

FINANZIERUNGBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, 1 KFZ-Abstellplatz in der TG, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt (€)	Barkaufpreis nach 10 Jahren (€)	Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung	Bank
Mietwohnung	2	60,88	653,00	3.104,00			
keine Einhebung von Grundkosten	3	78,88	815,00	3.892,00			
Miet <u>kauf</u> wohnung	2	60,88	632,00	14.827,00	137.944,00	62.253,00	13.274,00
25% Einhebung der Grundkosten	3	78,88	788,00	18.940,00	170.020,00	80.659,00	17.199,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	2	60,88	611,00	26.551,00	126.220,00	62.253,00	13.274,00
50% Einhebung der Grundkosten	3	78,88	761,00	33.988,00	154.972,00	80.659,00	17.199,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	2	60,88	569,00	49.997,00	102.774,00	62.253,00	13.274,00
100% Einhebung der Grundkosten	3	78,88	707,00	64.083,00	124.877,00	80.659,00	17.199,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 Abstellplatz in der Tiefgarage. Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!

In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

