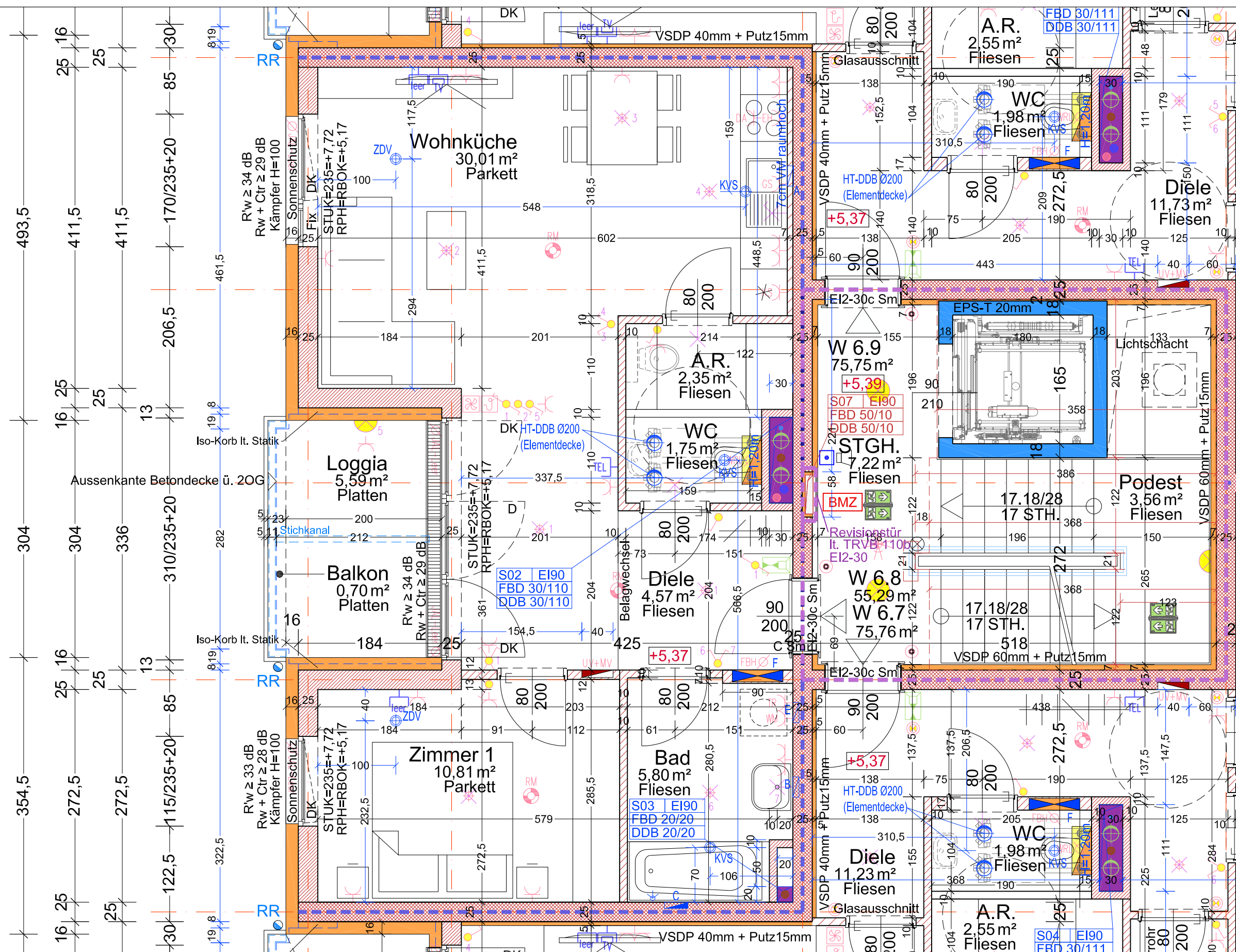
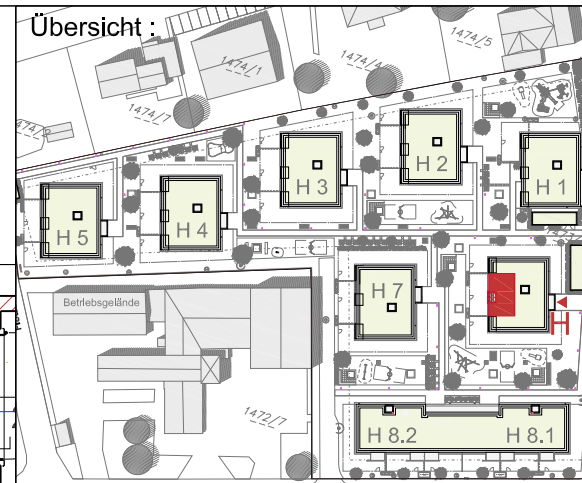


WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

HAUS 6 - 2.OG - TOP W 6.8

Aktenzahl: AZ-817-06-08

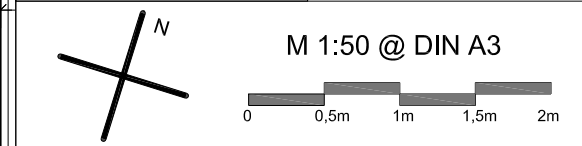
Adresse: Käthe-Recheis-Weg 1 / 8



TOP H6 - W 6.8

Nutzfläche	55,29m ²
Loggia	5,59m ²
Summe	60,88m²
Terrasse	-
Balkon	0,70m ²
Eigengarten	-
Kellerabteil	8,37m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines ausserl. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB - 2015.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE

- Loggia ** gemäß Wohnbauförderungsgesetz
- Loggia ... gemäß Wohnungseigentumsgesetz
- Aus - Schalter
- Serien-Schalter
- Wechsel-Schalter
- Kreuz-Schalter
- Steckdose
- Raumthermostat
- E-Herd
- Dunstabzug
- Waschmaschine
- WRL-Gerät
- Wohnungsstation
- Verteiler
- Deckenauslass
- Brandmelder
- Telefon-Steckdose
- TV-Steckdose
- Sprechanlage
- Wandauslass
- Klingel-Taster
- FBH-Verteiler
- Zuluftventil
- Abluftventil



architekturbüro klingmüller
architekturbüro klingmüller ZT GmbH
weggartshofstrasse 24
4020 Linz
t +43 732/65 80 26
office@klingmueller.com
www.klingmueller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023

H:\A-195_WSG_WA-Flötzlerweg_2018\08_Verkaufsmappe\A-195_PO_04_2.Obergeschoes_Wohnungstypenpläne_BA3.dwg