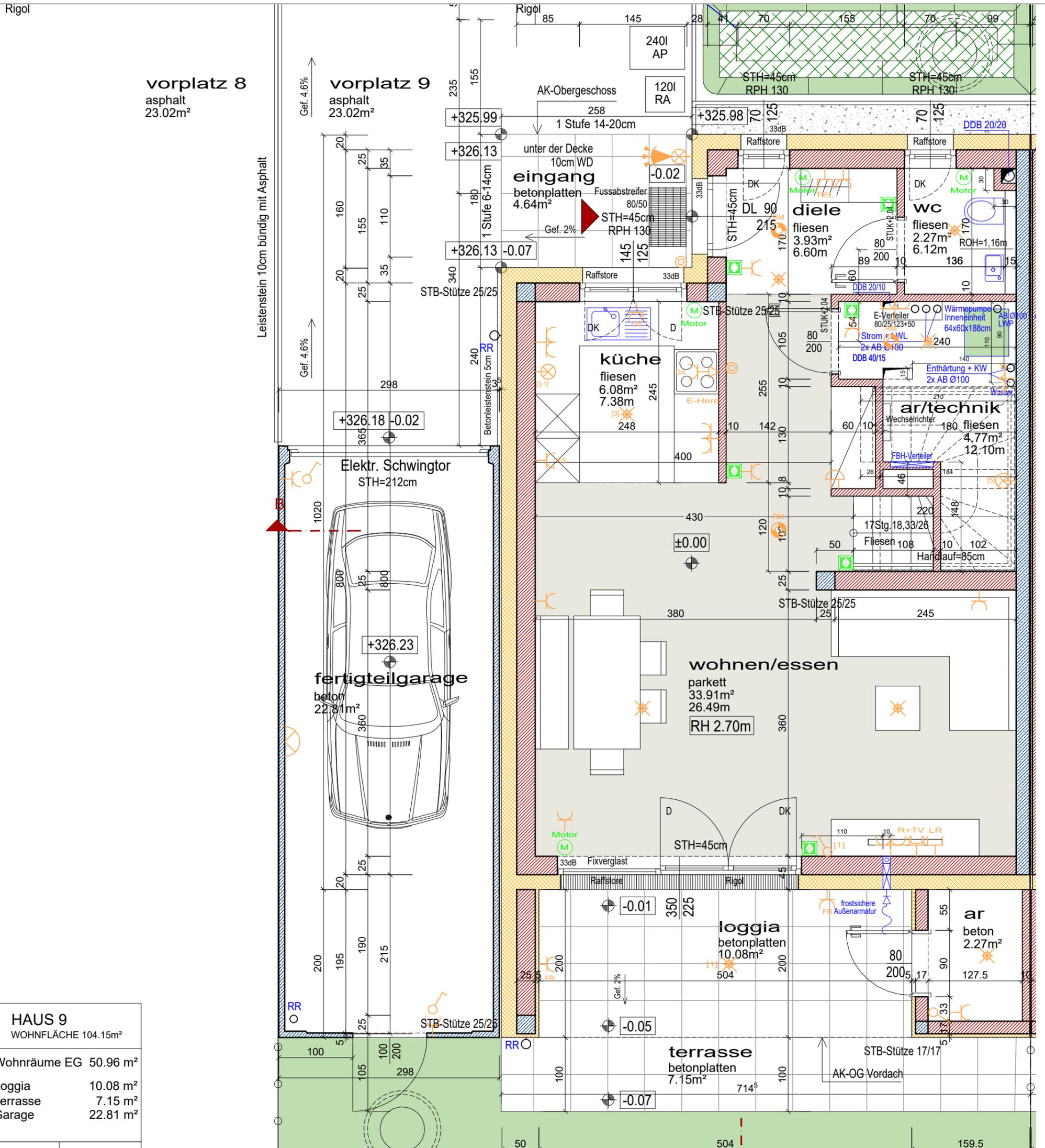


# Haus in Wels

## Adelheid-Reindl-Straße Haus 9

## Erdgeschoß



<b>HAUS 9</b>	
WOHNFLÄCHE 104.15m <sup>2</sup>	
Wohnräume EG	50.96 m <sup>2</sup>
Loggia	10.08 m <sup>2</sup>
Terrasse	7.15 m <sup>2</sup>
Garage	22.81 m <sup>2</sup>
Maßstab 1:50	Dat. 20.06.2022
gez. DIGA	



architektur studio  
 griefßer | schneebauer  
 at gmbh

A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21  
 TEL.: +43(0)7242/350155  
 office@gs-architekturstudio.at  
 www.gs-architekturstudio.at



- Legende Elektroinstallationen**
- Wandleuchte
  - Deckenleuchte
  - Bew-Melder
  - Sprechanlage (Innen)
  - Klingel-Taster
  - UP Ausschalter
  - UP Serienschalter
  - UP Wechselschalter
  - UP Taster Lüfter NLR
  - UP Schukosteckdose 1-fach
  - UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum
  - UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht
  - UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug
  - Loxone Steuerung
  - Telefon-Dose
  - Leerrohr TV-Dose
  - Klingel
  - Raumthermostat
  - Aussensensfühler
  - Leerrohr
  - Elektrischer Anschluss
  - Lüfter
  - Rauchmelder
  - Licht-Ausslass (Decke)
  - Licht-Ausslass (Wand)
  - Deckenpräsenzmelder
  - Motorantrieb

**Anmerkungen**

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

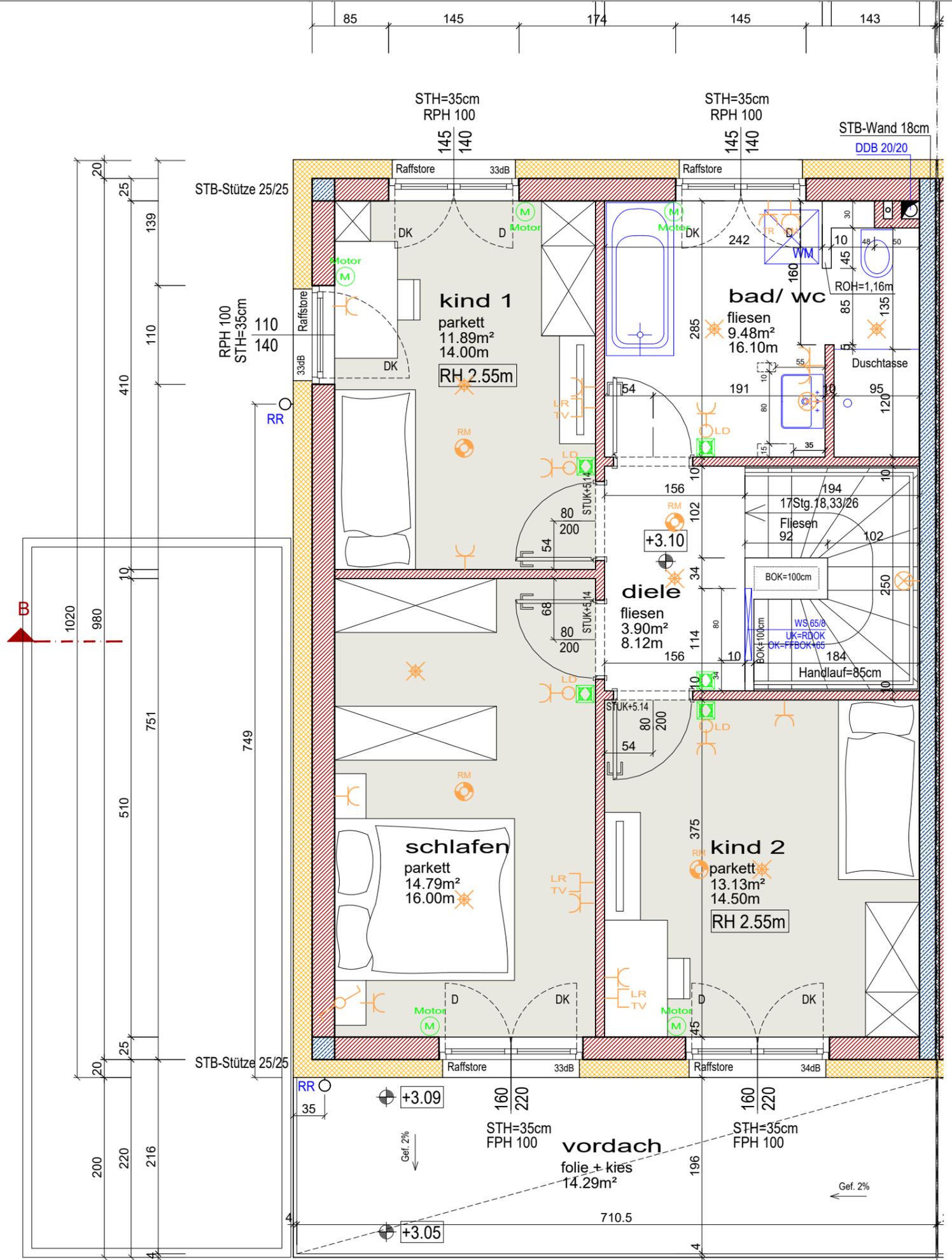
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße Änderungen vorbehalten!

# Haus in Wels

## Adelheid-Reindl-Straße Haus 9

## Obergeschoß



<b>HAUS 9</b>	
WOHNFLÄCHE 104.15m <sup>2</sup>	
Wohnräume OG 53.19 m <sup>2</sup>	
Maßstab 1:50	Dat. 20.06.2022
gez. DIGA	



architektur studio

grieffler | schneebauer  
architekten

A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21

TEL.: +43(0)7242/350155  
office@gs-architekturstudio.at  
www.gs-architekturstudio.at



### Legende Elektroinstallationen

- |   |   |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> Wandleuchte</li> <li> Deckenleuchte</li> <li> Bew-Melder</li> <li> Sprechanlage (Innen)</li> <li> Klingel-Taster</li> <li> UP Ausschalter</li> <li> UP Serienschalter</li> <li> UP Wechselhalter</li> <li> UP Taster Lüfter NLR</li> <li> UP Schukosteckdose 1-fach</li> <li> UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum</li> <li> UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht</li> <li> UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug</li> <li> Loxone Steuerung</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> Telefon-Dose</li> <li> Leerrohr TV-Dose</li> <li> Klingel</li> <li> Raumthermostat</li> <li> Ausssensfühler</li> <li> Leerrohr</li> <li> Elektrischer Anschluss</li> <li> Lüfter</li> <li> Rauchmelder</li> <li> Licht-Ausslass (Decke)</li> <li> Licht-Ausslass (Wand)</li> <li> Deckenpräsenzmelder</li> <li> Motorantrieb</li> </ul> |
|---|---|

### Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartenmaßen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße Änderungen vorbehalten!