

FINANZIERUNGBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, 1 PKW-Stellplatz, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt (€)	Barkaufpreis nach 10 Jahren (€)	Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung Bank	
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	2	55,35	485,00	2.190,00			
	3	76,30	687,00	3.019,00			
	4	90,83	812,00	3.593,00			
Miet <u>kauf</u> wohnung 25% Einhebung der Grundkosten	2	55,35	473,00	11.590,00	84.190,00	54.416,00	25.238,00
	3	76,30	670,00	16.426,00	117.769,00	75.012,00	34.791,00
	4	90,83	791,00	19.465,00	139.862,00	89.297,00	41.416,00
Miet <u>kauf</u> wohnung 50% Einhebung der Grundkosten	2	55,35	460,00	20.990,00	74.790,00	54.416,00	25.238,00
	3	76,30	652,00	29.832,00	104.363,00	75.012,00	34.791,00
	4	90,83	770,00	35.338,00	123.990,00	89.297,00	41.416,00
Miet <u>kauf</u> wohnung 100% Einhebung der Grundkosten	2	55,35	436,00	39.790,00	55.989,00	54.416,00	25.238,00
	3	76,30	616,00	56.646,00	77.549,00	75.012,00	34.791,00
	4	90,83	728,00	67.082,00	92.246,00	89.297,00	41.416,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 Abstellplatz (2-Raum-Wohnung) oder 2 Abstellplätze (3- und 4-Raum-Wohnung) im Freien. Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!! In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

