

WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 3

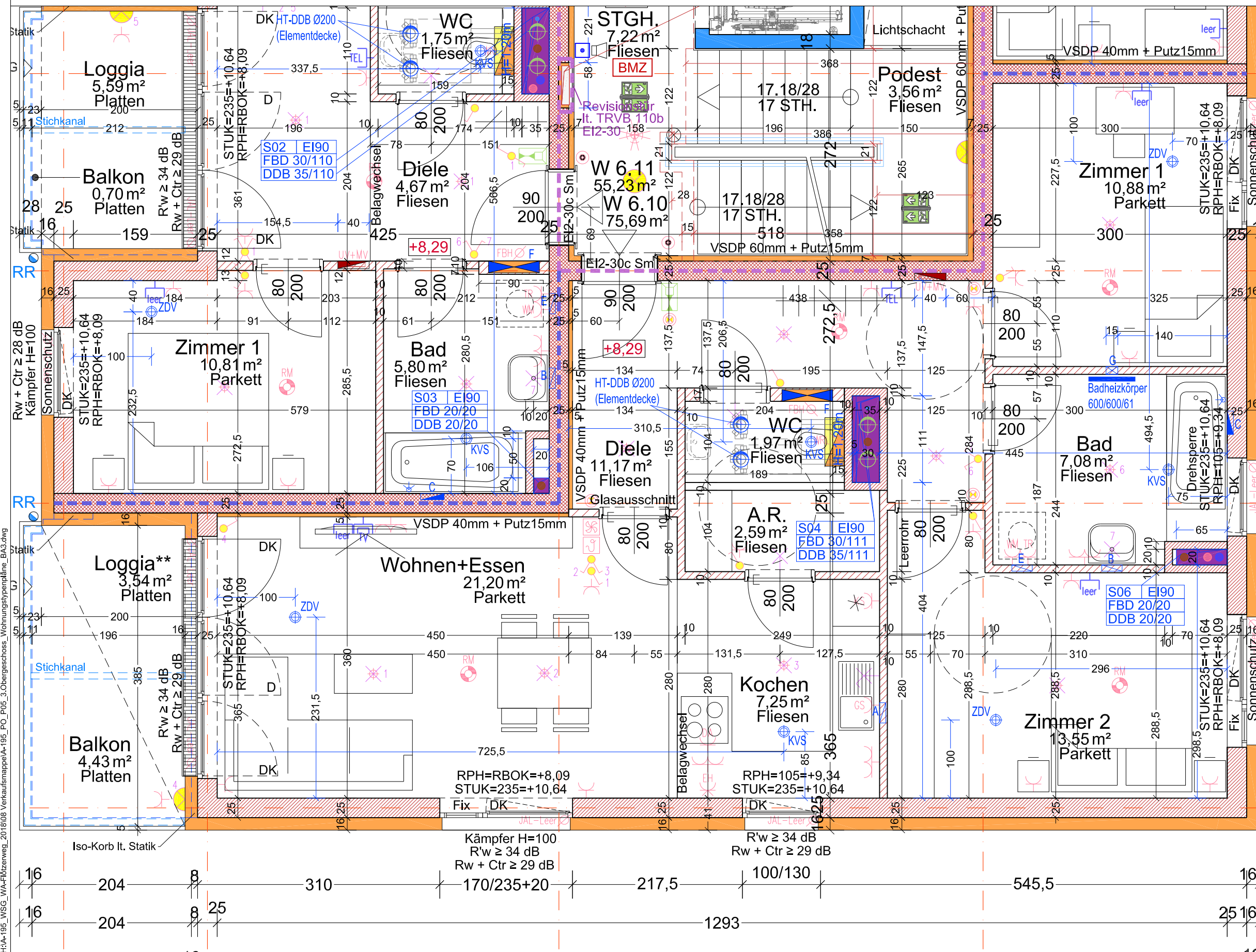
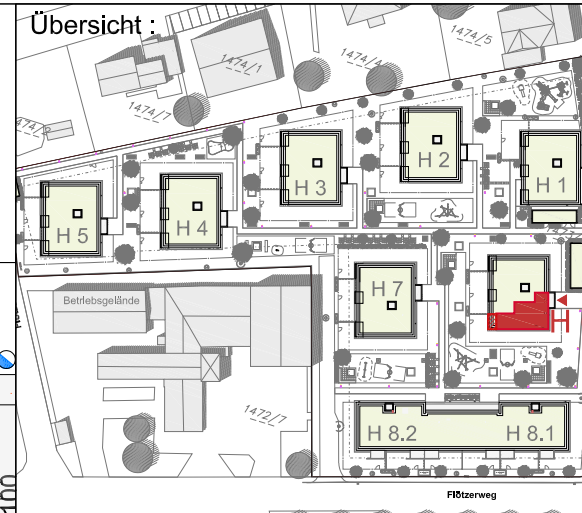
HAUS 6 - 3.OG - TOP W 6.10

Aktenzahl:

AZ-817-06-10

Adresse:

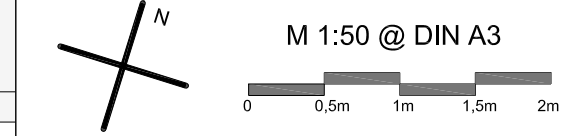
Käthe-Recheis-Weg 1 / 10



TOP H6 - W 6.10

| | |
|--------------|---------------------------|
| Nutzfläche | 75,69m ² |
| Loggia** | 3,54m ² |
| Summe | 79,23m² |
| Terrasse | - |
| Balkon | 4,43m ² |
| Eigengarten | - |
| Kellerabteil | 8,37m ² |

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE

- | | | | |
|--|------------------|--|-------------------|
| | Aus-Schalter | | Verteiler |
| | Serien-Schalter | | Deckenauslass |
| | Wechsel-Schalter | | Brandmelder |
| | Kreuz-Schalter | | Telefon-Steckdose |
| | Steckdose | | TV-Steckdose |
| | Raumthermostat | | Sprechanlage |
| | E-Herd | | Wandauslass |
| | Dunstabzug | | Klingel-Taster |
| | Waschmaschine | | |
| | WRL-Gerät | | FBH-Verteiler |
| | Wohnungsstation | | Zuluftventil |
| | | | Abluftventil |



architekturbüro klingmüller
architekturbüro klingmüller ZT GmbH
wegartshofstrasse 24
4020 Linz

klingmüller
t +43 732/65 80 26
office@klingmueller.com
www.klingmueller.com

Gez.: Tran Datum: 04.12.2023