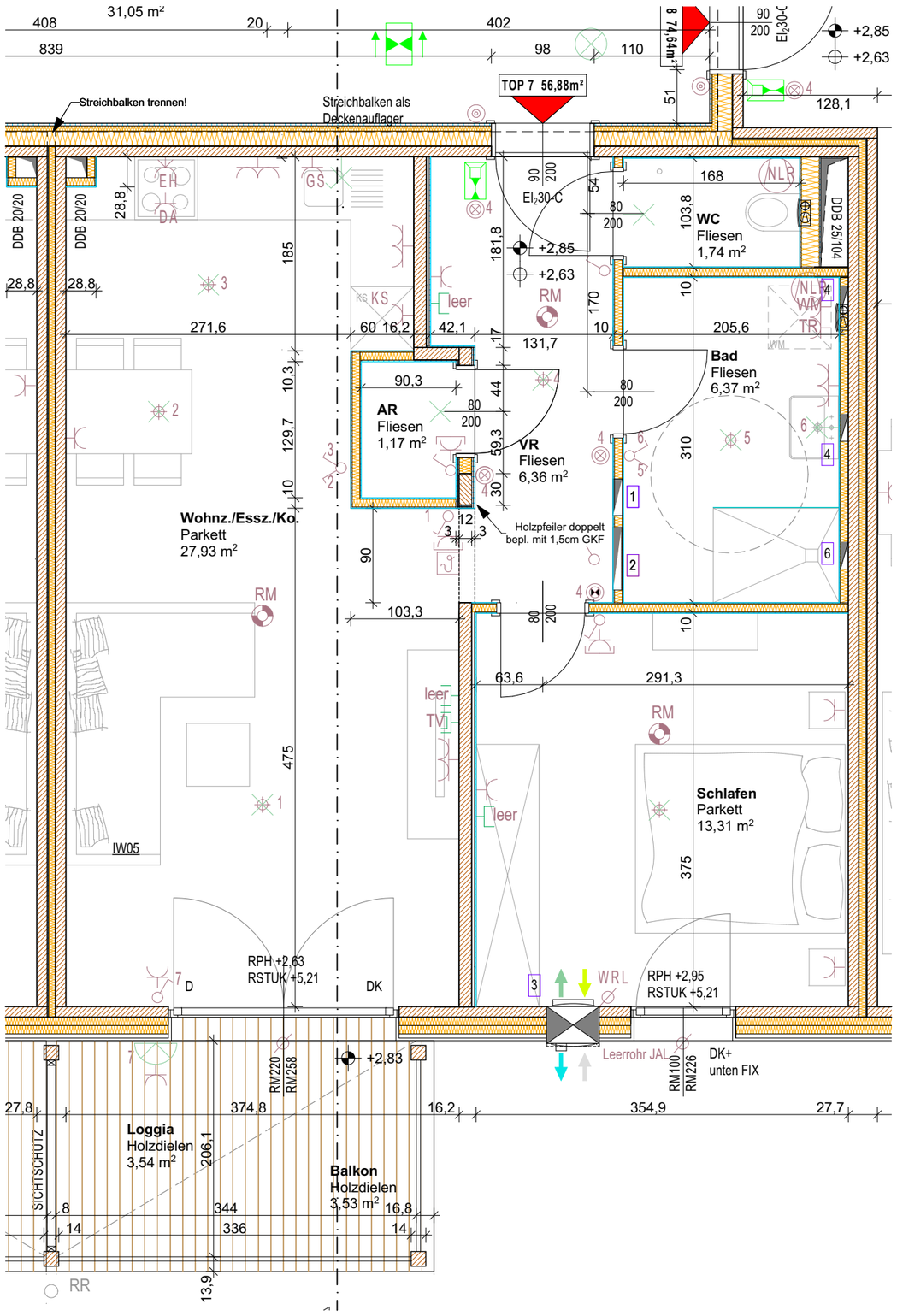
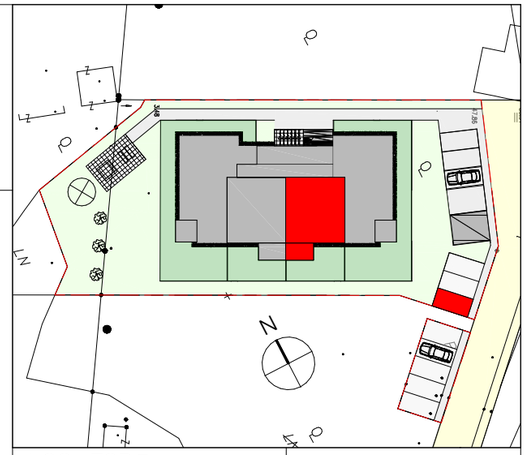
WOHNANLAGE STEINBACH AM ZIEHBERG

1. OBERGESCHOSS - TOP 7

Aktenzahl: 793





1.OG - TOP 7

Nutzfläche	56,88m²
Loggia	3,54M²
Summe	60,42m²
Terrasse	-m²
Balkon	3,53m²
Eigengarten	-m²
Kellerabt.	6,59m²

HOLZ
WÄRMEDÄMMUNG
TROCKENBAUWAND
SICHTHOLZ-OBERFL.
WAND WEISS GEMALT

Die in den Pläne eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5cm Hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm Hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige einbauten ist es erforderliche, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüssen Küche und Bad und für die Elektroinstallation.
Generell werde in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines aussenl. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauchkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß OIB -2019.
Freiflächen werde im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebenen Gartenfläche abgeleitet werden.

M 1:50 DIN A3

M 1:50 0 1 2m

LEGENDE:

- Aus - Schalter
- Serien-Schalter
- Wechsel-Schalter
- Doppel-Wechsel-Schalter
- Kreuz-Schalter
- Dimmer
- Zeit-Schalter
- Klingel-Taster
- Licht-Taster
- Bew-Melder
- Bew-Melder 360 Grad
- Jalousien-Taster
- Unterverteiler
- Deckendose
- Rauchmelder
- Türöffner
- Sprechanlage (Innen)
- Sprechanlage (Aussen)
- Telefon-Dose
- TV-Dose
- Licht-Auslass (Decke)
- Steckdose 1fach
- Steckdose 2fach
- Steckdose 3fach
- Steckdose 4fach
- Steckdose geschalten
- CEE 5pol
- 230V-Auslass
- 400V-Auslass
- Raumthermostat
- Lüfter
- Motorantrieb
- WRL-Regler
- Zutrittskontrolle
- Leerrohr
- Licht-Auslass (Wand)
- Licht-Auslass (Direkt-Wand)
- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Scheinwerfer
- FR-Balken 1/36 oder 1/58

Meine WSG

DIE SCHACHNERS.AT
#HOLZBAUARCHITEKTUR #PROJEKTENTWICKLUNG

DI barbara MUCHITSCH-BURGHOLZER
STAATLICH BEFUGTE + BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN
ARCHITEKTIN
4040 linz | schwarzstrasse 43 | +43 650-5393589 | barbara.muchitsch@black43.net

Datum: 02.05.2022