

MEIN ZUHAUSE

DAS MAGAZIN DER WSG WOHN- UND SIEDLERGEMEINSCHAFT



SEITE 6-7

WENN HOLZ,
DANN RICHTIG

SEITE 8-9

ONE-STOP-SHOP
FÜR GEMEINDEN

SEITE 14-15

GEMEINSAM FÜR
MEHR MENSCHLICHKEIT

Meine 



GEMEINSCHAFT

Als Team der WSG arbeiten wir jeden Tag daran, für unsere Kunden, Mieter und Eigentümer da zu sein und dafür zu sorgen, dass sie sich in ihrem Zuhause wohlfühlen. Unerlässlich dafür ist unser hausinternes Teamwork. Denn nur gemeinsam können wir unsere Effizienz für unsere Kunden steigern, komplexe Herausforderungen angehen und innovativ sein.

Um unser Gemeinschaftsgefühl zu stärken, ging es im September nach herausfordernden Zeiten zum Mountain-GoKart-Fahren auf die Hochwurzen bei Schladming.

SEHR GEEHRTE KUNDINNEN UND KUNDEN!



Wieder ist der Winter ins Land gezogen und ein Jahr neigt sich dem Ende zu. Für uns bei der WSG war es ein aufregendes, anstrengendes, aber auch erfolgreiches Jahr. Zahlreiche Projekte konnten wir auch heuer wieder übergeben und vielen Menschen ein neues - und vor allem nachhaltiges - Zuhause bieten.

Ein besonderes Augenmerk möchten wir auch auf unsere Tätigkeiten für Gemeinden und Kommunen legen. Die WSG ist seit vielen Jahren stark im Kommunalbau und praktisch ein „Full-Service“-Anbieter für Gemeinden. Egal ob Wohnbau, Gemeindezentrum, Kindergarten oder Schule, mit der WSG an ihrer Seite hat jede Gemeinde einen „One-Stop-Shop“ - einen Partner für alle Fälle!

Mit zahlreichen innovativen Projekten haben wir uns in den letzten Jahren als Vorreiter hervorgetan. Das Know-How, dass wir uns seither angeeignet haben, nutzen wir sehr gerne, um im Wohnbau aber auch im Kommunalbau dafür zu sorgen, dass unsere Bewohner ebenso wie die Umwelt bestens versorgt sind.

Im mittlerweile 71. Jahr des Bestehens handeln wir immer noch nach unserem altbewährten Motto:
WSG - Wohnen, sicher und geborgen!

Stefan Hutter

Dipl.-Ing.
Stefan Hutter
Vorstandsobmann

Alexandra Petermann

Dipl.-Ing.
Alexandra Petermann, MA
Vorständin



NUSSBACH, LAVENDELWEG

ZUHAUSE IN STADT UND LAND

DIE NÄHE ZUR FREIEN NATUR, DIE SEELE BAUMELN LASSEN UND SCHON FRÜHMORGENS VOM VOGELGEZWITSCHER GEWECKT WERDEN. DAS LEBEN AUF DEM LAND IST BEI JUNGEN MENSCHEN WIEDER BELIEBT.

Nussbach, Lavendelweg:

45 geförderte Miet- und Mietkaufwohnungen sowie zwei Penthousewohnungen im Eigentum befinden sich bereits in der Kirchdorfer Gemeinde Nussbach im Bau. Wie viele neue WSG-Projekte wird auch diese Wohnanlage mit einer PV-Anlage ausgestattet und sorgt so für nachhaltigen Sonnenstrom. Es werden barrierefreie 2- bis 4-Raumwohnungen mit großzügigen Freiflächen und Tiefgarage entstehen, die die Bedürfnisse von Singles, Paaren, aber auch von Familien abdecken.

INTERESSE?
KONTAKTIEREN SIE UNS:
vermietung@wsg.at
oder
+43 732 66 44 71-710

NEUMARKT:

36 geförderte Miet- und Mietkaufwohnungen, 2-4 Räume, mit Eigengarten bzw. Loggia

GREIN:

15 nachhaltige Miet- und Mietkaufwohnungen, 2-4 Räume, mit Eigengarten bzw. Loggia



Pregarten

14 geförderte Eigentumswohnungen entstehen aktuell in Pregarten beim Projekt „Sandreiten“. An der Aist gelegen und in kurzer Fahrdistanz zu Linz, Freistadt und Perg errichtet die WSG Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 55 - 100 m². Ruhesuchende finden helle Wohnungen ausgestattet mit allerlei Highlights und mit ausreichend Platz für die ganze Familie.

Asten

Im 2. Bauabschnitt unseres „Stadtdörfer“-Projektes in Asten auf der Breitwiesn errichten wir demnächst weitere 40 geförderte Miet-/Mietkaufwohnungen sowie zwei freifinanzierte Eigentumswohnungen.



WENN HOLZ, DANN RICHTIG!

IN STEINBACH AM ZIEHBURG (BEZIRK KIRCHDORF/KREMS) HAT DIE WSG EIN ZEICHEN IN SACHEN NACHHALTIGKEIT GESETZT UND NICHT NUR EIN WOHNHAUS AUS HOLZ ERRICHTET, SONDERN AUCH EIN MULTIFUNKTIONSGEBÄUDE, DAS GEMEINDEAMT, PFARRE UND MUSIKPROBENRAUM BEHERBERBERGT, IN HOLZ HERGESTELLT.

Im Wohnhaus wurde der Anspruch des Holzhauses so konsequent wie möglich umgesetzt. Selbst der Liftschacht ist aus Holz und bei Wänden und Decken im Treppenhaus und im Wohnbereich ist Holz sichtbar.

Betrifft man die Wohnküche von Edith Leberbauer in Steinbach am Ziehbürg, so hüllt einen Behaglichkeit und Wohlgefühl ein. Das liegt zum einen an der geschmackvollen Einrichtung mit viel Liebe zum Detail, die Frau Leberbauer ausgesucht hat, zum anderen am vielen sichtbaren Holz. Frau Leberbauer lebt am Pfarrteich 2, dem Haus in Steinbach, das die WSG in Massivholzbauweise errichtet hat.

Wohnen mit Holz bietet eine Vielzahl von Vorteilen, die sowohl ökologisch als auch ästhetisch bedeutsam sind. Baukörper aus Holz stellen eine umweltfreundliche, gesunde, ästhetische und energetisch effiziente Alternative zum Massivbau dar.



Gemütlichkeit pur: Holz ist ein ganz besonders ästhetischer Baustoff

„WOHNEN IM HOLZHAUS IST EINFACH DAS PURE LEBEN“

Edith Leberbauer wohnt seit März 2023, also seit das Projekt übergeben wurde, im Massivholzhaus. Gemeinsam mit ihrer Tochter, die im Erdgeschoss lebt, und der Enkelin, die die Wohnung im 2. OG bezogen hat, machen die Leberbauers das Haus am Pfarrteich zu einem richtigen 3-Mäderl-Haus.

Frau Leberbauer, Sie wohnen jetzt schon eine ganze Weile im Massivholzbau. Gibt es Unterschiede zwischen dem Betonbau und dem Holzbau, vor allem im Hinblick auf die Wohnqualität?

E. LEBERBAUER: In jeder Hinsicht. Die Seele des Holzes schlägt sich nicht nur in der Ästhetik, sondern auch in der Wohn- bzw. Wohlfühlqualität nieder!

Was sind Ihre persönlichen Highlights im Haus bzw. in Ihrer Wohnung?

E. LEBERBAUER: Jedes Detail des Hauses ist besonders. Jeder Ast, jede Fuge, der Geruch - einfach das pure Leben!

Was ist ihr absoluter Lieblingsplatz in Ihrer Wohnung?

E. LEBERBAUER: Ich mag jedes Eckchen in der Wohnung. Der offene Wohnbereich ist genau meins, da ich unheimlich gerne koche und die Kommunikation gewährleistet ist, wenn Besuch bzw. Familie bei mir ist.

Holz speichert CO₂, ist langlebig, vielfältig einsetzbar und der Bauprozess mit Holz geht schneller vonstatten, als beim Massivbau. Und last but not least: kein anderer Baustoff als Holz vermittelt derart viel Wohnlichkeit!

Bei der Errichtung des Kooperationsgebäudes Gemeindeamt - Pfarre - Musikproberaum kam viel Holz zum Einsatz. So wurde der Musikproberaum ganz aus Holz gefertigt und auch beim Gemeindezentrum und der Pfarre ist Holz der dominierende Baustoff. Eine weitere Besonderheit bei dem Projekt in Steinbach: Es beherbergt eine der ersten Photovoltaik-Gemeinschaftsanlagen, die die WSG aufgrund einer umfangreichen Contracting-Vereinbarung mit der Energie AG in Betrieb genommen hat. So ist Steinbach ein Vorzeigeprojekt in Sachen Umwelt- und Klimaschutz.



Auch Liftschacht und Treppenhaus sind in Steinbach ganz aus Holz



EINE FÜR ALLES UND EINE, AUF DIE MAN SICH VERLASSEN KANN. DIE WSG IST DER „ONE STOP-SHOP“ FÜR GEMEINDEN UND BIETET NEBEN DEM WOHNBAU AUCH NOCH UMFASSENDES KNOW HOW UND AUSGEPRÄGTE EXPERTISE IM KOMMUNALBAU!

Was haben die Gemeinden Kleinzell, Hofkirchen, Steinbach am Ziehberg und Eggelsberg gemeinsam? Wie in vielen anderen Orten durfte die WSG dort bereits jeweils mehrere Projekte realisieren und so zur Entwicklung des Ortsbilds, und auch der Wohnqualität beitragen.

Kleinzell im Mühlkreis

Ein herausragendes Beispiel ist die Gemeinde Kleinzell im Mühlkreis. Dort hat die WSG nicht nur bereits Wohnraum geschaffen, sondern in den vergangenen Jahren den Nahversorger, das „Zeller Kaufhaus“ errichtet, das in Zusammenarbeit von ADEG und der ARTEGRA-Gruppe betrieben wird. Diese Zusammen-

arbeit ermöglicht Menschen mit Beeinträchtigung inklusive Beschäftigung. Über ein eigenes Zutritts- und Kassensystem können die Kleinzeller übrigens auch nach Ladenschluss und am Wochenende bei ihrem Nahversorger einkaufen gehen! Außerdem wurde im Sommer diesen Jahres das sanierte Gemeindeamt übergeben. Hier lag der Fokus auf der Erhaltung der Bausubstanz aus den 1920er-Jahren. Der Neubau wurde klimaoptimiert und in Holz errichtet, das bewährte Gebäude wurde saniert.

Neue Mitte Eggelsberg

Eine markante Ortskernoptimierung hat die WSG in Eggelsberg (Bezirk Braunau, Bild Titelseite) realisiert. Mit dem Neubau des Gemeindeamtes sowie angeschlossener Wohnhäuser für 24 Parteien wurde die „Neue Mitte“ geschaffen. Dieses Projekt war übrigens das erste bei der WSG, bei dem eine PV-Anlage auf einem Mietobjekt errichtet wurde!

BÜRGERMEISTERINNEN-TALK:

BÜRGERMEISTERIN NICOLE THALLER IM GESPRÄCH

Welche Vorteile bietet das Leben in ländlichen Gemeinden gegenüber dem Leben in der Stadt?

Der Zusammenhalt ist ausgeprägter, Vereinskultur, Gemeinschaft und Ehrenamt spielen eine große Rolle. Die Natur lädt zum Energietanken ein und bietet viele Möglichkeiten, abzuschalten.

Was schätzen Sie an der Zusammenarbeit mit der WSG besonders?

Die WSG ist seit vielen Jahren ein kompetenter Partner. Die Arbeit auf Augenhöhe, die hohe bautechnische Kompetenz und das Verständnis für kommunale Angelegenheiten möchte ich hier ganz besonders betonen.

Welche Projekte sind in Hofkirchen in nächster Zeit noch geplant?

Unser nächstes Projekt wird die Sanierung bzw. der Neubau des Hortes sein, um die Hofkirchner Kinder nach der Schule gut aufgehoben zu wissen.



Starke Partnerschaft – Gemeinde Hofkirchen und WSG – Bürgermeisterin Nicole Thaller hier mit DI Stefan Hutter vor der neuen Volksschule.



**KLEINZELL,
NAHVERSORGER/
JUNGES WOHNEN**

ARBEITEN BEI DER WSG



Das Team unserer Hausverwaltung kümmert sich tagtäglich um die Anliegen unserer Mieter und Eigentümer

EIN STARKES UNTERNEHMEN BRAUCHT EIN STARKES TEAM. BEI DER WSG ARBEITEN WIR TÄGLICH MIT VOLLSTEM EINSATZ FÜR IHR **WOHNBEFINDEN!** WAS DIE WSG ALS ARBEITGEBER BIETET, LESEN SIE HIER.

Auch wenn die WSG in den letzten 71 Jahren stark gewachsen ist, so ist sie stets eines geblieben - familiär und greifbar, auch was die Mitarbeiter betrifft. Flache Hierarchien, schnelle Entscheidungen und die gegenseitige Wertschätzung machen unser Unternehmen aus.

Auf dem Weg in die Zukunft
Um unser Traditionsunternehmen für die Mitarbeiter noch attraktiver weiterzuentwickeln, haben wir Anfang des Jahres 2023 mit der „BGF“ der „Betrieb-

lichen Gesundheitsförderung“ ein Programm ins Leben gerufen, mit dem das Wohlbefinden und die Gesundheit am Arbeitsplatz weiter gesteigert werden sollen.



Das WSG-BGF-Team



Wo gearbeitet wird, müssen auch Pausen sein - so wie bei unserem Terrassenlunch im Juli oder bei der „Heiß auf Eis“-Challenge von Liferadio (oben)



Die WSG als Arbeitgeber bietet zahlreiche Benefits. So auch viele Teamveranstaltungen, wie gemeinsame Wanderungen oder unseren Betriebsausflug

Gemeinsam mit zwei „Gesundheitszirkeln“, die aus Mitarbeitern und Mitarbeiterinnen bestehen, hat das BGF-Management-Team neue Vorschläge und Lösungen gesucht, um das Arbeiten in der WSG noch angenehmer zu machen.

Zahlreiche Benefits
Arbeiten bei der WSG macht Spaß - so bietet das Unternehmen neben der Sicherheit und der Stabilität, die ein Betrieb nach 71 Jahren Bestehen aufweisen kann, jede Menge Benefits und Gestaltungsmöglichkeiten. Frühaufsteher und Langschläfer finden aufgrund der großzügigen Gleitzeitregelung optimale Arbeitszeiten. Freie „Zwickeltage“ gibt es ebenfalls. Abgerundet wird das Ganze von Firmen-events, wie mehrtägigen Betriebsausflügen, Terrassenlunches, oder einfach einmal einem Eis in der Firma an einem heißen Sommertag - und nicht zu vergessen einem großartigen Team!

EIN HOCH AUF 100 JAHRE!

Am 08. April durften wir ein ganz besonderes Jubiläum begehen! Unser ehemaliger Leiter der Technik, Herr Oberingenieur Ulf Hahn feierte seinen 100. Geburtstag! Natürlich ließ es sich Vorstands-obmann DI Hutter nicht nehmen, dem Jubilar persönlich zu gratulieren und ihm eine Urkunde für den ältesten WSG-Pensionisten zu überreichen!



REZEPT

HERBSTLICHER KÜRBISKUCHEN



Winterzeit ist Kürbiszeit. Mit diesem leckeren Rezept mit Gelinggarantie begeistern Sie die ganze Familie! **Guten Appetit!**

- 250 g Kürbisfleisch
- 150 g Zucker
- 150 g Mehl
- 100 g gemahlene Walnüsse
- 50 g Honig
- 4 Eier
- 1 TL Backpulver
- 1 Pkg. Vanillezucker
- Butter für die Form.

Raspeln sie das Kürbisfleisch fein und schlagen sie Eier und Zucker in einer Schüssel schaumig. Geben Sie die restlichen Zutaten hinzu und verrühren Sie alles gut. Füllen Sie nun den Teig in eine gefettete Kastenform und backen Sie den Kuchen bei 180°C für ca. 1 Stunde. Dekorieren Sie Ihren Kuchen mit Puderzucker und Zimt und servieren Sie ihn mit Schlagobers!



TIPP

SCHLAFSACK SPENDEN – WÄRME SCHENKEN

Schenken und einander Gutes tun ist gerade in der kalten Jahreszeit ein großes Thema. Um auch jenen, die es im Moment nicht so leicht haben, ein bisschen Wärme zu schenken, spendet die WSG jährlich zu Weihnachten Schlafsäcke für Obdachlose.

In Zusammenarbeit mit dem Linzer B37 werden die Schlafsäcke an obdachlose Menschen verteilt, die ihre Winter auf der Straße verbringen müssen.

Wollen auch Sie helfen und einen Schlafsack spenden? Das ist ganz unkompliziert. Wichtig ist eigentlich nur, dass der Schlafsack sich auch für Minusgrade eignet und wasserdicht ist.



Abgeben können Sie Ihre Spende beim B37, Betlehemstraße 37, 4020 Linz. Geldspenden sind auf folgendes Konto möglich:

Kontoinhaber: Sozialverein B37
IBAN: AT18 5400 0001 0492 3008
BIC: OBLAAT2L

BALD KOMMT
WEIHNACHTEN ...

SCHNEEMÄNNER BAUEN, SCHLITTEN FAHREN, KEKSE BACKEN - UND WEIHNACHTEN, DAS IN DER LUFT LIEGT. FREUST DU DICH AUCH SCHON SO AUF DEN WINTER? UM DIR DIE WARTEZEIT EIN BISSCHEN ZU VERKÜRZEN, HABEN WIR HIER EIN LUSTIGES AUSMALBILD FÜR DICH!



GEWINNSPIEL

Der Weihnachtsmann freut sich schon riesig auf das Weihnachtsfest. Leider ist ihm dabei die Farbe abhanden gekommen. Kannst du ihm helfen, und ihn ausmalen? Wenn du uns das fertig ausgemalte Bild **bis zum 18.01.2024** an **service@wsg.at** oder per Post in die **Goethestraße 2, 4020 Linz** schickst, kannst du **einen von drei Kinonachmittagen für dich und deine Familie im Hollywood Megaplex** in der Linzer Plus City gewinnen.

GEMEINSAM IM ZEICHEN DER MENSCHLICHKEIT



OÖRK-Direktor Mag. Thomas Märzinger und WSG-Vorstandsobmann DI Stefan Hutter

PARTNERSCHAFTEN GIBT ES VIELE, UND JEDE EINZELNE DAVON IST KOSTBAR. AUF DIE ZUSAMMENARBEIT MIT DEM OBERÖSTERREICHISCHEN ROTEN KREUZ, FÜR DAS WIR DIE LINZER BLUTZENTRALE UMBAUEN, SOWIE DIE BEZIRKSSTELLE IN LINZ SANIEREN DURFTEN, SIND WIR BESONDERS STOLZ.

„Aus Liebe zum Menschen“, so lautet das Motto des Roten Kreuzes, den sich bei der Zusammenarbeit auch die WSG auf die Fahnen geschrieben hat. Im Jahr 2022 durften wir die Linzer Blutzentrale am MedCampus umbauen und modernisieren. Auch für die Sanierung der Landesgeschäftsstelle für OÖ in der Linzer Körnerstraße zeichnet die WSG verantwortlich. Die Zusammenarbeit mit den Mitarbeitern des Roten Kreuzes ist dabei stets vorbildlich und äußerst angenehm. „Die WSG ist seit vielen Jahren Partner des Roten Kreuzes. Die

gemeinsame Entwicklung von zukunftsweisenden Standards bei Rotkreuz-Dienststellen ist eines der wichtigen Themen in der Zusammenarbeit. Nachhaltige Gebäudelösungen unter Berücksichtigung kosteneffizienter Funktionalität ist ein wesentliches Asset in der Kooperation“, sagt Dir. Mag. Thomas Märzinger, Landesgeschäftsführer-Stv. OÖ. Rotes Kreuz. Dass die Partnerschaft OÖRK-WSG vorbildlich ist, zeigt sich auch bei einigen Nachfolgeprojekten, bei denen die WSG Rotkreuz-Standorte umbaut oder gänzlich neu errichtet.

GANZ SCHÖN KOMMUNAL

Weitere Kommunalbauprojekte der WSG

-  SCHULSANIERUNG UNTERWEISSENBACH
-  STIFTSGYMNASIUM SCHLIERBACH
-  KINDERGARTEN ALTMÜNSTER
-  KINDERGARTEN UND KRABBELSTÜBE ASTEN



Der Umbau der Blutzentrale (unten) sowie die Sanierung der Landesgeschäftsstelle OÖ erfolgte 2022 durch die WSG



BALKON ZUM NACHRÜSTEN

BALKONE ZUM NACHRÜSTEN - EIN LINZER
UNTERNEHMEN MACHTS MÖGLICH!

Spätestens, als die Corona-Pandemie über uns hereingebrochen ist, haben wir bemerkt, wie wertvoll Freiraum ist. Doch nicht jede Wohnung verfügt über einen Balkon und vor allem Bewohner von älteren Wohnhäusern müssen ohne ihren ganz privaten Platz an der Sonne auskommen. Die Linzer Firma „Balcosy“ hat sich dem Problem angenommen und präsentiert den ersten Balkon zum Nachrüsten für jedes Fenster!



Die Fenstererweiterung ist ideal für alle, deren Wohnung über keinen Balkon verfügt, oder aber die sich ein zusätzliches Zimmer mit der Wohnraumerweiterung ausstatten möchten. Frühstücken in der Morgensonne oder nach Feierabend ein gutes Buch draußen lesen? Kein Problem mehr mit Balcosy.

Rundum sicher? Aber sicher!

Balcosy-Produkte werden aus regionalen Hölzern nachhaltig hergestellt. Bereits 2021 attestierte ein Wiener Ziviltechnikbüro die Sicherheit und Gefährlosigkeit bei der Nutzung eines Balcosy.

Mehr Infos über „Balcosy“ erhalten Sie unter:
www.balcosy.at

GEWINNEN SIE IHREN BALCOSY

Die WSG spendiert Ihnen Ihren Balcosy-Balkon. Erzählen Sie uns in einer kurzen E-Mail, warum Sie den Balcosy gewinnen möchten und schon nehmen Sie an unserem Gewinnspiel teil!

Senden Sie ihre E-Mail an:
service@wsg.at
Kennwort „Balcosy“
Einsendeschluss ist der 31.01.2024

UNSER MANN FÜR NACHHALTIGKEIT

NACHHALTIGKEIT, KLIMA- UND UMWELTSCHUTZ SIND HEUTE ELEMENTARE BESTANDTEILE UNSERER BRANCHE. UM DEN VIELEN NEUEN HERAUSFORDERUNGEN GERECHT ZU WERDEN UND UNSEREN TEIL ZUM UMWELTSCHUTZ BEIZUTRAGEN, HABEN WIR MIT JANUAR 2023 EINE STABSTELLE FÜR NACHHALTIGKEIT EINGERICHTET.

Rene Wolkerstorfer kümmert sich seit Jahresbeginn bei der WSG um das Nachhaltigkeitsmanagement von Bestandsbauten. Im September hat er im Namen der WSG das erste Lastenmanagementsystem in einem Bestandsbau übergeben.



Mit Januar 2023 haben wir eine neue Stelle, speziell für Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und erneuerbare Energien besetzt. Unser „Mann fürs Grüne“ ist kein unbekanntes Gesicht, sondern unser langjähriger Mitarbeiter René Wolkerstorfer, der seit vielen Jahren für die WSG tätig ist und in seiner neuen Position dafür sorgt, Nachhaltigkeit in den Alltag der WSG-Bewohner zu bringen.

Dass wir als WSG großen Wert auf die Themen Energieeffizienz, erneuerbare Energien, Nachhaltigkeit und Umweltschutz legen, ist hinlänglich bekannt. So haben wir in den letzten fünf Jahren mehr als 50 % unserer Grundstücksflächen als sogenannte „Brownfields“ erworben und reduzieren damit die Bodenversiegelung.

Zahlreiche Neubauten werden bereits mit PV-Anlagen ausgestattet und E-Ladestationen in unseren Tiefgaragen angebracht. Im Bereich der Bestandsbauten laufen nun all diese Themen - und darüber hinaus - bei René Wolkerstorfer zusammen. Als gelernter Elektriker mit viel Know-How auf diesem Gebiet ist er die perfekte Besetzung für den Posten.

Als Nachhaltigkeitsbeauftragter ist er außerdem verantwortlich für die Heizungsoptimierung in unseren Bauten. Darüberhinaus fallen die Entwicklung und Umsetzung von Strategien zur Energieeffizienz und zur Reduzierung unseres ökologischen Fußabdruckes in sein Aufgabengebiet.

Wissenswert

Zahlen und Fakten aus dem WSG Geschäftsbericht 2022



€ 99,94 MIO

UMSATZ



14.749

WSG-MITGLIEDER

€ 690,8 MIO

BILANZSUMME



56,51 MIO
EURO

GESAMTBAU- INKL.
SANIERUNGSVOLUMEN

MEHR ALS 13.500
VERWALTETE
WOHNUNGEN



DIE WSG BLICKT AUF EIN ERFOLGREICHES GESCHÄFTSJAHR 2022 ZURÜCK. DIE GESAMTE BILANZ MIT GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FINDEN SIE AUF WWW.WSG.AT ZUM DOWNLOAD.

Daten vorbehaltlich der gesetzlichen Prüfung durch den Revisionsverband gemeinnütziger Bauvereinigungen

Impressum Eigentümer, Herausgeber, Verleger - WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Goethestraße 2, 4020 Linz, Tel. +43 (0)732 / 66 44 71-0 | Redaktion und Konzept: DI Stefan Hutter, Daniela Felbermayr | Druck: Gutenberg Linz | Fotos: Eric Krügl, WSG, Balcosy, shutterstock, GS Visuals. Im Sinne einer besseren Lesbarkeit verzichten wir auf geschlechterspezifische Formulierungen. Selbstverständlich sind Frauen und Männer gleichermaßen angesprochen.

sicher bei uns

Keine Sorgen, wir sind für dich da.
Jederzeit und immer in deiner Nähe.
Jetzt Beratungstermin vereinbaren.

Oberösterreichische
www.keinesorgen.at

www.lang-bau.at

lang:wohnbau

Gebrüder Lang Bau GmbH
Traunleiten 8a
4050 Traun
+43 (0)7229 / 73265-0
office.traun@lang-bau.at

lang:bau

HAUS- BETREUUNG

SEIT ÜBER 40 JAHREN PARTNER DER WSG

WIR KÜMMERN UNS UM INNEN ...

Vom Stiegenhaus, Glasflächen
über Entrümpelungen bis hin zu
Schädlingsbekämpfung, Mattenservice und
Reinigung der Wohnraumlüftungsanlage.

... UND UM DRAUSSEN

Vom Rasenmähen und Unkraut jäten,
Strauch- und Baumschnitt bis hin zu
Winterdienst und Fassadenreinigung
inkl. -schutz – 100% ökologisch!

www.toprein.at

Top Rein

WACHSEN WIR GEMEINSAM.

MIT DER RICHTIGEN WOHNBAUFINANZIERUNG
UND FÖRDERUNGSBERATUNG.

Mit der richtigen Wohnbau-
finanzierung und Förderungs-
beratung erfüllen Sie sich
den Traum vom Eigenheim.
**Jetzt Beratungsgespräch
vereinbaren!**



in

www.vkb.at/wachsenwirgemeinsam

✓KVB
IHRE BANK. IHR ERFOLG.

LIWEST

**ALS
NEXTES
KOMMT
DIE
ZUKUNFT**

Fernsehen
neu entdecken

**Jetzt bestellen
0800 942424!**

LIWEST.AT/NEXT-TV >

DER

HYPO EFFEKT

FÜR IHR

WOHNPROJEKT

Jetzt informieren.

Wir prüfen, analysieren und beraten.
Damit Sie nicht nur hinterher klüger sind.

www.hypo.at/wohnprojekt

HYPO
OBERÖSTERREICH

(Österreichische Post AG/Info. Mail Entgelt bezahlt)
Retouren an Gem. Wohn- u. Siedlergemeinschaft RegGen
Goethestraße 2, 4020 Linz

Empfänger