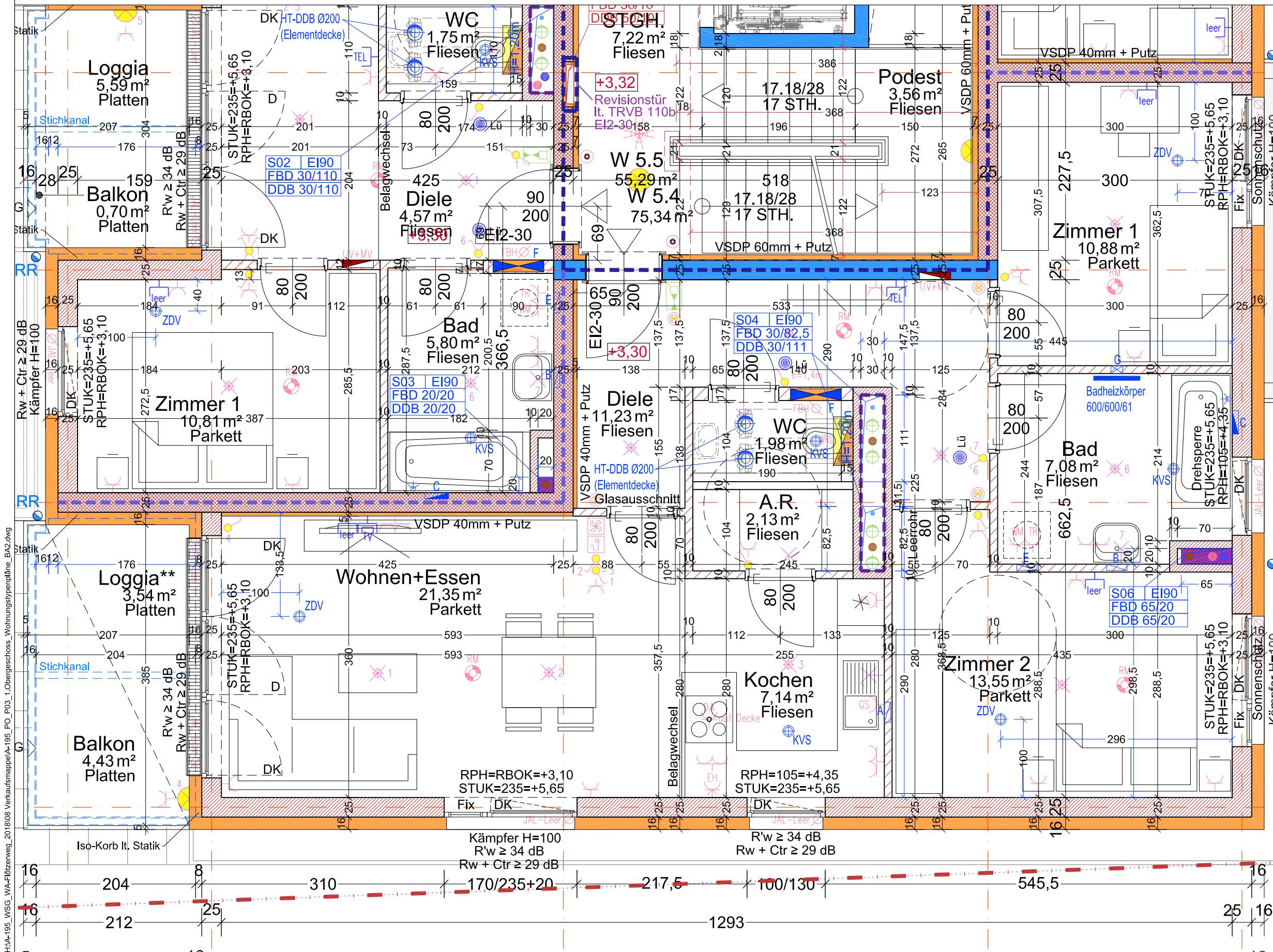
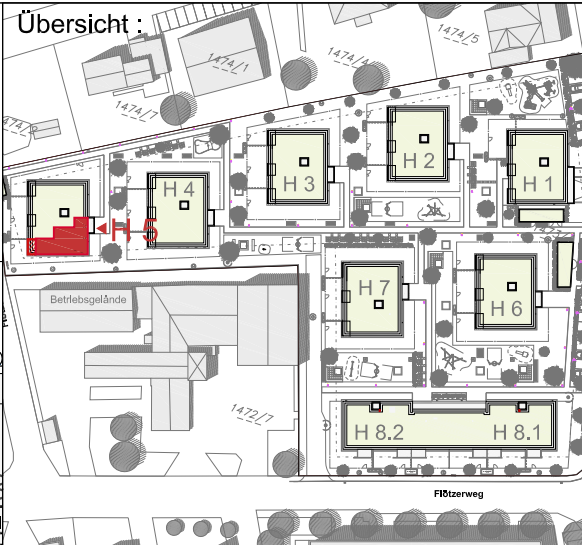


WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 2

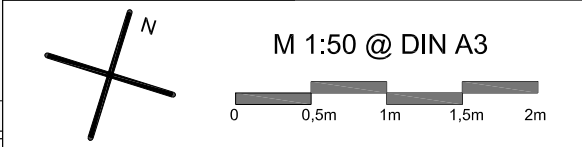
HAUS 5 - 1.OG - TOP W 5.4

Aktenzahl: **AZ-816-05-04**
Adresse: **Käthe-Recheis-Weg 10 / 4**



TOP H5 - W 5.4	
Nutzfläche	75,34m²
Loggia **	3,54m²
Summe	78,88m²
Terrasse	-
Balkon	4,43m²
Eigengarten	-
Kellerabteil	9,02m²

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungs-vorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm hinterlüftet vor Wänden und mind. 20 cm hinterlüftet vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Beschützung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bau-physikers gemäß ÖB-2019.
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst, Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



LEGENDE	
Loggia**... gemäß Wohnbauförderungsgesetz	
Loggia ... gemäß Wohnungseigentumsgesetz	
Aus - Schalter	Verteiler
Serien-Schalter	Deckenauslass
Wechsel-Schalter	Brandmelder
Kreuz-Schalter	Telefon-Steckdose
Steckdose	TV-Steckdose
Raumthermostat	Sprechanlage
E-Herd	Wandauslass
Dunstabzug	Klingel-Taster
Waschmaschine	
WRL-Gerät	FBH-Verteiler
Wohnungsstation	Zuluftventil
	Abluftventil

Mein ZUHAUSE
Meine WSG

architekturbüro klinglmüller
architekturbüro klinglmüller ZT GmbH
weglartshofstrasse 24
4020 llnz

t +43 732/65 80 26
office@klinglmüller.com
www.klinglmüller.com

Gez.: Tran

Datum: 25.05.2022