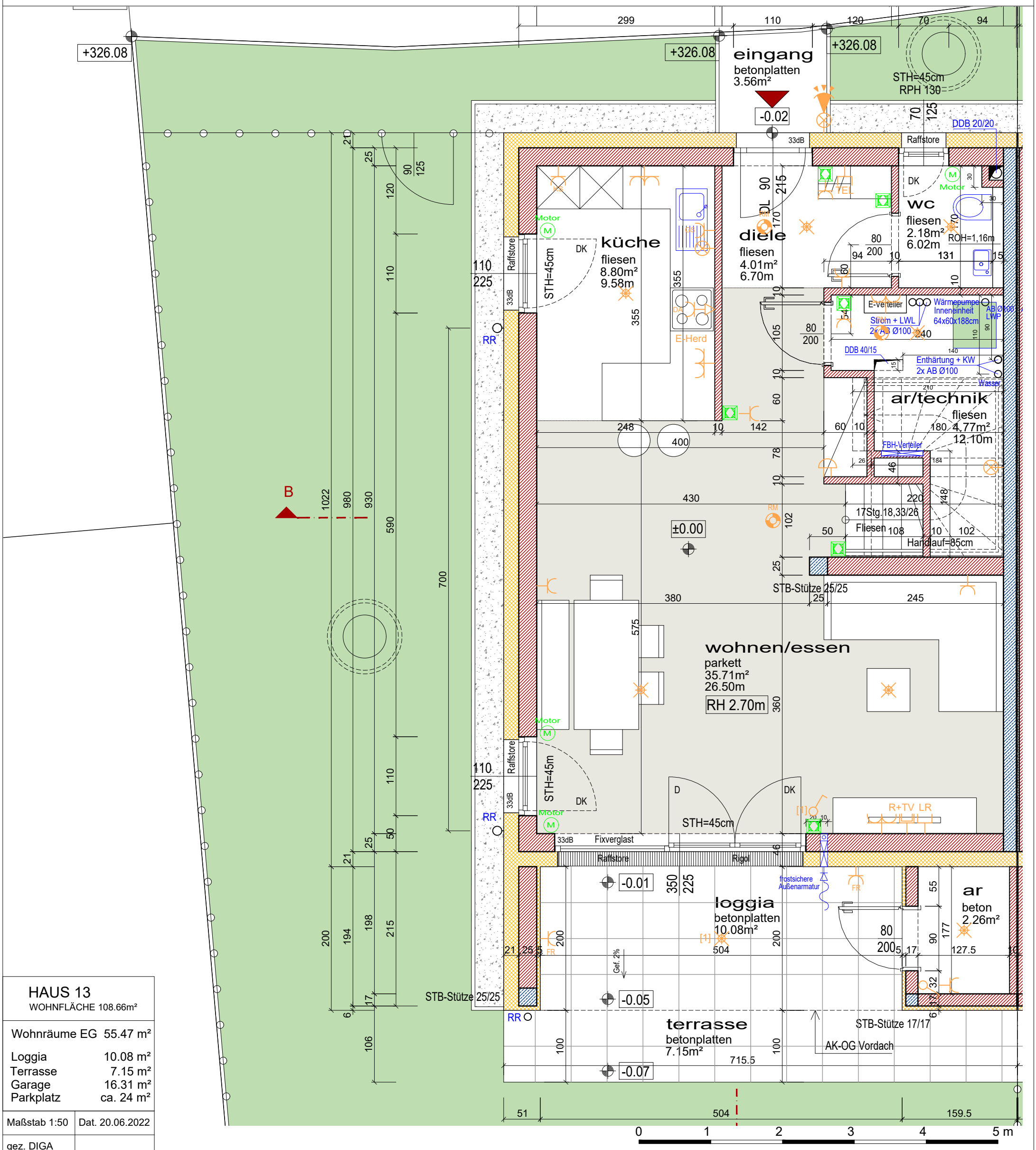
Haus in Wels

Adelheid-Reindl-Straße Haus 13

Erdgeschoß



HAUS 13	
WOHNFLÄCHE 108.66m²	
Wohnräume EG	55.47 m²
Loggia	10.08 m²
Terrasse	7.15 m²
Garage	16.31 m²
Parkplatz	ca. 24 m²
Maßstab 1:50	Dat. 20.06.2022
gez. DIGA	

Meine WSG
architektur studio
grießer | schneebauer zt gmbh
A–4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21
TEL.: +43(0)7242/350155
office@gs–architekturstudio.at
www.gs–architekturstudio.at

Übersichtsplan

Legende Elektroinstallationen

- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Bew-Melder
- Sprechanlage (Innen)
- Klingel-Taster
- UP Ausschalter
- UP Serienschalter
- UP Wechselschalter
- UP Taster Lüfter NLR
- UP Schukosteckdose 1-fach
- UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum
- UP Schukosteckdose 2-fach waagerecht
- UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug
- Loxone Steuerung
- Telefon-Dose
- Leerohr TV-Dose
- Klingel
- Raumthermostat
- Ausssenfühler
- Leerrohr
- Elektrischer Anschluss
- Lüfter
- Rauchmelder
- Licht-Auslass (Decke)
- Licht-Auslass (Wand)
- Deckenpräsenzmelder
- Motorantrieb

Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

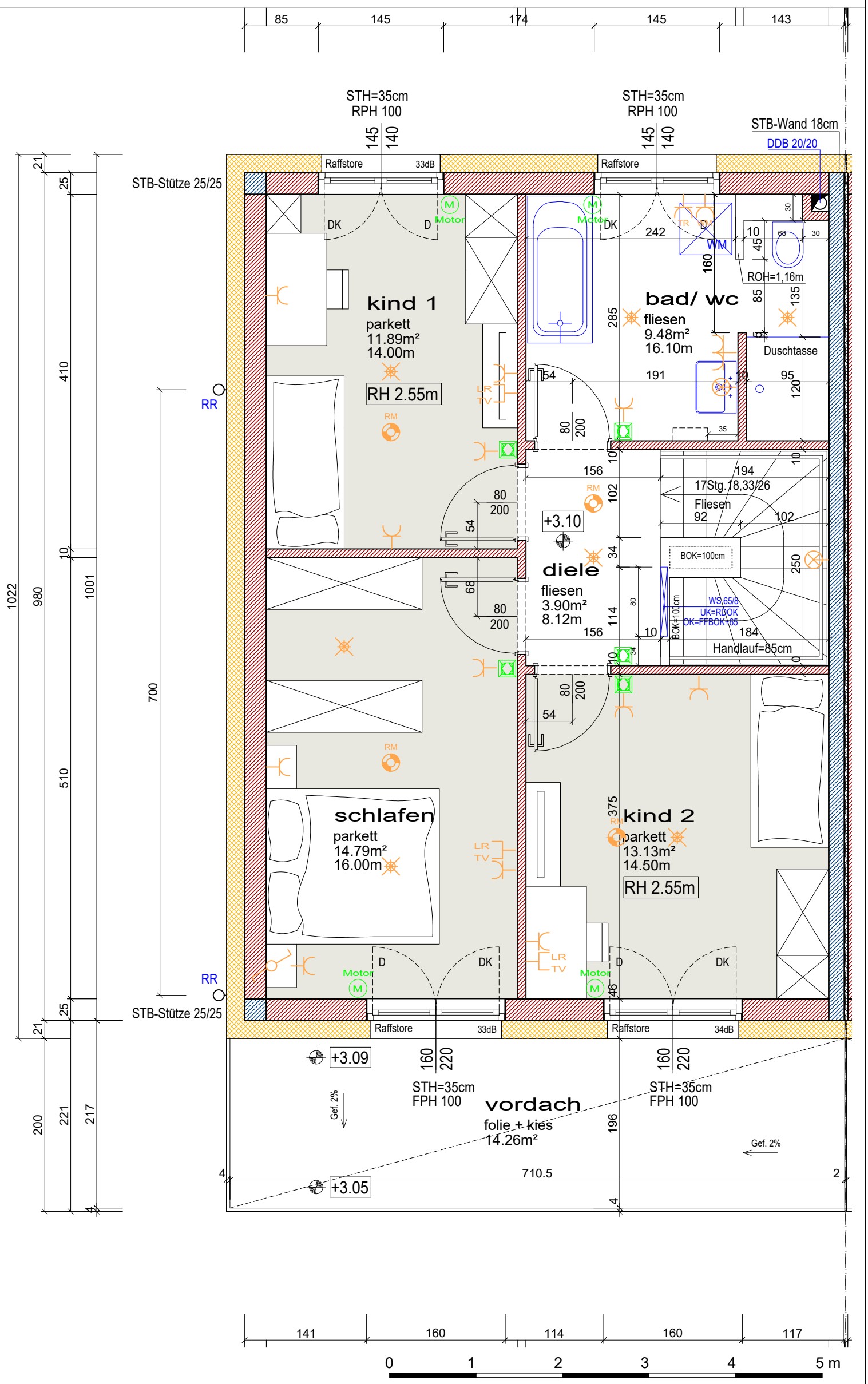
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße
Änderungen vorbehalten!

Haus in Wels

Adelheid-Reindl-Straße Haus 13

Obergeschoß



HAUS 13 WOHNFLÄCHE 108.66m²	
Wohnräume OG 53.19 m²	
Maßstab 1:50	Dat. 20.06.2022
gez. DIGA	

Meine WSG

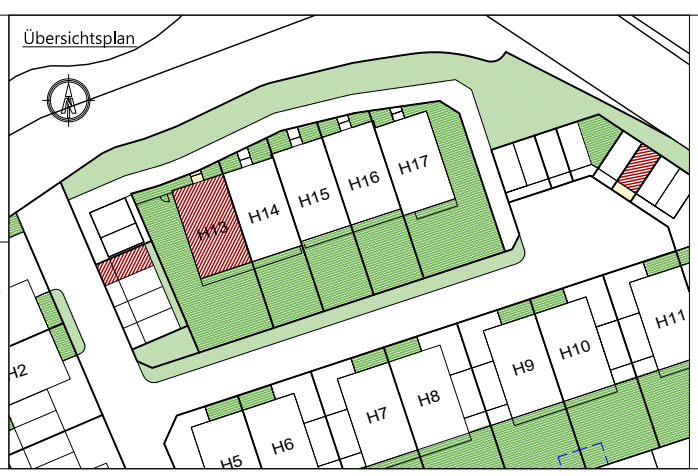
architektur studio

grießer | schneebauer zt gmbh

A–4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21

TEL.: +43(0)7242/350155
office@gs–architekturstudio.at
www.gs–architekturstudio.at

Übersichtsplan



Legende Elektroinstallationen

- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Bew-Melder
- Sprechanlage (Innen)
- Klingel-Taster
- UP Ausschalter
- UP Serienschalter
- UP Wechselschalter
- UP Taster Lüfter NLR
- UP Schukosteckdose 1-fach
- UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum
- UP Schukosteckdose 2-fach waagerecht
- UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug
- Loxone Steuerung
- Telefon-Dose
- Leerohr TV-Dose
- Klingel
- Raumthermostat
- Ausssenfühler
- Leerrohr
- Elektrischer Anschluss
- Lüfter
- Rauchmelder
- Licht-Auslass (Decke)
- Licht-Auslass (Wand)
- Deckenpräsenzmelder
- Motorantrieb

Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße
Änderungen vorbehalten!