

**FINANZIERUNGBEISPIELE**

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, 1 TG-Stellplatz, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt (€)	Barkaufpreis nach 10 Jahren (€)	Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung Bank	
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	2	60,88	<b>564,00</b>	<b>2.551,00</b>			
	3	79,30	<b>714,00</b>	<b>3.214,00</b>			
Miet <u>kauf</u> wohnung <b>25% Einhebung</b> der Grundkosten	2	60,88	<b>548,00</b>	<b>14.014,00</b>	118.840,00	62.266,00	19.215,00
	3	79,30	<b>694,00</b>	<b>18.270,00</b>	147.977,00	81.105,00	25.029,00
Miet <u>kauf</u> wohnung <b>50% Einhebung</b> der Grundkosten	2	60,88	<b>533,00</b>	<b>25.476,00</b>	107.377,00	62.266,00	19.215,00
	3	79,30	<b>675,00</b>	<b>33.325,00</b>	132.921,00	81.105,00	25.029,00
Miet <u>kauf</u> wohnung <b>100% Einhebung</b> der Grundkosten	2	60,88	<b>503,00</b>	<b>48.402,00</b>	84.452,00	62.266,00	19.215,00
	3	79,30	<b>635,00</b>	<b>63.436,00</b>	102.810,00	81.105,00	25.029,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 Abstellplatz in der Tiefgarage.  
 Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!  
 In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

