Haus 4 - H4/W5 Wohnbau Nussbach - Audorf Lavendelweg 18 1. OG 105 76,02 m² RH: 2,56 m STIEGENHAUS H4/W5 gemäß OIB-RL 2 Tab.2a 529⁵ 8 8 **WOHNEN** mech be mech. Be-KOCHEN | ESSEN und Entl Parkett GARD. WC **BAD** 30,97 m² Fliesen Fliesen RH: 2,58 m 5,35 m² 2,51 m² 7,66 m²⁴ RH: 2,58 m RH: 2,58 m RH: 2,58 m Dusche optional als Sonderwunsc 200 .25 , 114 GANG AR 55 Parkett 200 5,44 m² 1,88 m² RH: 2,58 m 239 RH: 2,58 m 120 80 8 8 FPH = FFOK STUK +2,40 ZIMMER 1 ₩ZIMMER 2 Parkett 228 Parkett 10,83 m² 1,1,38 m² RH: 2,58 m RH: 2,58 m VK Überdachung BALKON Plattenbelag 8,00 m² 116 FPH = FFOK STUK +2,40 FPH = FFOK STUK +2,40 50 OK Geländer = 1,02m ü. FFOK VK Überdachung **RBL 270** RBL 110 ÖFFNUNGEN FASSADE (RBL) ÖFFNUNGEN FASSADE (ACHSEN) KONSTRUKTIVE BAUTEILE 1:50 0 5 m Bauteillegende Hinweise Übersichtsplan Elektrolegende Wohnung H4/W5 WOHNRÄUME Änderungen vorbehalten Ziegelmauerwerk Wärmedämmung Serien-Schalter Y Sprechanlage (Innen) Wechsel-Schalter Bruttoflächen / Rohbaumaße Trockenbau/Gipskarton LOGGIA Stahlbeton Doppel-Wechsel-Schalte Kreuz-Schalter TV-Dose Klingel-Taster WNFL 76,02 m² Pl.Nr. Licht-Taster 2161_H4/W5_1. OG 2pol-Aus-Schalter Deckendose TERR./BALKON 8,00 m² Steckdose 1fach Leerrohr Steckdose 2fach **GARTEN** 08.09.2023 Datum one Elektromissiansorient. Freifflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepass Böschungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gardengrößen hukldiert, Aus den plantlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden. Steckdose mit Kindersiche Maßstab CEE 5pol 1:50 Lüfter mit Nachlaufrelais kb+l architektur Licht-Auslass (Decke) Mein ZUHAUSE F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH Licht-Auslass (Direkt-Wand geprüft Wandleuchte F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH kb+l architektur ZT GmbH Deckenleuchte Druckereistraße 44 / OG1-01 4810 Gmunden GRABEN 21 4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH

Plangröße

А3