



Wohnung	H3/W5	Bauteillegende	Hinweise	Übersichtsplan	Elektrolgende
WOHNRÄUME	76,02 m ²	Ziegelmauerwerk, Stahlbeton, Wärmedämmung, Trockenbau/Gipskarton	Änderungen vorbehalten Bruttoflächen / Rohbaumaße		<ul style="list-style-type: none"> Aus-Schalter Serien-Schalter Wechsel-Schalter Doppel-Wechsel-Schalter Kreuz-Schalter Klingel-Taster Licht-Taster 2pol-Aus-Schalter Steckdose 1fach Steckdose 2fach Steckdose 3fach Steckdose mit Kindersicherung CEE 5pol Raumthermostat Lüfter mit Nachlaufrelais Licht-Auslass (Decke) Licht-Auslass (Wand) Licht-Auslass (Direkt-Wand) Wandleuchte Deckenleuchte Rauchmelder Sprechanlage (Innen) Telefon-Dose TV-Dose Unterverteiler Deckendose Leerrohr
LOGGIA					
WNFL	76,02 m ²	Die in den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten! Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen. Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs-/Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.			
TERR./BALKON	8,00 m ²				
GARTEN					
		Pl.Nr. 2161_H3/W5_1. OG	Datum 08.09.2023		
		Maßstab 1:50	gz		
		geprüft	Plangröße A3		
		kb+l architektur ZI GmbH kaendl baderer gmunden wien kb+l architektur ZT GmbH Druckereistraße 44 / OG 1-01 4810 Gmunden	F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH GRABEN 21 4690 SCHWANENSTADT - ÖSTERREICH		