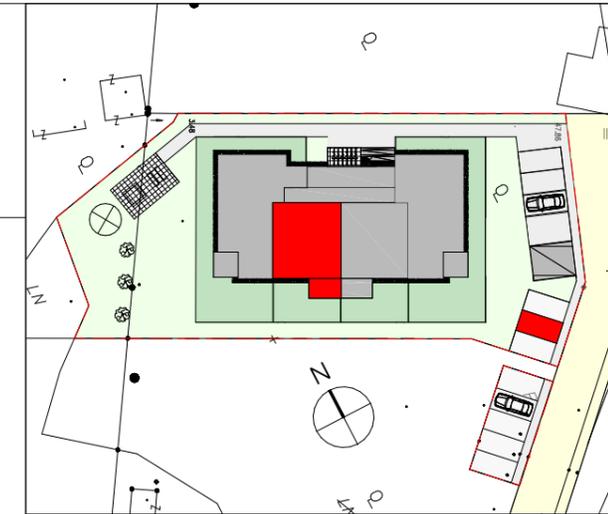
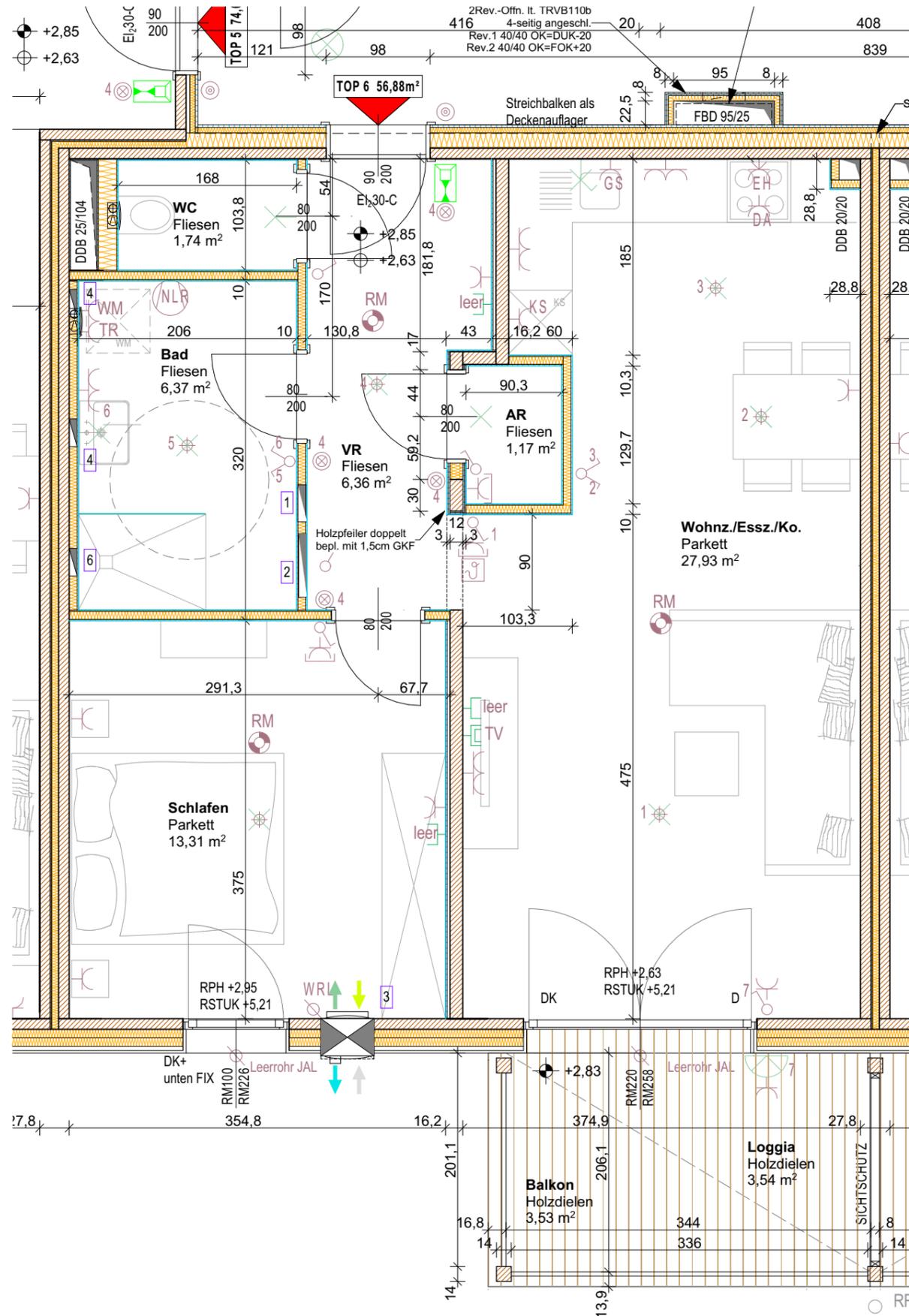


# WOHNANLAGE STEINBACH AM ZIEHBERG

1. OBERGESCHOSS - TOP 6

Aktenzahl: 793

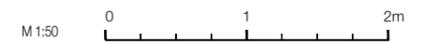


1.OG - TOP 6	
Nutzfläche	56,88m <sup>2</sup>
Loggia	3,54m <sup>2</sup>
Summe	60,42m <sup>2</sup>
Terrasse	-m <sup>2</sup>
Balkon	3,53m <sup>2</sup>
Eigengarten	-m <sup>2</sup>
Kellerabt.	5,44m <sup>2</sup>

- HOLZ
- WÄRMEDÄMMUNG
- TROCKENBAUWAND
- SICHTHOLZ-OBERFL.
- WAND WEISS GEMALT

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5cm hinterlüftet vor Wänden und mind. 20 cm hinterlüftet vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Maße genommen werden. Dies gilt insbesondere für die Lager der Wasseranschlüsse Küche und Bad und für die Elektroinstallation.  
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines ausstell. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauglichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß DIN 2019.  
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Befestigungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planischen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

M 1:50 DIN A3



LEGENDE:

- |  |                         |  |                             |
|--|-------------------------|--|-----------------------------|
|  | Aus-Schalter            |  | Steckdose 1fach             |
|  | Serien-Schalter         |  | Steckdose 2fach             |
|  | Wechsel-Schalter        |  | Steckdose 3fach             |
|  | Doppel-Wechsel-Schalter |  | Steckdose 4fach             |
|  | Kreuz-Schalter          |  | Steckdose geschaltet        |
|  | Dimmer                  |  | CEE 5pol                    |
|  | Zeit-Schalter           |  | 230V-Auslass                |
|  | Klingel-Taster          |  | 400V-Auslass                |
|  | Licht-Taster            |  | Raumthermostat              |
|  | Bew-Melder              |  | Lüfter                      |
|  | Bew-Melder 360 Grad     |  | Motorantrieb                |
|  | Jalousien-Taster        |  | WRL-Regler                  |
|  | Unterverteiler          |  | Zutrittskontrolle           |
|  | Deckendose              |  | Leerrohr                    |
|  | Rauchmelder             |  | Licht-Auslass (Wand)        |
|  | Türöffner               |  | Licht-Auslass (Direkt-Wand) |
|  | Sprechanlage (Innen)    |  | Wandleuchte                 |
|  | Sprechanlage (Aussen)   |  | Deckenleuchte               |
|  | Telefon-Dose            |  | Scheinwerfer                |
|  | TV-Dose                 |  | FR-Balken 1/36 oder 1/58    |
|  | Licht-Auslass (Decke)   |  |                             |



**DIE SCHACHNERS**  
#HOLZBAUARCHITEKTUR #PROJEKTENTWICKLUNG

**DI barbara MUCHITSCH-BURGHOLZER** ARCHITECTIN  
STAATLICH BEFUGTE + BEEIDETE ZWILTECHNIKERIN

4040 line | schwarzerstrasse 431 | +43-650-9395989 | barbara.muchitsch@black43.net

Datum: 02.05.2022