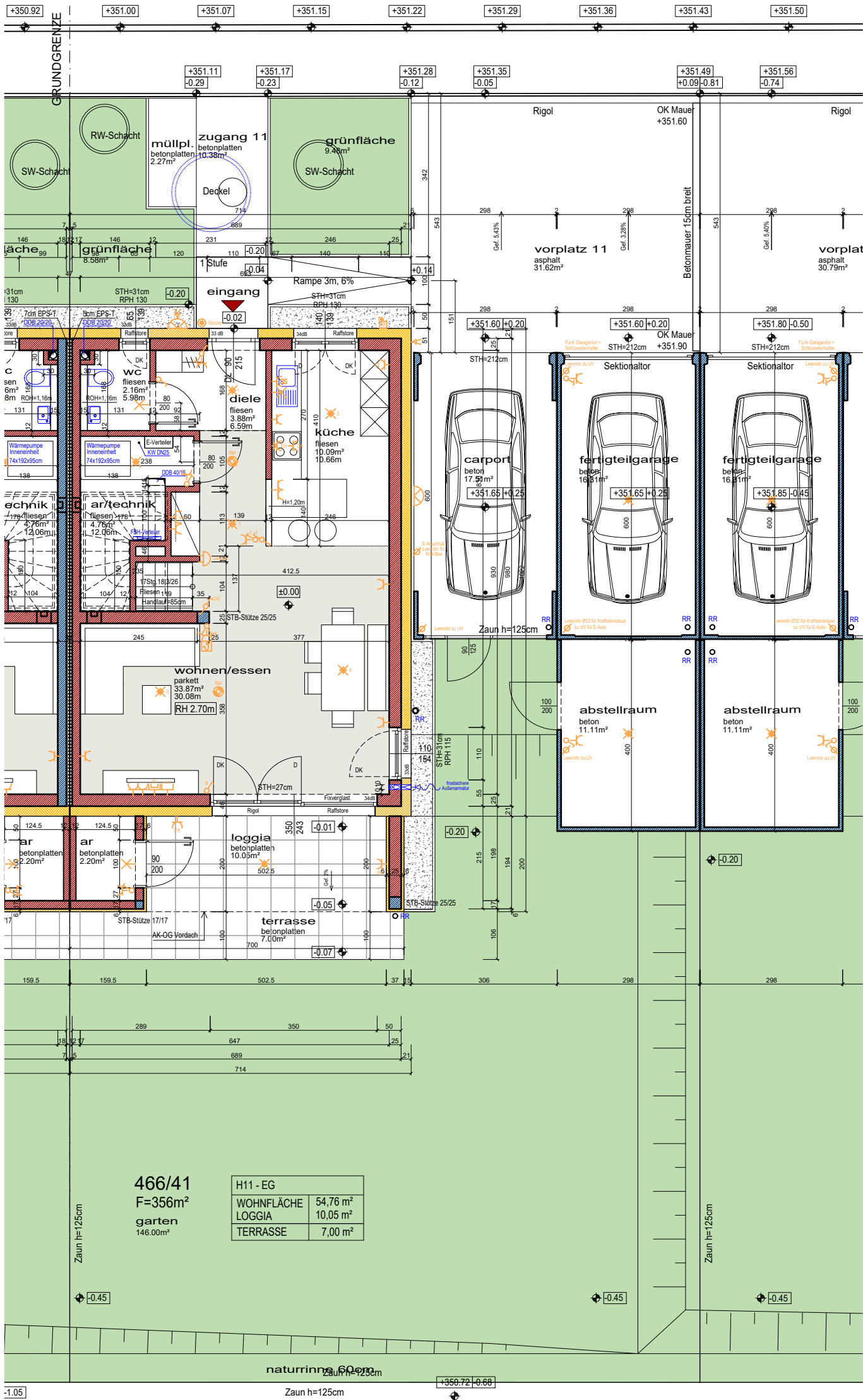


Doppelhaus St. Marien
Weidenstrasse Haus 11

Erdgeschoß



DOPPELHAUS 11	
WOHNFLÄCHE 107.41 m²	
Wohnräume EG 54.76 m²	
Loggia	10.05 m²
Terrasse	7.00 m²
Garage	16.31 m²
Carport	17.51 m²
Maßstab 1:100	Dat. 13.01.2023
gez. DIGA	



architektur studio

griener schneebauer

A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21

TEL.: +43(0)7242/350155

office@gs-architekturstudio.at

www.gs-architekturstudio.at



Legende Elektroinstallationen

- | | |
|--|------------------------|
| Wandleuchte | Telefon-Dose |
| Deckenleuchte | Leerrohr TV-Dose |
| Bew-Melder | Klingel |
| Sprechanlage (Innen) | Raumthermostat |
| Klingel-Taster | Aussensensör |
| UP Ausschalter | Leerrohr |
| UP Serienschalter | Elektrischer Anschluss |
| UP Licht-Taster | Lüfter |
| UP Wechselchalter | Motorantrieb |
| UP Taster Lüfter NLR | Rauchmelder |
| UP Schukosteckdose 1-fach | Licht-Auslass (Wand) |
| UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum | Licht-Auslass (Wand) |
| UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht | |
| UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug | |

Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung der Möbel die Maße der Räume und der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

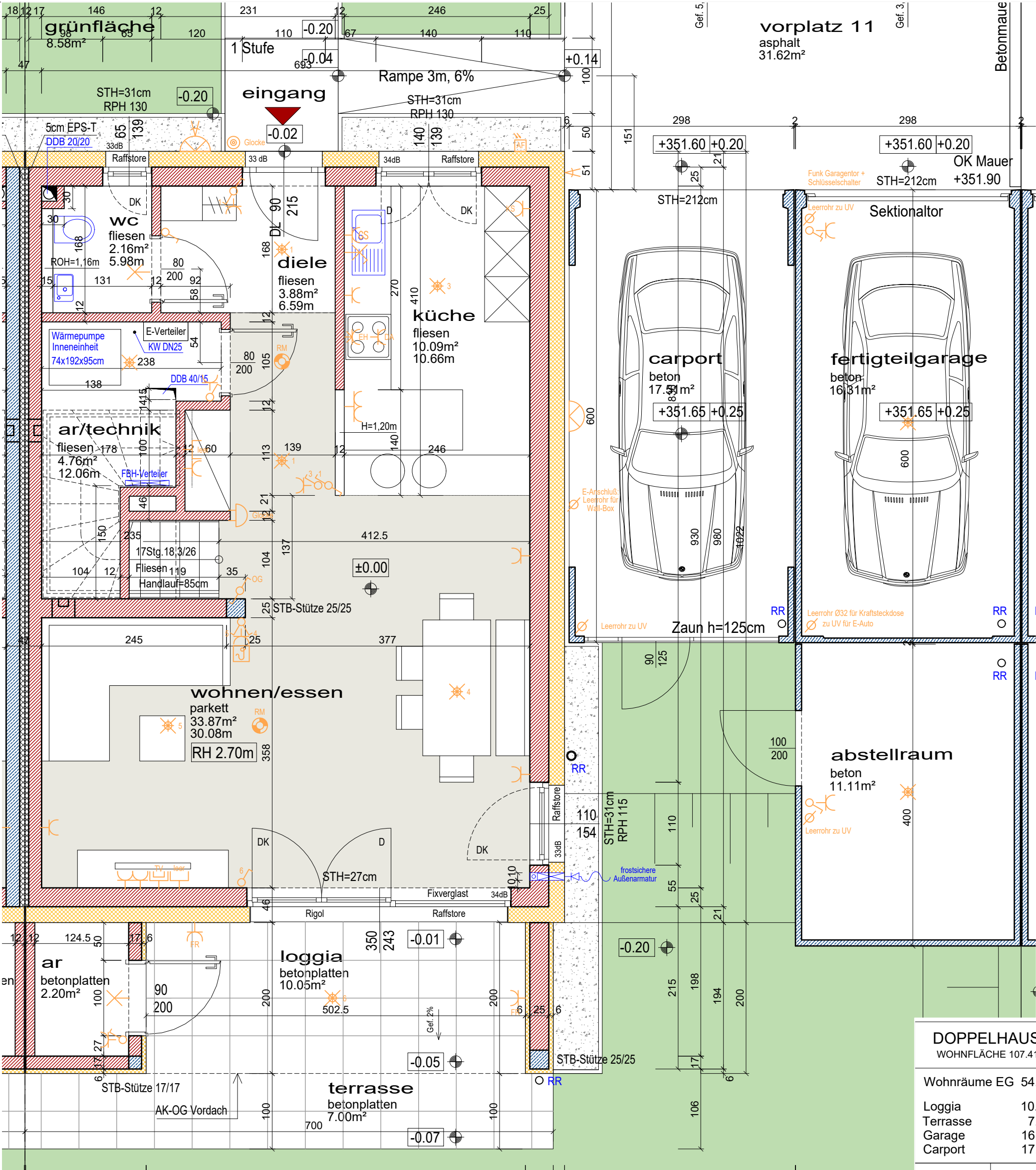
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche Ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße Änderungen vorbehalten!

Doppelhaus St. Marien

Weidenstrasse Haus 11

Erdgeschoß



DOPPELHAUS 11	
WOHNFLÄCHE 107.41 m²	
Wohnräume EG 54.76 m²	
Loggia	10.05 m²
Terrasse	7.00 m²
Garage	16.31 m²
Carport	17.51 m²

Maßstab 1:50	Dat. 13.01.2023
gez. DIGA	



architektur studio
grieffler|schneebauer
A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21
TEL.: +43(0)7242/350155
office@gs-architekturstudio.at
www.gs-architekturstudio.at



- Legende Elektroinstallationen**
- Wandleuchte
 - Deckenleuchte
 - Bew-Melder
 - Sprechanlage (Innen)
 - Klingel-Taster
 - UP Ausschalter
 - UP Serienschalter
 - UP Licht-Taster
 - UP Wechselhalter
 - UP Taster Lüfter NLR
 - UP Schukosteckdose 1-fach
 - UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum
 - UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht
 - UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug
 - Telefon-Dose
 - Leerrohr TV-Dose
 - Klingel
 - Raumthermostat
 - Aussensensör
 - Leerrohr
 - Elektrischer Anschluss
 - Lüfter
 - Motorantrieb
 - Rauchmelder
 - Licht-Auslass (Wand)
 - Licht-Auslass (Wand)

Anmerkungen

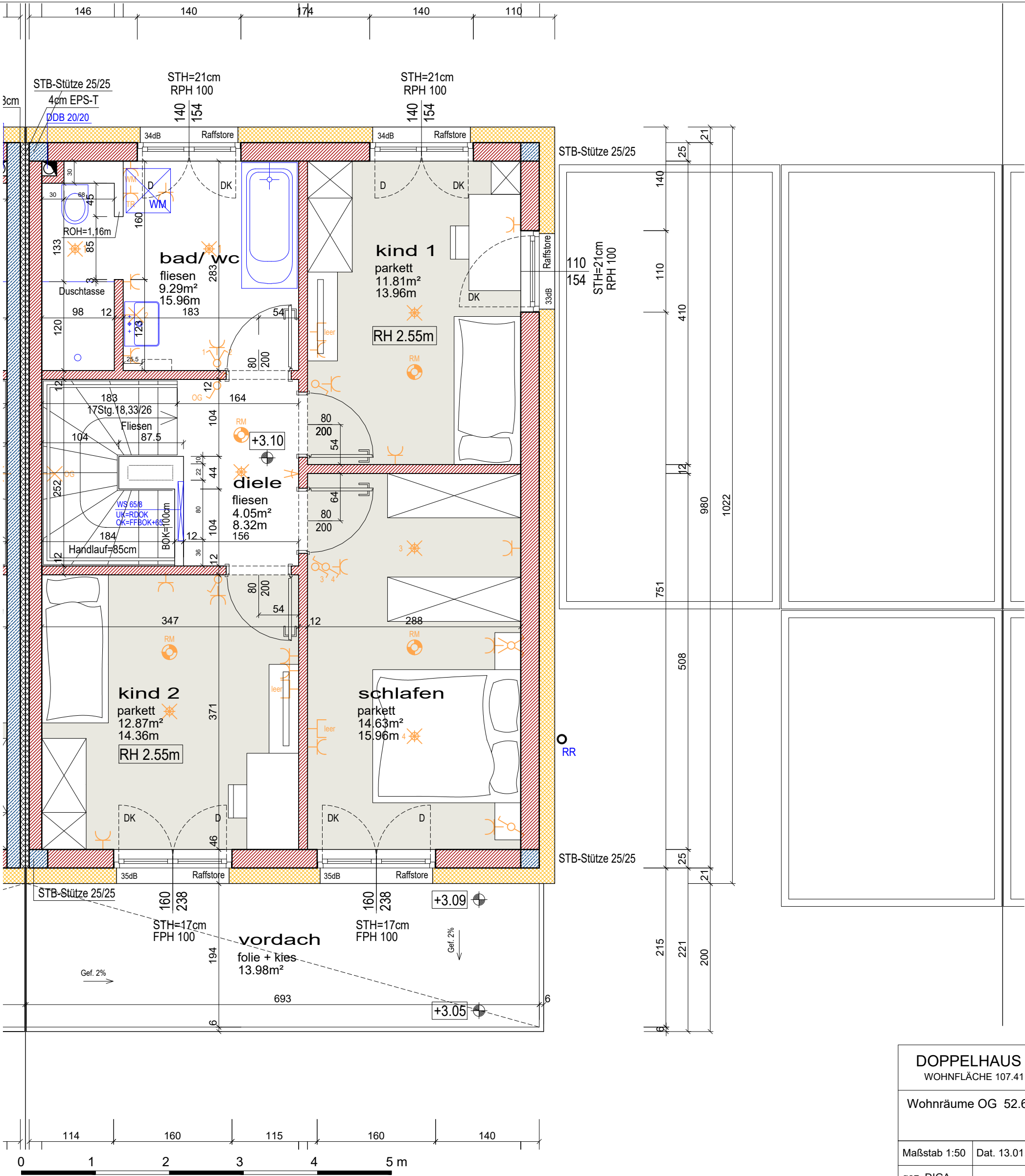
Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumasse Änderungen vorbehalten!

Doppelhaus St. Marien
Weidenstrasse Haus 11

Obergeschoß



DOPPELHAUS 11	
WOHNFLÄCHE 107.41 m²	
Wohnräume OG 52.65 m²	
Maßstab 1:50	Dat. 13.01.2023
gez. DIGA	



architektur studio
griener | schneebauer
A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21
TEL.: +43(0)7242/350155
office@gs-architekturstudio.at
www.gs-architekturstudio.at



Legende Elektroinstallationen

- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Bew-Melder
- Sprechanlage (Innen)
- Klingel-Taster
- UP Ausschalter
- UP Serienschalter
- UP Licht-Taster
- UP Wechselhalter
- UP Taster Lüfter NLR
- UP Schukosteckdose 1-fach
- UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum
- UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht
- UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug
- Telefon-Dose
- Leerrohr TV-Dose
- Klingel
- Raumthermostat
- Aussensensör
- Leerrohr
- Elektrischer Anschluss
- Lüfter
- Motorantrieb
- Rauchmelder
- Licht-Auslass (Wand)
- Licht-Auslass (Wand)

Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße Änderungen vorbehalten!