

Linz, Flötzerweg, BA III, Haus 6, 7, 8.1 und 8.2 | 54 geförderte Miet-/Mietkaufwohnungen

FINANZIERUNGSBEISPIELE

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m ²	monatliche Gesamtbelastung €	Eigenmittel gesamt €	Barkaufpreis auf 10 Jahre €	Darlehen nach 10 Jahren Förderung	Darlehen nach 10 Jahren Bank
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	2	60,88	693,00	3.109,00			
	3	77,14	849,00	3.822,00			
	4	93,26	1.026,00	4.528,00			
Mietkaufwohnung 25 % Einhebung der Grundkosten	2	60,88	673,00	14.809,00	136.678,00	69.447,00	21.814,00
	3	77,14	824,00	18.447,00	165.343,00	88.033,00	27.640,00
	4	93,26	996,00	22.594,00	195.824,00	106.429,00	33.415,00
Mietkaufwohnung 50 % Einhebung der Grundkosten	2	60,88	653,00	26.509,00	121.819,00	69.477,00	21.814,00
	3	77,14	799,00	33.072,00	146.770,00	88.033,00	27.640,00
	4	93,26	965,00	40.660,00	172.881,00	106.429,00	33.415,00
Mietkaufwohnung 100 % Einhebung der Grundkosten	2	60,88	614,00	49.909,00	92.102,00	69.477,00	21.814,00
	3	77,14	750,00	62.321,00	109.623,00	88.033,00	27.640,00
	4	93,26	904,00	76.792,00	126.993,00	106.429,00	33.415,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je einen Abstellplatz in der Tiefgarage. Zusätzlich verfügen die Wohnungen Nr. 3, 4, 6, 7, 9, 10 und 12 von Haus 8.1 und die Wohnungen Nr. 3, 4, 6, 7, 9, 10 und 12 von Haus 8.2 über jeweils einen Abstellplatz im Freien.

Heizkosten und Warmwasser werden nicht über die WSG verrechnet und sind daher in oa. Beiträgen nicht enthalten.

In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

Änderungen vorbehalten!

