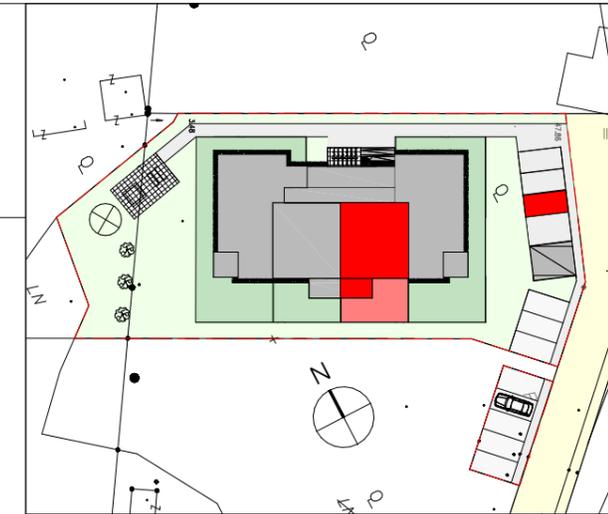
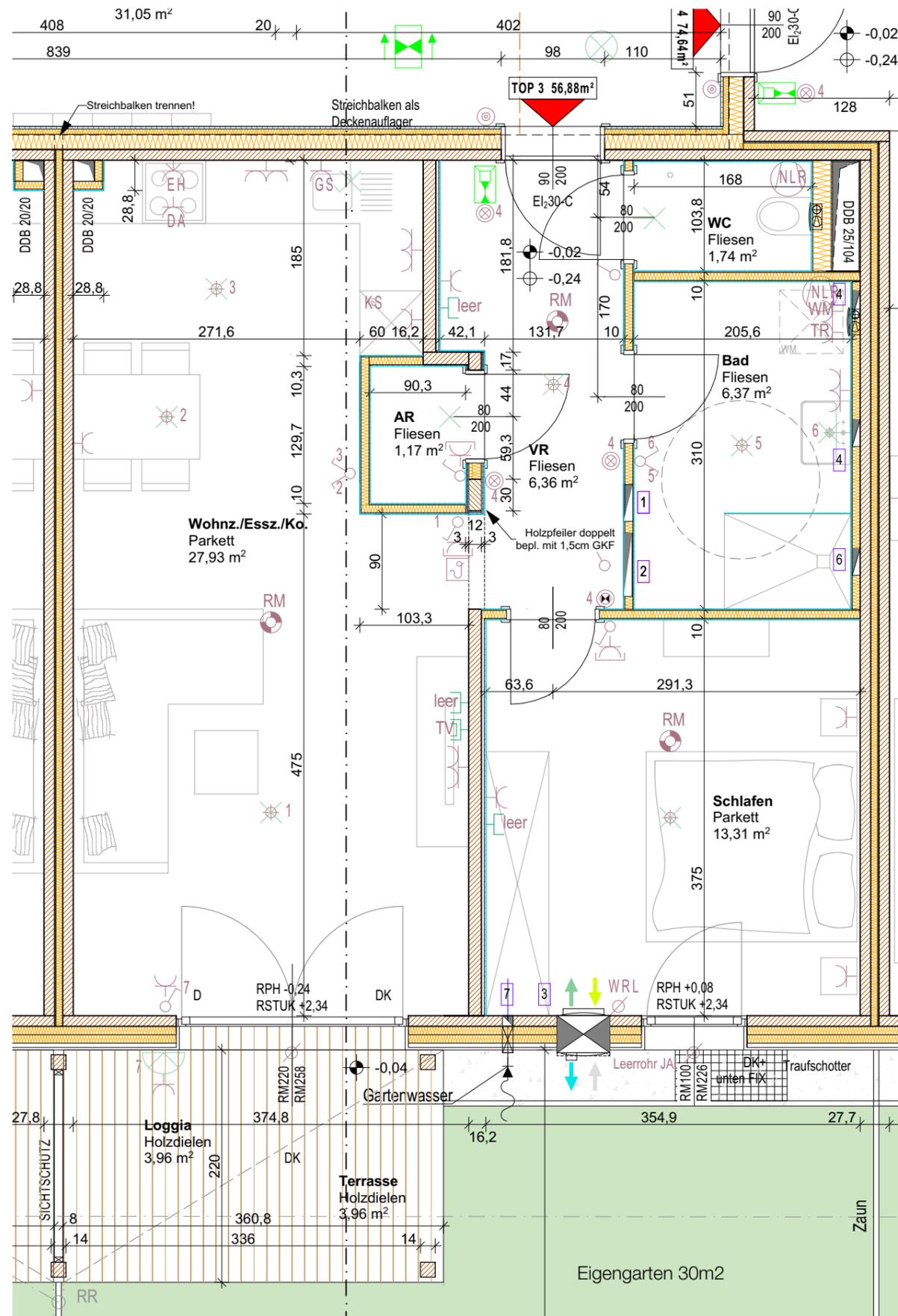


# WOHNANLAGE STEINBACH AM ZIEHBERG

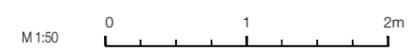
## ERDGESCHOSS - TOP 3

Aktenzahl: 793



EG - TOP 3			
Nutzfläche	56,88m <sup>2</sup>	HOLZ	
Loggia	3,96m <sup>2</sup>	WÄRMEDÄMMUNG	
		TROCKENBAUWAND	
Summe	60,84m <sup>2</sup>	SICHTHOLZ-OBERFL.	
		WAND WEISS GEMALT	
Terrasse	3,96m <sup>2</sup>	Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5cm hinterlüftet vor Wänden und mind. 20cm hinterlüftet vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere für die Lager der Wasseranschlüssen Küche und Bad und für die Elektrikinstallation.	
Balkon	- m <sup>2</sup>	Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines ausst. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauchtischberechnung des Bauphysikers gemäß DIN 2019.	
Eigengarten	30m <sup>2</sup>	Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Befestigungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartenplänen inkludiert. Aus den planischen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtthematische ebene Gartenfläche abgeleitet werden.	
Kellerabt.	5,44m <sup>2</sup>		

M 1:50 DIN A3



LEGENDE:

○ Aus-Schalter	⌘ Steckdose 1fach
⊖ Serien-Schalter	⌘ Steckdose 2fach
⊕ Wechsel-Schalter	⌘ Steckdose 3fach
⊖⊕ Doppel-Wechsel-Schalter	⌘ Steckdose 4fach
⊕ Kreuz-Schalter	⌘ Steckdose geschaltet
⊖ Dimmer	⌘ CEE 5pol
⊕ Zeit-Schalter	⌘ 230V-Auslass
⊖ Klingel-Taster	⌘ 400V-Auslass
⊕ Licht-Taster	⌘ Raumthermostat
⊖ Bew-Melder	⌘ Lüfter
⊕ Bew-Melder 360 Grad	⌘ Motorantrieb
⊖ Jalousien-Taster	⌘ WRL-Regler
⊕ Unterverteiler	⌘ Zutrittskontrolle
⊖ Deckendose	○ Leerrohr
⊕ Rauchmelder	⌘ Licht-Auslass (Wand)
⊖ Türöffner	⌘ Licht-Auslass (Direkt-Wand)
⊕ Sprechanlage (Innen)	⌘ Wandeluchte
⊖ Sprechanlage (Aussen)	⌘ Deckenleuchte
⊕ Telefon-Dose	⌘ Scheinwerfer
⊖ TV-Dose	⌘ FR-Balken 1/36 oder 1/58
⊕ Licht-Auslass (Decke)	



**DIE SCHACHNERS<sup>AT</sup>**  
#HOLZBAUARCHITEKTUR #PROJEKTENTWICKLUNG

**DI barbara MUCHITSCH-BURGHOLZER** ARCHITECTIN  
STAATLICH BEFUGTE + BEEIDETE ZIVILTECHNIKERIN

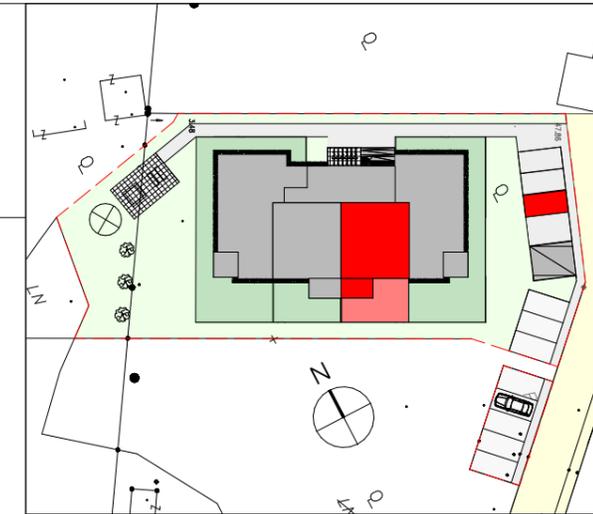
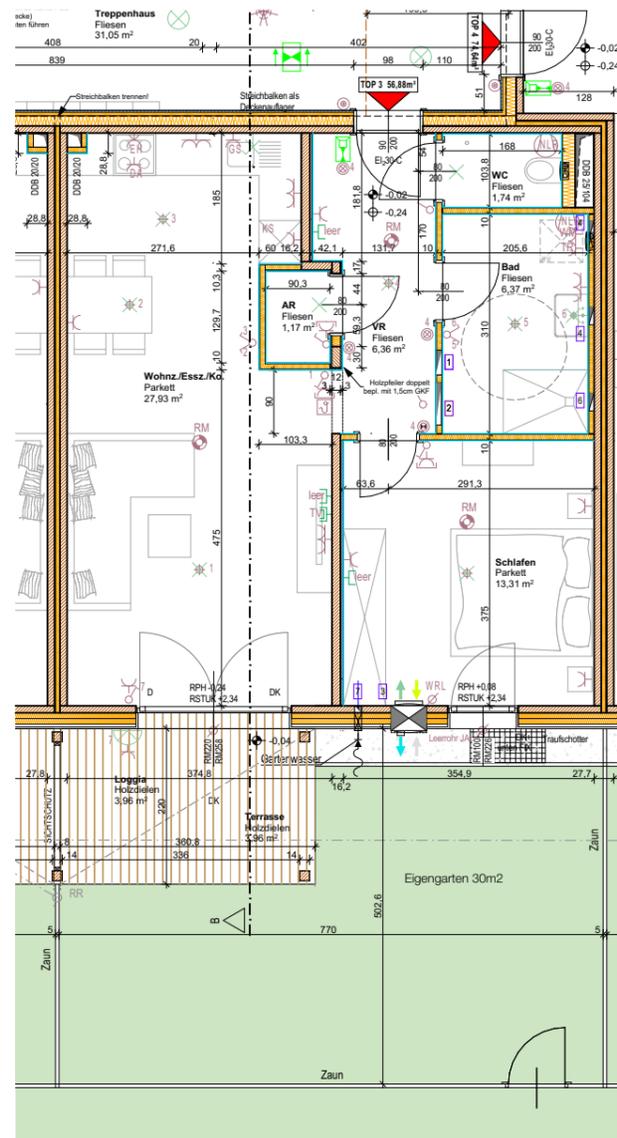
4040 Linz | schwarzenstrasse 431 | +43-650-938588 | barbara.muchitsch@black43.net

Datum: 02.05.2022

# WOHNANLAGE STEINBACH AM ZIEHBERG

## ERDGESCHOSS - TOP 3

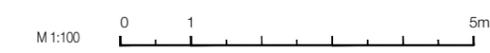
Aktenzahl: 793



EG - TOP 3		
Nutzfläche	56,88m <sup>2</sup>	HOLZ
Loggia	3,96m <sup>2</sup>	WÄRMEDÄMMUNG
Summe	60,84m <sup>2</sup>	TROCKENBAUWAND
Terrasse	3,96m <sup>2</sup>	SICHTHOLZ-OBERFL.
Balkon	- m <sup>2</sup>	WAND WEISS GEMALT
Eigengarten	30m <sup>2</sup>	
Kellerabt.	5,44m <sup>2</sup>	

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel sind ein Einrichtungsorschlag und nicht bindend. Möbel vor Außenwänden müssen mind. 5cm hinterlüftet vor Wänden und mind. 20 cm hinterlüftet vor Decken aufweisen. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden. Dies gilt insbesondere für die Lager der Wasseranschlüssen Küche und Bad und für die Elektrikinstallation.  
Generell werden in nicht allgemeinen Bereichen 12cm Stockverbreiterung für den Einbau eines ausstell. Sonnenschutzes vorgesehen. Eine Bestückung erfolgt nur nach der Sommertauchtischberechnung des Bauphysikers gemäß DIN 2019.  
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst. Böschungs- und Befestigungsflächen können sich hieraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartenabmaßen inkludiert. Aus den planischen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

M 1:100 DIN A3



LEGENDE:

Aus - Schalter	Steckdose 1fach
Serien - Schalter	Steckdose 2fach
Wechsel - Schalter	Steckdose 3fach
Doppel - Wechsel - Schalter	Steckdose 4fach
Kreuz - Schalter	Steckdose geschaltet
Dimmer	CEE 5pol
Zeit - Schalter	230V - Auslass
Klingel - Taster	400V - Auslass
Licht - Taster	Raumthermostat
Bew - Melder	Lüfter
Bew - Melder 360 Grad	Motorantrieb
Jalousien - Taster	WRL - Regler
Unterverteiler	Zutrittskontrolle
Deckendose	Leerrohr
Rauchmelder	Licht - Auslass (Wand)
Türöffner	Licht - Auslass (Direkt - Wand)
Sprechanlage (Innen)	Wandleuchte
Sprechanlage (Aussen)	Deckenleuchte
Telefon - Dose	Scheinwerfer
TV - Dose	FR - Balken 1/36 oder 1/58
Licht - Auslass (Decke)	



**DIE SCHACHNERS<sup>AT</sup>**  
#HOLZBAUARCHITEKTUR | #PROJEKTENTWICKLUNG

**DI barbara MUCHITSCH-BURGHOLZER** ARCHITECTIN  
STAATLICH BEFUGTE • BEEIDETE ZWILTECHNIKERIN

4040 Linz | schwarzhofstrasse 43 | +43 680 938588 | barbara.muchitsch@black43.net

Datum: 02.05.2022