

FINANZIERUNGBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, 1 KFZ-Abstellplatz in der TG, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt (€)	Barkaufpreis nach 10 Jahren (€)	Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung	Bank
Mietwohnung	2	58,36	577,00	2.612,00			
keine Einhebung von Grundkosten	3	76,83	745,00	3.312,00			
	4	88,98	842,00	3.769,00			
Mietkaufwohnung	2	58,36	564,00	9.933,00	97.448,00	59.833,00	21.735,00
25% Einhebung	3	76,83	727,00	13.037,00	120.731,00	78.769,00	28.614,00
der Grundkosten	4	88,98	822,00	14.915,00	135.325,00	91.134,00	33.105,00
Mietkaufwohnung	2	58,36	551,00	17.255,00	90.126,00	59.833,00	21.735,00
50% Einhebung	3	76,83	710,00	22.763,00	111.006,00	78.769,00	28.614,00
der Grundkosten	4	88,98	802,00	26.061,00	124.179,00	91.134,00	33.105,00
Mietkaufwohnung	2	58,36	525,00	31.898,00	75.484,00	59.833,00	21.735,00
100% Einhebung	3	76,83	675,00	42.214,00	91.555,00	78.769,00	28.614,00
der Grundkosten	4	88,98	762,00	48.353,00	101.887,00	91.134,00	33.105,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 Abstellplatz in der Tiefgarage. Die 3- und 4-Raum-Wohnungen haben zusätzlich einen AP im Freien. Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!! In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

