

**FINANZIERUNG**

TOP	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Garten	TG-Stellplatz	Freiparkplatz	Kaufpreis Gesamt (€)	Monatsentgelt (€)
1	EG	3	75,19 m <sup>2</sup>	16,91 m <sup>2</sup>		115,48 m <sup>2</sup>	2	-	<b>310.130,00</b>	231,00
2	EG	2	55,68 m <sup>2</sup>	19,55 m <sup>2</sup>		64,90 m <sup>2</sup>	1	1	<b>231.170,00</b>	175,00
3	EG	3	75,77 m <sup>2</sup>	18,24 m <sup>2</sup>		44,08 m <sup>2</sup>	2	-	<b>300.770,00</b>	224,00
4	EG	2	52,66 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>		34,77 m <sup>2</sup>	1	1	<b>213.960,00</b>	160,00
5	EG	4	87,76 m <sup>2</sup>	20,27 m <sup>2</sup>		101,93 m <sup>2</sup>	2	-	<b>362.270,00</b>	267,00
6	EG	3	76,91 m <sup>2</sup>	21,47 m <sup>2</sup>		100,94 m <sup>2</sup>	2	-	<b>322.790,00</b>	239,00
7	EG	2	56,36 m <sup>2</sup>	15,36 m <sup>2</sup>		27,39 m <sup>2</sup>	1	1	<b>215.330,00</b>	165,00
8	1.OG	3	75,10 m <sup>2</sup>		16,91 m <sup>2</sup>		2	-	<b>285.010,00</b>	214,00
9	1.OG	3	76,97 m <sup>2</sup>		19,55 m <sup>2</sup>		2	-	<b>303.990,00</b>	227,00
10	1.OG	3	75,80 m <sup>2</sup>		18,24 m <sup>2</sup>		2	-	<b>300.780,00</b>	224,00
11	1.OG	2	52,66 m <sup>2</sup>		11,00 m <sup>2</sup>		1	1	<b>212.860,00</b>	165,00
12	1.OG	4	87,76 m <sup>2</sup>		20,27 m <sup>2</sup>		2	-	<b>343.670,00</b>	252,00
13	1.OG	3	76,91 m <sup>2</sup>		21,47 m <sup>2</sup>		2	-	<b>307.890,00</b>	231,00
14	1.OG	2	56,36 m <sup>2</sup>		15,36 m <sup>2</sup>		1	1	<b>219.530,00</b>	169,00

**FINANZIERUNG**

TOP	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche	Terrasse	Balkon	Garten	TG-Stellplatz	Freiparkplatz	Kaufpreis Gesamt (€)	Monatsentgelt (€)
15	2.OG	3	75,10 m <sup>2</sup>		16,91 m <sup>2</sup>		2	-	<b>296.310,00</b>	218,00
16	2.OG	3	77,00 m <sup>2</sup>		19,55 m <sup>2</sup>		1	1	<b>302.500,00</b>	223,00
17	2.OG	3	75,80 m <sup>2</sup>		18,24 m <sup>2</sup>		1	1	<b>291.480,00</b>	212,00
18	2.OG	2	52,66 m <sup>2</sup>		11,00 m <sup>2</sup>		1	1	<b>213.960,00</b>	160,00
19	2.OG	4	87,76 m <sup>2</sup>		20,27 m <sup>2</sup>		2	-	<b>347.670,00</b>	252,00
20	2.OG	3	77,16 m <sup>2</sup>		21,47 m <sup>2</sup>		1	1	<b>302.510,00</b>	223,00
21	2.OG	2	56,36 m <sup>2</sup>		15,36 m <sup>2</sup>		1	1	<b>234.630,00</b>	178,00
22	3.OG	4	109,29 m <sup>2</sup>	51,27 m <sup>2</sup>	16,92 m <sup>2</sup>	125,61 m <sup>2</sup>	2	-	<b>548.420,00</b>	364,00
23	3.OG	3	77,00 m <sup>2</sup>		19,56 m <sup>2</sup>		1	1	<b>verkauft</b>	
24	3.OG	4	100,78 m <sup>2</sup>	24,49 m <sup>2</sup>	30,47 m <sup>2</sup>	70,97 m <sup>2</sup>	2	-	<b>verkauft</b>	

Im Monatsentgelt sind neben Betriebs- und Verwaltungskosten, USt. und Instandhaltungsrücklage auch Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

Nicht inkludiert sind die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom (direkte Verrechnung).

Bei Erfüllung der entsprechenden Auflagen können Sie ein Wohnbauförderungsdarlehen des Landes OÖ. in Anspruch nehmen (ab EUR 75.000,00)

**Das WSG-Team berät Sie gerne und erstellt mit Ihnen gemeinsam das für Sie passende Finanzierungskonzept.**

Änderungen vorbehalten!