Gewinn- und Verlustrechnung zum 31.12.2022

	Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
1. Umsatzerlöse		
a) Nutzungsentgelte	62 031 788,68	60 879 986,59
b) Verwohnung der Finanzierungsbeiträge	382 666,04	386 425,58
c) Zuschüsse	3 607 261,59	3 225 997,84
d) aus Sondereinrichtungen	543 162,10	556 318,47
e) Erträge aus der Betreuungstätigkeit	2 206 273,49	1 690 608,01
f) Erträge aus sonstigen Betriebsleistungen	312 517,19	171 622,46
g) aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	30 860 306,60	22 692 966,68
	99 943 975,69	**89 603 925,63**
2. aktivierte Eigenleistungen	**1 828 664,95**	**2 034 008,63**
3. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang von Anlagevermögen	5 857 714,93	6 360 217,31
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	254,41	362,50
c) Erträge aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	9 079 247,46	8 091 786,47
d) übrige	69 789,78	33 255,54
	15 007 006,58	**14 485 621,82**
4. verrechenbare Kapitalkosten	**-5 221 508,46**	**-5 098 841,95**
5. Instandhaltungskosten	**-11 953 335,15**	**-12 484 899,16**
6. Personalaufwand		
a) Gehälter	-3 968 408,56	-3 764 404,35
b) soziale Aufwendungen	-1 842 039,87	-1 593 557,53
- davon Aufwendungen für Altersvorsorge	*-1 778 857,87*	*-1 512 377,55*
aa) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-283 658,28	-196 019,62
bb) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-976 841,06	-931 941,26
c) Kosten der Organe	-72 525,08	-80 173,66
	-7 143 472,85	**-6 566 096,42**
7. Abschreibungen		
a) auf Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-12 148 633,66	-11 932 927,72
b) auf Gegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten	-893 627,85	-757 600,00
	-13 042 261,51	**-12 690 527,72**
8. Betriebskosten	**-18 412 613,88**	**-18 743 602,61**
9. Aufwendungen für Sondereinrichtungen	**-542 651,86**	**-515 637,81**
10. Aufwendungen aus dem Verkauf von Grundstücken des Umlaufvermögens	**-27 970 294,62**	**-21 796 136,88**
11. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Aufwendungen aus der Verrechnung Hausbewirtschaftung	-16 491 741,89	-14 384 594,50
b) sonstiger Verwaltungsaufwand	-1 671 666,77	-1 479 774,21
c) übrige	-144 447,42	-139 279,32
	-18 307 856,08	**-16 003 648,03**
12. Zwischensumme aus 1. bis 11. (Übertrag)	**14 185 652,81**	**12 224 165,50**

		Geschäftsjahr	vorangegangenes Geschäftsjahr
12. Zwischensumme aus 1. bis 11.	(Übertrag)	**14 185 652,81**	**12 224 165,50**
13. Erträge aus anderen Wertpapieren		**592 832,71**	**464 810,06**
14. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		**41 541,32**	**10 366,53**
15. Aufwendungen aus Wertpapieren des Umlaufvermögens		**-1 905 354,95**	**-80 900,46**
16. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		**-283 606,94**	**-263 847,85**
17. Zwischensumme aus 13. bis 16.		**-1 554 587,86**	**130 428,28**
18. Ergebnis vor Steuern		**12 631 064,95**	**12 354 593,78**
19. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		**-62 139,00**	**-19 795,00**
20. Ergebnis nach Steuern/Jahresüberschuss		**12 568 925,95**	**12 334 798,78**
21. Zuweisung zu Gewinnrücklagen		**-12 572 395,40**	**-12 342 009,56**
22. Gewinnvortrag		**32 782,71**	**39 993,49**
23. Bilanzgewinn		**29 313,26**	**32 782,71**