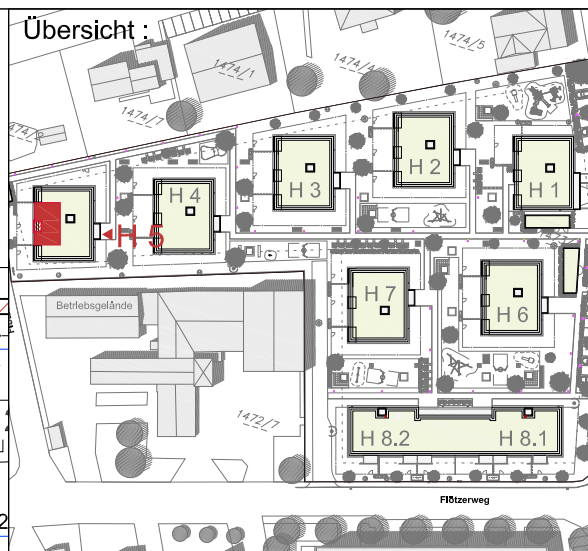


WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 2

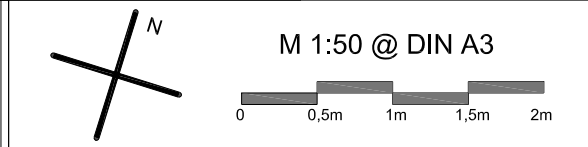
HAUS 5 - 2.OG - TOP W 5.8

Aktenzahl: **AZ-816-05-08**
Adresse: **Käthe-Recheis-Weg 10 / 8**



TOP H5 - W 5.8	
Nutzfläche	55,29m ²
Loggia	5,59m ²
Summe	60,88m ²
Terrasse	-
Balkon	0,70m ²
Eigengarten	-
Kellerabteil	5,82m ²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung der Möbel genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.
Generell werden in nicht abgemessenen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestätigung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß OB - 2019.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

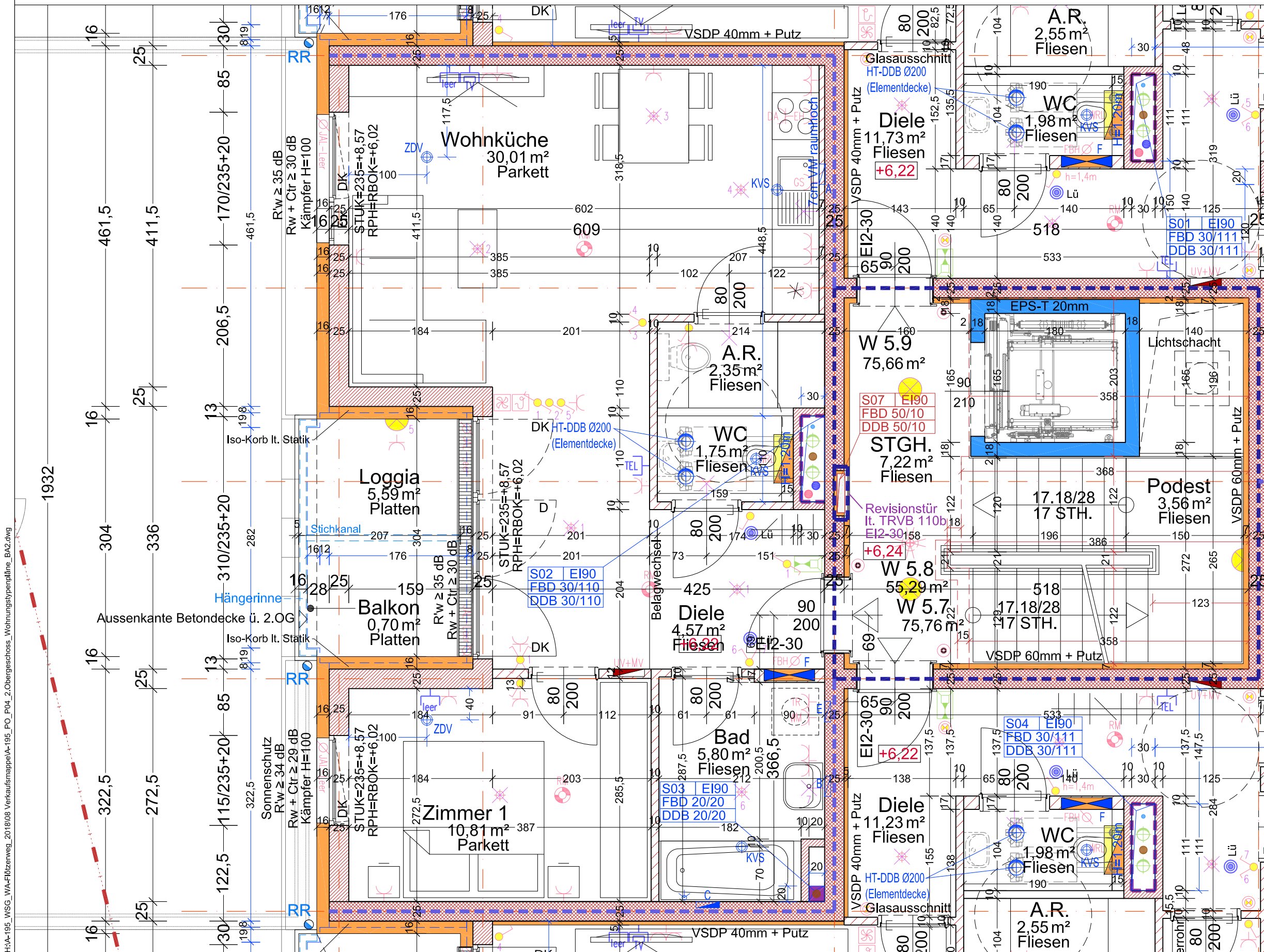


LEGENDE	
	Aus - Schalter
	Serien-Schalter
	Wechsel-Schalter
	Kreuz-Schalter
	Steckdose
	Raumthermostat
	E-Herd
	Dunstabzug
	Waschmaschine
	Verteiler
	Deckenauslass
	Brandmelder
	Telefon-Steckdose
	TV-Steckdose
	Sprechanlage
	Wandauslass
	Klingel-Taster
	WRL-Gerät
	Wohnungsstation
	FBH-Verteiler
	Zuluftventil
	Abluftventil

architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
weingartshofstrasse 24
4020 Linz

t +43 732/65 80 26
office@klinglmueeller.com
www.klinglmueeller.com

Gez.: Tran Datum: 25.05.2022



H:\A-195_WSG_WA-Flötzterweg_2018\08_Verkaufsmappe\A-195_PO_P04_2.Obergeschoss_Wohnungstypenpläne_BA2.dwg