

FINANZIERUNGSBEISPIELE

| | Anzahl Räume | WNFL [m²] | Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, 1 PKW-Stellplatz im Freien, sowie Rückzahlung Land und Bank | Eigenmittel gesamt (€) | Barkaufpreis nach 10 Jahren (€) | Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung Bank | |
|---|--------------|-----------|--|------------------------|---------------------------------|---|-----------|
| Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten | 2 | 56,95 | 508,00 | 2.224,00 | | | |
| | 3 | 78,64 | 708,00 | 3.071,00 | | | |
| | | | | | | | |
| Mietkaufwohnung 25% Einhebung der Grundkosten | 2 | 56,95 | 493,00 | 13.204,00 | 83.466,00 | 60.301,00 | 21.747,00 |
| | 3 | 78,64 | 688,00 | 18.233,00 | 115.258,00 | 83.267,00 | 30.030,00 |
| | | | | | | | |
| Mietkaufwohnung 50% Einhebung der Grundkosten | 2 | 56,95 | 479,00 | 24.183,00 | 72.486,00 | 60.301,00 | 21.747,00 |
| | 3 | 78,64 | 668,00 | 33.396,00 | 100.096,00 | 83.267,00 | 30.030,00 |
| | | | | | | | |
| Mietkaufwohnung 100% Einhebung der Grundkosten | 2 | 56,95 | 450,00 | 46.143,00 | 50.527,00 | 60.301,00 | 21.747,00 |
| | 3 | 78,64 | 628,00 | 63.720,00 | 69.771,00 | 83.267,00 | 30.030,00 |
| | | | | | | | |

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 PKW-Stellplatz (2-Raum-Wohnungen) oder 2 PKW-Stellplätze (3-Raum-Wohnungen) im Freien. Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!! In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

