

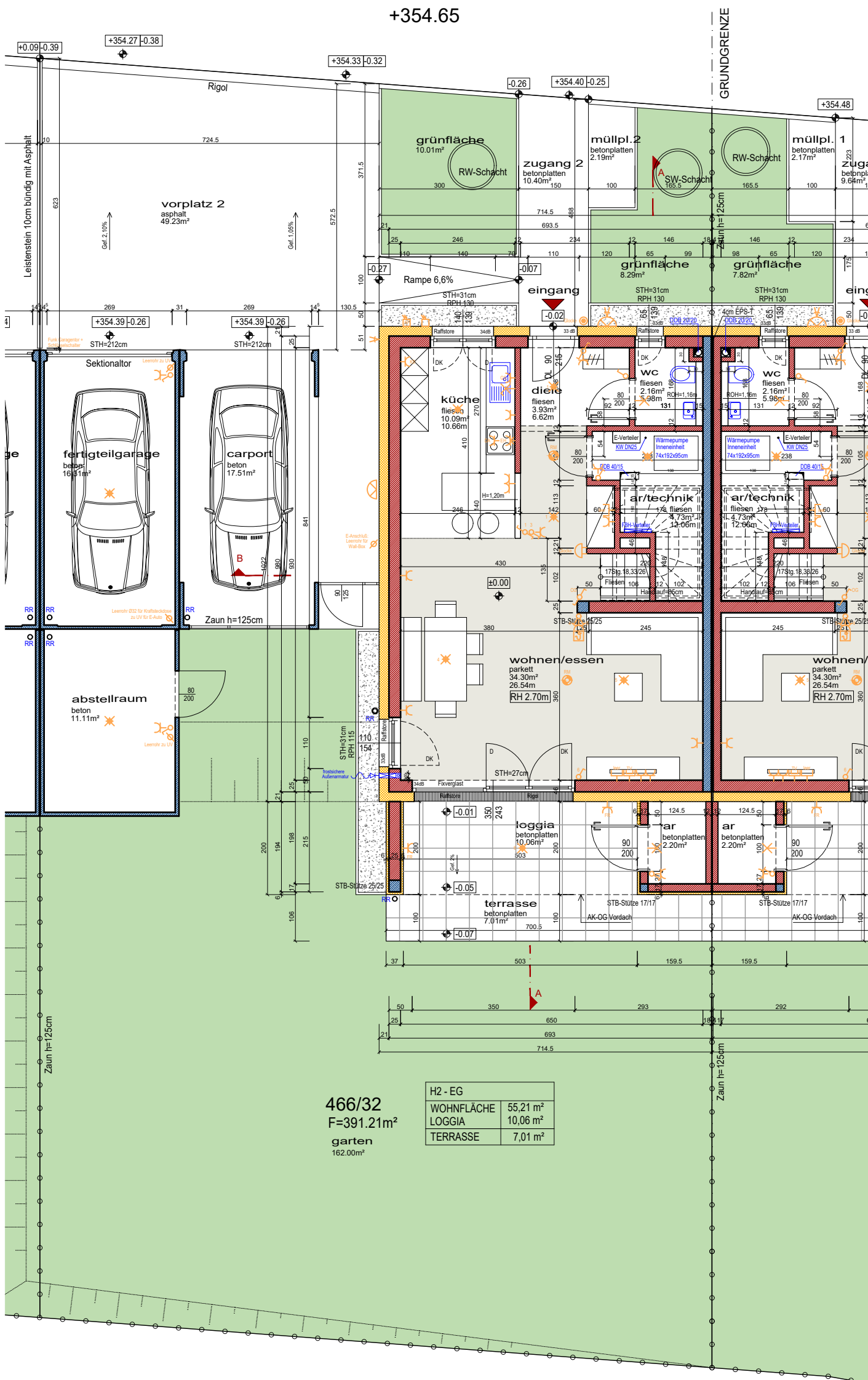
Doppelhaus St. Marien

Erlenweg Haus 2

Erdgeschoß

HAUS 2 - EG

+354.65



466/32
F=391.21m²
garten
162.00m²

H2 - EG	
WOHNFLÄCHE	55.21 m ²
LOGGIA	10.06 m ²
TERRASSE	7.01 m ²

DOPPELHAUS 2
WOHNFLÄCHE 107.98m²

Wohnräume EG 55.21 m²

Loggia 10.06 m²
Terrasse 7.01 m²
Garage 16.31 m²
Carport 17.51 m²

Maßstab 1:100 Dat. 05.04.2022

gez. DIGA



architektur studio



A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21

TEL.: +43(0)7242/350155
office@gs-architekturstudio.at
www.gs-architekturstudio.at



Legende Elektroinstallationen

- Wandleuchte
- Deckenleuchte
- Bew-Melder
- Sprechanlage (Innen)
- Klingel-Taster
- UP Ausschalter
- UP Serienschalter
- UP Licht-Taster
- UP Wechselchalter
- UP Taster Lüfter NLR
- UP Schukosteckdose 1-fach
- UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum
- UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht
- UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug
- Telefon-Dose
- Leerrohr TV-Dose
- Klingel
- Raumthermostat
- Ausssenfühler
- Leerrohr
- Elektrischer Anschluss
- Lüfter
- Motorantrieb
- Rauchmelder
- Licht-Auslass (Wand)
- Licht-Auslass (Wand)

Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

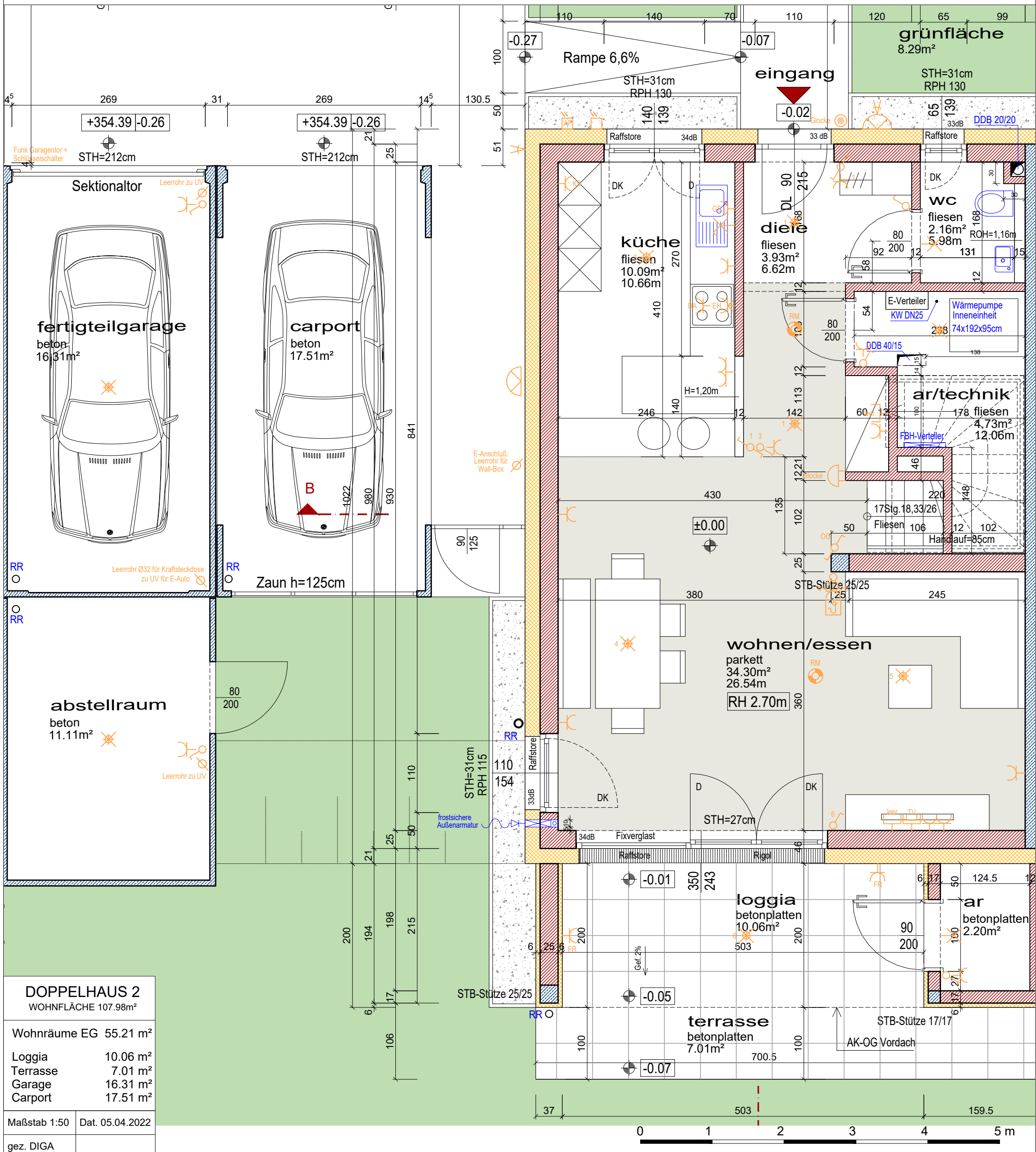
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartenmaßen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße Änderungen vorbehalten!

Doppelhaus St. Marien

Erlenweg Haus 2

Erdgeschoß



DOPPELHAUS 2	
WOHNFLÄCHE 107.98m²	
Wohnräume EG 55.21 m²	
Loggia	10.06 m²
Terrasse	7.01 m²
Garage	16.31 m²
Carport	17.51 m²
Maßstab 1:50	Dat. 05.04.2022
gez. DIGA	



architektur studio
grießer schneebauer
A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21
TEL.: +43(0)7242/350155
office@gs-architekturstudio.at
www.gs-architekturstudio.at



- Legende Elektroinstallationen**
- Wandleuchte
 - Deckenleuchte
 - Bew-Melder
 - Sprechanlage (Innen)
 - Klingel-Taster
 - UP Ausschalter
 - UP Serienschalter
 - UP Licht-Taster
 - UP Wechselchalter
 - UP Taster Lüfter NLR
 - UP Schuko Steckdose 1-fach
 - UP Schuko Steckdose 1-fach Feuchtraum
 - UP Schuko Steckdose 2-fach waagrecht
 - UP Schuko Steckdose E-Herd + Dunstabzug
 - Telefon-Dose
 - Leerrohr TV-Dose
 - Klingel
 - Raumthermostat
 - Aussenfühler
 - Leerrohr
 - Elektrischer Anschluss
 - Lüfter
 - Motorantrieb
 - Rauchmelder
 - Licht-Auslass (Wand)
 - Licht-Auslass (Wand)

Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

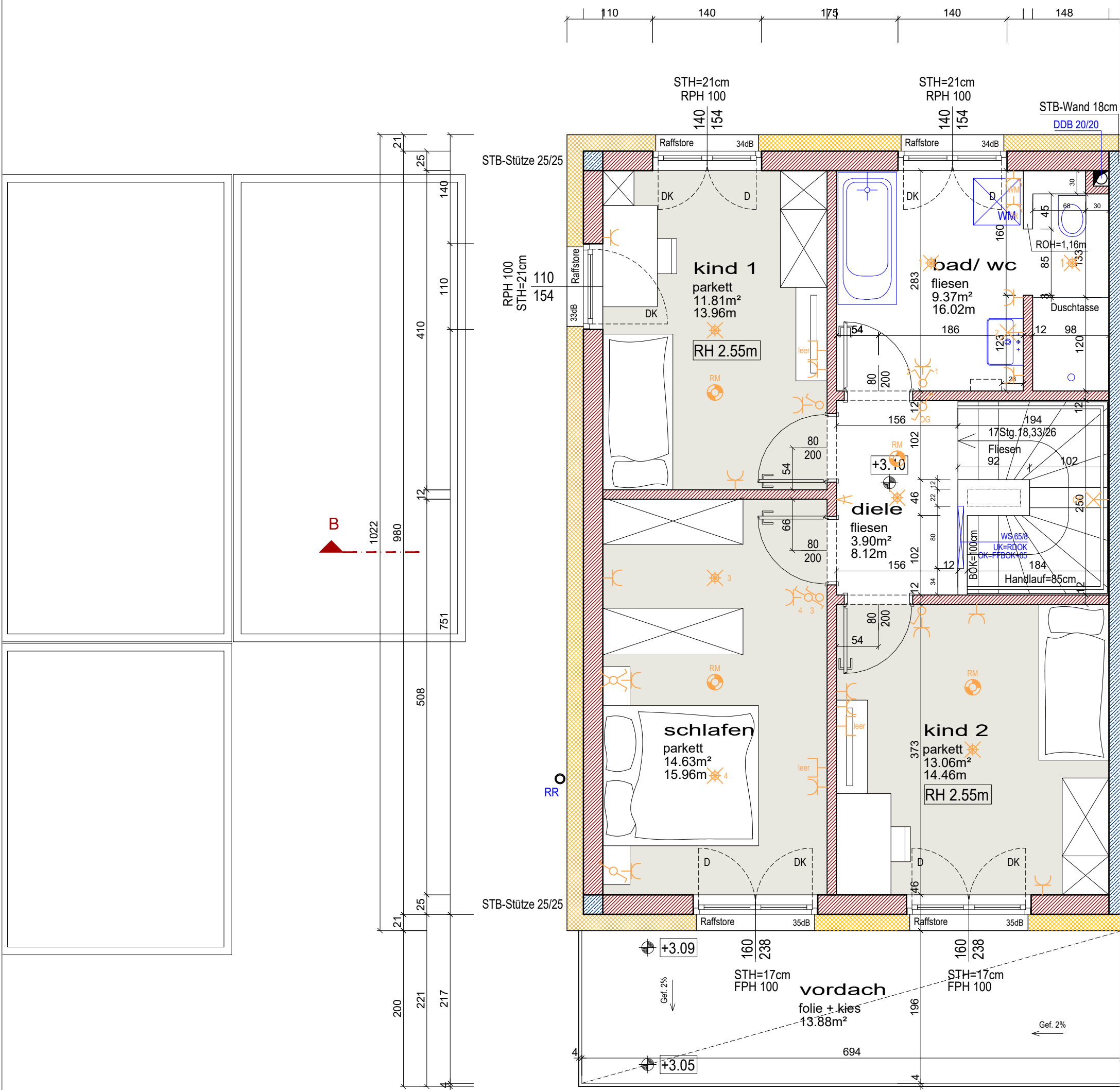
Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartenmaßen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumasse Änderungen vorbehalten!

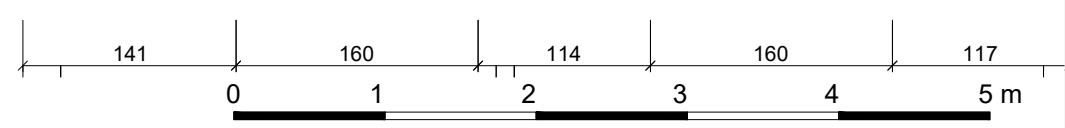
Doppelhaus St. Marien

Erlenweg Haus 2

Obergeschoß



DOPPELHAUS 2	
WOHNFLÄCHE 107.98m ²	
Wohnräume OG 52.77 m ²	
Maßstab 1:50	Dat. 05.04.2022
gez. DIGA	



Meine WSG

architektur studio

grieffler | schneebauer

A-4600 WELS, OBERFELDSTRASSE 21

TEL.: +43(0)7242/350155
office@gs-architekturstudio.at
www.gs-architekturstudio.at



Legende Elektroinstallationen

<ul style="list-style-type: none"> Wandleuchte Deckenleuchte Bew.-Melder Sprechanlage (Innen) Klingel-Taster UP Ausschalter UP Serienschalter UP Licht-Taster UP Wechselchalter UP Taster Lüfter NLR UP Schukosteckdose 1-fach UP Schukosteckdose 1-fach Feuchtraum UP Schukosteckdose 2-fach waagrecht UP Schukosteckdose E-Herd + Dunstabzug 	<ul style="list-style-type: none"> Telefon-Dose Leerrohr TV-Dose Klingel Raumthermostat Aussensensfühler Leerrohr Elektrischer Anschluss Lüfter Motorantrieb Rauchmelder Licht-Auslass (Wand) Licht-Auslass (Wand)
--	--

Anmerkungen

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel stellen einen Einrichtungsvorschlag dar und sind nicht bindend. Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden! Dies insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepaßt. Böschungs- und Bepflanzungsflächen können sich heraus ergeben. Diese sind in den ausgewiesenen Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitliche ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumaße Änderungen vorbehalten!