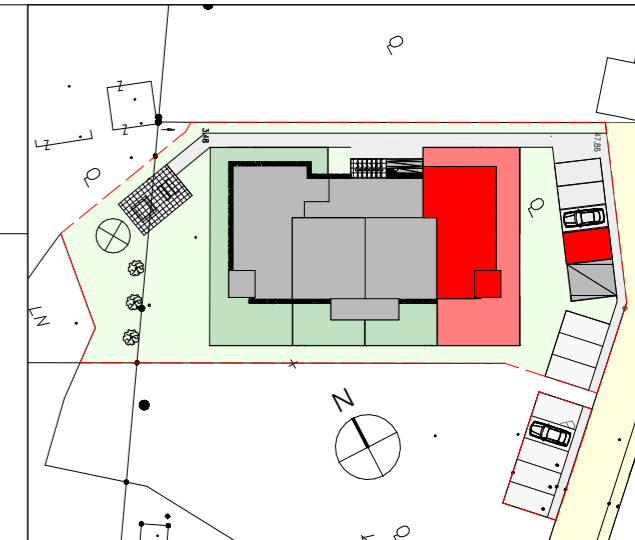
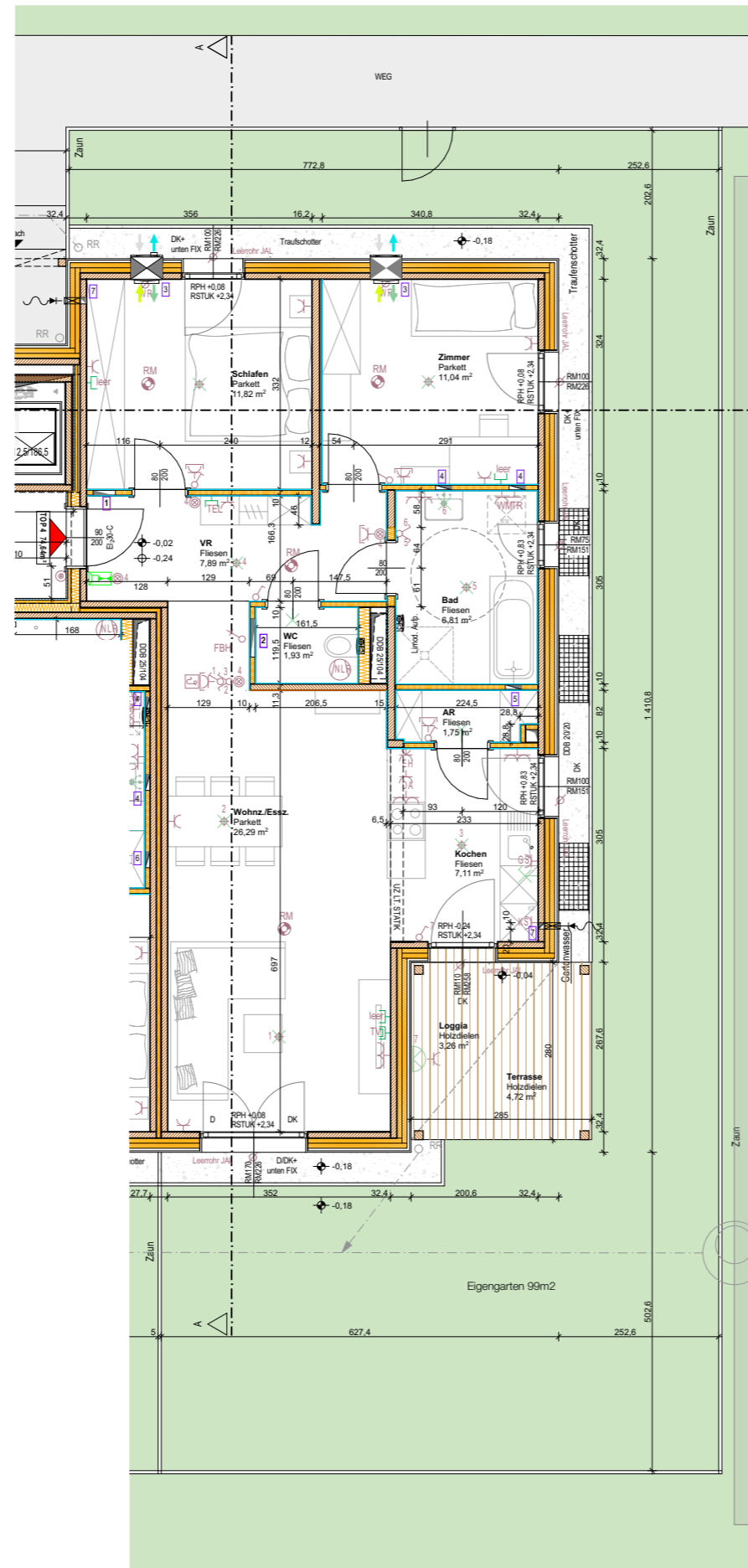


# WOHNANLAGE STEINBACH AM ZIEHBERG

## ERDGESCHOSS - TOP 4

Aktenzahl: 793



EG - TOP 4		
Nutzfläche	74,64m <sup>2</sup>	HOLZ
Loggia	3,26m <sup>2</sup>	WÄRMEDÄMMUNG
Summe	77,90m <sup>2</sup>	TROCKENBAUWAND
Terrasse	4,72m <sup>2</sup>	SICHTHOLZ-OBERFL.
Balkon	- m <sup>2</sup>	WAND WEISS GEMALT
Eigengarten	99m <sup>2</sup>	
Kellererabt.	6,05m <sup>2</sup>	

Die in der Pläne eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5cm hinterlüftung vor Wänden und mind. 20 cm hinterlüftung vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere für die Lager Wasseranschlüssen Küche und Bad und für die Elektrikinstallation.  
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockbreite für den Einbau eines ausst. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommerlichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß DIB-2019.  
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Befestigungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planischen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

M 1:100 DIN A3



LEGENDE:

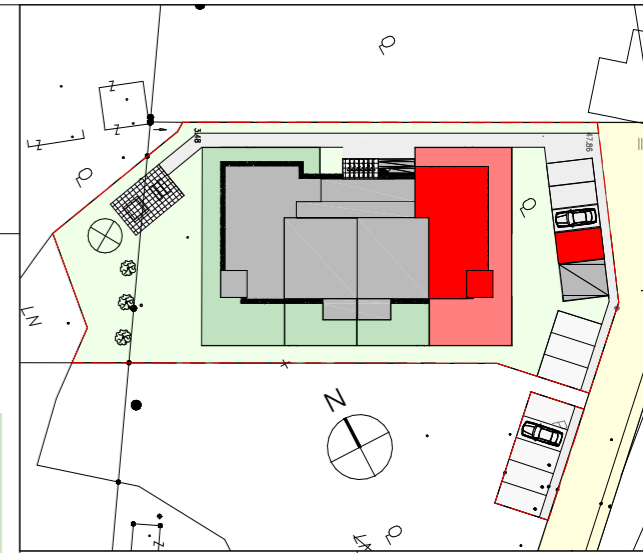
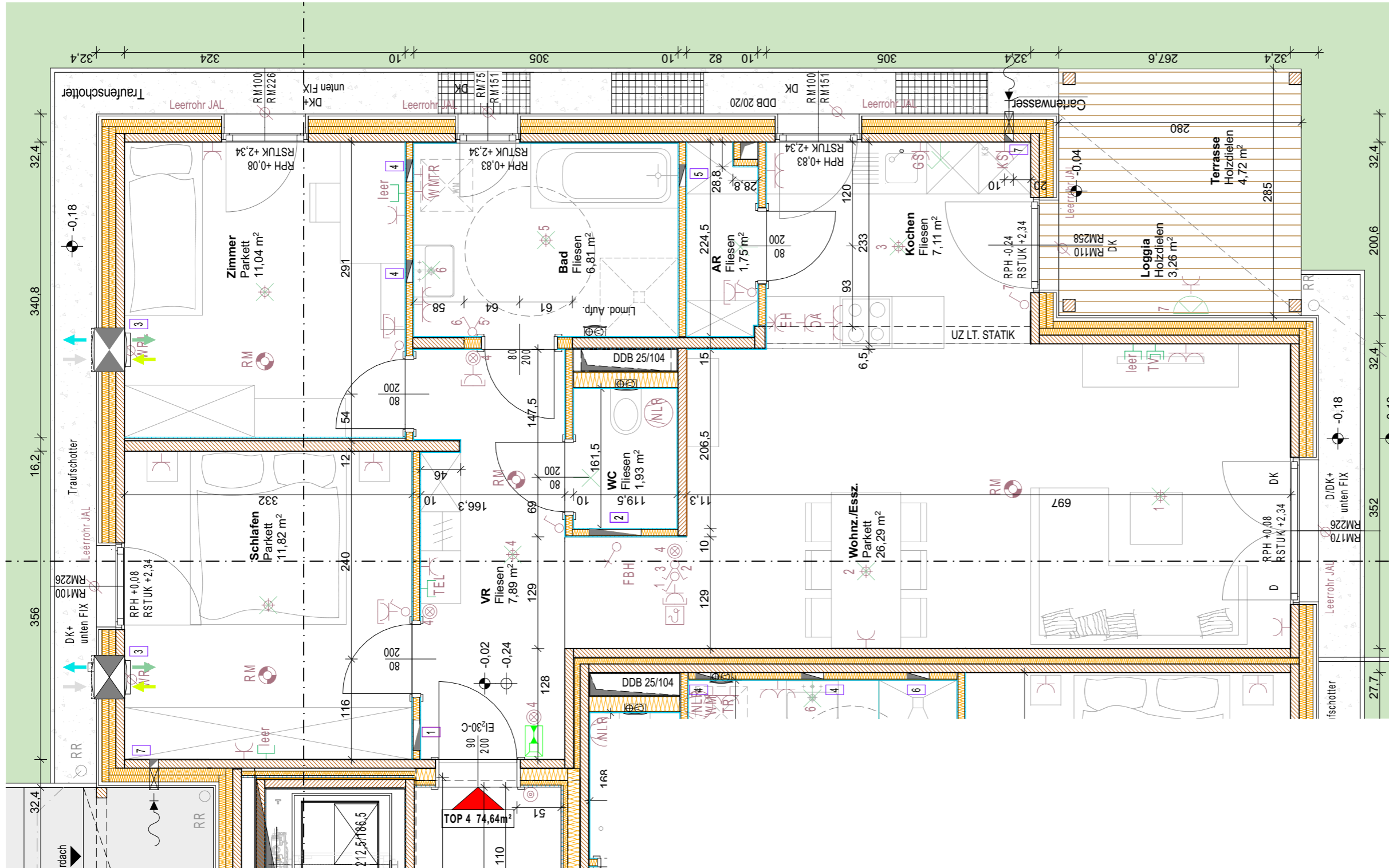
	Aus-Schalter		Steckdose 1fach
	Serien-Schalter		Steckdose 2fach
	Wechsel-Schalter		Steckdose 3fach
	Doppel-Wechsel-Schalter		Steckdose 4fach
	Kreuz-Schalter		Steckdose geschaltet
	Dimmer		CEE 5pol
	Zeit-Schalter		230V-Auslass
	Klingel-Taster		400V-Auslass
	Licht-Taster		Raumthermostat
	Bew-Melder		Lüfter
	Bew-Melder 360 Grad		Motorantrieb
	Jalousien-Taster		WRL-Regler
	Unterverteiler		Zutrittskontrolle
	Deckendose		Leerrohr
	Rauchmelder		Licht-Auslass (Wand)
	Türöffner		Licht-Auslass (Direkt-Wand)
	Sprechanlage (Innen)		Wandleuchte
	Sprechanlage (Aussen)		Deckenleuchte
	Telefon-Dose		Scheinwerfer
	TV-Dose		FR-Balken 1/36 oder 1/58
	Licht-Auslass (Decke)		



# WOHNANLAGE STEINBACH AM ZIEHBERG

## ERDGESCHOSS - TOP 4

Aktenzahl: 793



EG - TOP 4	
Nutzfläche	74,64m <sup>2</sup>
Loggia	3,26m <sup>2</sup>
Summe	77,90m <sup>2</sup>
Terrasse	4,72m <sup>2</sup>
Balkon	- m <sup>2</sup>
Eigengarten	99m <sup>2</sup>
Kellererabt.	6,05m <sup>2</sup>

- HOLZ
  - WÄRMEDÄMMUNG
  - TROCKENBAUWAND
  - SICHTHOLZ-OBERFL.
  - WAND WEISS GEMALT
- Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5cm hinterlüftet vor Wänden und mind. 20 cm hinterlüftet vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Maße gemessen werden. Dies gilt insbesondere für die Lager Wasseranschlüssen Küche und Bad und für die Elektroinstallation.  
 Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockbreite für den Einbau eines ausst. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommerlichkeitsberechnung des Bauphysikers gemäß DIN 2019.  
 Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Befestigungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartenplänen inkludiert. Aus den planischen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtthematische ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

M 1:50 DIN A3



### LEGENDE:

- |                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| Aus-Schalter            | Steckdose 1fach             |
| Serien-Schalter         | Steckdose 2fach             |
| Wechsel-Schalter        | Steckdose 3fach             |
| Doppel-Wechsel-Schalter | Steckdose 4fach             |
| Kreuz-Schalter          | Steckdose geschalten        |
| Dimmer                  | CEE 5pol                    |
| Zeit-Schalter           | 230V-Auslass                |
| Klingel-Taster          | 400V-Auslass                |
| Licht-Taster            | Raumthermostat              |
| Bew-Melder              | Lüfter                      |
| Bew-Melder 360 Grad     | Motorantrieb                |
| Jalousien-Taster        | WRL-Regler                  |
| Unterverteiler          | Zutrittskontrolle           |
| Deckendose              | Leerrohr                    |
| Rauchmelder             | Licht-Auslass (Wand)        |
| Türöffner               | Licht-Auslass (Direkt-Wand) |
| Sprechanlage (Innen)    | Wandleuchte                 |
| Sprechanlage (Aussen)   | Deckenleuchte               |
| Telefon-Dose            | Scheinwerfer                |
| TV-Dose                 | FR-Balken 1/36 oder 1/58    |
| Licht-Auslass (Decke)   |                             |

Meine **WSG**

**DIE SCHACHNERS**<sup>AG</sup>  
#HOLZBAUARCHITEKTUR #PROJEKTENTWICKLUNG

**DI barbara MUCHITSCH-BURGHOLZER** ARCHITEXTH  
STAATLICH BEFUGTE • BEZIEHTE ZWILTECHNIKERIN

4040 Linz | schwarzerstrasse 431 | +43-650-9385989 | barbara.muchitsch@black43.net

Datum: 16.05.2022