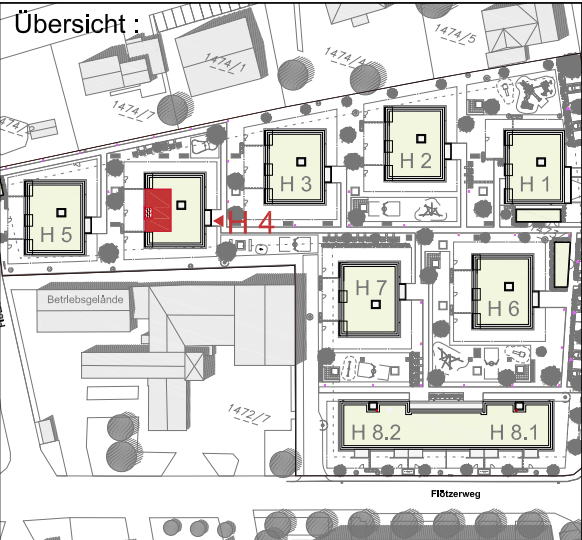


# WOHNANLAGE WSG - FLÖTZERWEG / BA 2

## HAUS 4 - 2.OG - TOP W 4.8

Aktenzahl: **AZ-816-04-08**  
Adresse: **Käthe-Recheis-Weg 8 / 8**



### TOP H4 - W 4.8

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Nutzfläche   | 55,29m <sup>2</sup> |
| Loggia       | 5,59m <sup>2</sup>  |
| Summe        | 60,88m <sup>2</sup> |
| Terrasse     | -                   |
| Balkon       | 0,70m <sup>2</sup>  |
| Eigengarten  | -                   |
| Kellerabteil | 4,49m <sup>2</sup>  |

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5 cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallation.  
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussen. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestätigung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß ÖB - 2019.  
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst, Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.



M 1:50 @ DIN A3

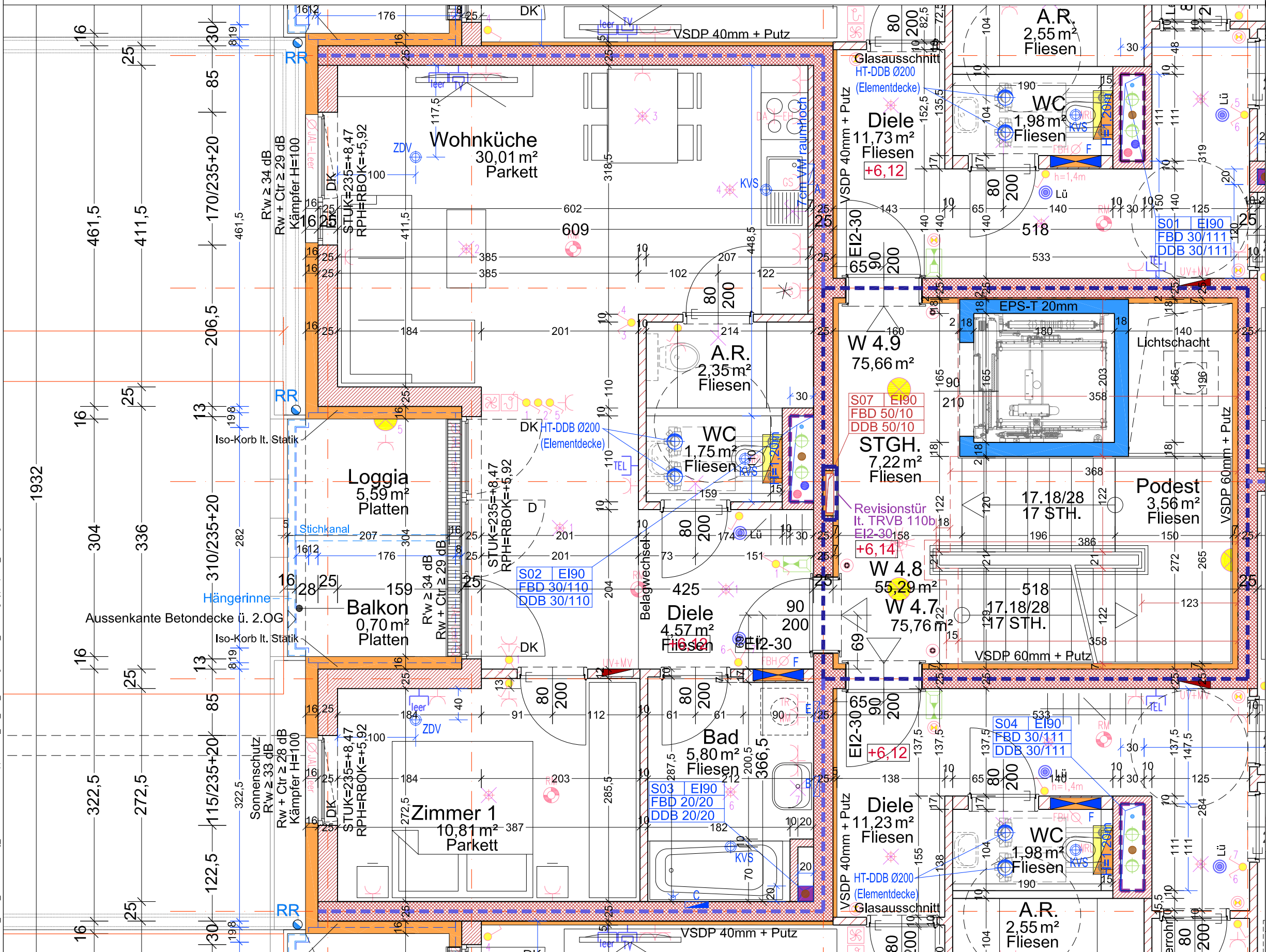
LEGENDE Loggia\*\* gemäß Wohnbauförderungsgesetz  
Loggia ... gemäß Wohnungseigentumsgesetz

- |  |                  |  |                   |
|--|------------------|--|-------------------|
|  | Aus - Schalter   |  | Verteiler         |
|  | Serien-Schalter  |  | Deckenauslass     |
|  | Wechsel-Schalter |  | Brandmelder       |
|  | Kreuz-Schalter   |  | Telefon-Steckdose |
|  | Steckdose        |  | TV-Steckdose      |
|  | Raumthermostat   |  | Sprechanlage      |
|  | E-Herd           |  | Wandauslass       |
|  | Dunstabzug       |  | Klingel-Taster    |
|  | Waschmaschine    |  |                   |
|  | WRL-Gerät        |  | FBH-Verteiler     |
|  | Wohnungsstation  |  | Zuluftventil      |
|  |                  |  | Abluftventil      |



architekturbüro klinglmüller  
architekturbüro klinglmüller ZT GmbH  
wegartshofstrasse 24  
4020 Linz  
t +43 732/65 80 26  
office@klinglmueeller.com  
www.klinglmueeller.com

Gez.: Tran Datum: 25.05.2022



H:\A-195\_WSG\_WA-Flötzterweg\_2018\08 Verkaufsmappe\A-195\_PO\_P04\_2.Obergeschoss\_Wohnungstypenpläne\_BA2.dwg