

## FINANZIERUNGSBEISPIELE MIET-/MIETKAUFWOHNUNGEN

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche in m <sup>2</sup>	monatliche Gesamtbelastung €	Eigenmittel gesamt €	Barkaufpreis auf 10 Jahre €	Darlehen nach 10 Jahren Förderung	Darlehen nach 10 Jahren Bank
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	2	54,45	<b>579,00</b>	<b>2.577,00</b>			
	3	74,85	<b>786,00</b>	<b>3.542,00</b>			
Mietkaufwohnung <b>25 % Einhebung</b> der Grundkosten	2	54,45	<b>572,00</b>	<b>6.637,00</b>	66.694,00	65.102,00	22.856,00
	3	74,85	<b>777,00</b>	<b>9.020,00</b>	91.318,00	89.493,00	31.419,00
Mietkaufwohnung <b>50 % Einhebung</b> der Grundkosten	2	54,45	<b>566,00</b>	<b>10.697,00</b>	61.944,00	65.102,00	22.856,00
	3	74,85	<b>768,00</b>	<b>14.497,00</b>	84.910,00	89.493,00	31.419,00
Mietkaufwohnung <b>100 % Einhebung</b> der Grundkosten	2	54,45	<b>553,00</b>	<b>18.816,00</b>	52.444,00	65.102,00	22.856,00
	3	74,85	<b>751,00</b>	<b>25.452,00</b>	72.092,00	89.493,00	31.419,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 Abstellplatz im Freien. Heizkosten und Warmwasser werden nicht über die WSG abgerechnet.

In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.