

FINANZIERUNGSBEISPIELE

	Anzahl Räume	Wohnnutzfläche [m²]	monatl.	Eigenmitte	Barkaufpreis auf 10 Jahre	Darlehen nach 10 Jahren	
			Belastg gesamt	gesamt		Förderung	Bank
Mietwohnung	2	52,67	583,00	2 793,00			
keine Einhebung von Grundkosten	3	74,20	795,00	3 788,00			
	4	91,45	944,00	4 584,00			
Mietkaufwohnung	2	52,67	535,00	11 092,00	133 948,00	59 831,00	0,00
25% Einhebung der Grundkosten	3	74,20	727,00	15 329,00	179 322,00	84 288,00	0,00
	4	91,45	867,00	18 329,00	214 237,00	103 884,00	0,00
Mietkaufwohnung	2	52,67	521,00	19 391,00	121 328,00	59 831,00	0,00
50% Einhebung der Grundkosten	3	74,20	708,00	26 869,00	161 727,00	84 288,00	0,00
	4	91,45	843,00	32 074,00	193 136,00	103 884,00	0,00
Mietkaufwohnung	2	52,67	493,00	35 989,00	101 079,00	59 831,00	0,00
100% Einhebung der Grundkosten	3	74,20	669,00	49 951,00	133 567,00	84 288,00	0,00
	4	91,45	797,00	59 565,00	159 597,00	103 884,00	0,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 Abstellplatz in der Tiefgarage. 3- und 4-Raum Wohnungen verfügen über zusätzlich einen AP im Freien.

Heizkosten und Warmwasser werden nicht über uns verrechnet und sind daher in oa. Beträgen nicht enthalten. In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

Änderungen vorbehalten!