

## FINANZIERUNGSBEISPIELE MIET-/MIETKAUFWOHNUNGEN



	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Miete (kalt)	Eigenmittel gesamt	Barkaufpreis nach 10 Jahren	zuzüglich der voraussichtlichen Darlehensstände nach 10 Jahren	
						Land OÖ	Bank
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	2	54,45	<b>555,00</b>	<b>2.536,00</b>			
	3	74,90	<b>748,00</b>	<b>3.489,00</b>			
	4	89,27	<b>881,00</b>	<b>4.158,00</b>			
Mietkaufwohnung <b>25% Einhebung</b> der Grundkosten	2	54,45	<b>546,00</b>	<b>7.565,00</b>	80.117,00	57.583,00	14.820,00
	3	74,90	<b>736,00</b>	<b>10.169,00</b>	109.233,00	79.209,00	20.387,00
	4	89,27	<b>867,00</b>	<b>11.938,00</b>	129.450,00	94.406,00	24.298,00
Mietkaufwohnung <b>50% Einhebung</b> der Grundkosten	2	54,45	<b>537,00</b>	<b>12.595,00</b>	75.087,00	57.583,00	14.820,00
	3	74,90	<b>724,00</b>	<b>16.849,00</b>	102.553,00	79.209,00	20.387,00
	4	89,27	<b>853,00</b>	<b>19.718,00</b>	121.670,00	94.406,00	24.298,00
Mietkaufwohnung <b>100% Einhebung</b> der Grundkosten	2	54,45	<b>519,00</b>	<b>22.654,00</b>	65.028,00	57.583,00	14.820,00
	3	74,90	<b>700,00</b>	<b>30.208,00</b>	89.193,00	79.209,00	20.387,00
	4	89,27	<b>825,00</b>	<b>35.278,00</b>	106.110,00	94.406,00	24.298,00

Die monatliche Miete enthält Verwaltungskosten, EVB und Betriebskosten (Objektreinigung, Winterdienst, Grünanlagenbetreuung, Müll, Kanal, ...) sowie je einen Abstellplatz im Freien. Heizung und Warmwasser sind in den obigen Beträgen nicht enthalten.