

MEIN ZUHAUSE

DAS MAGAZIN DER WSG WOHN- UND SIEDLERGEMEINSCHAFT



SEITE 6, 7:

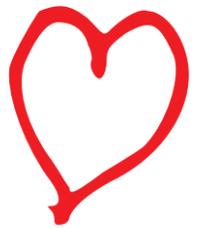
*IN LINZ
BEGINNT'S*

SEITE 8, 9:

*TREND
FITNESS-BOXING*

SEITE 10:

*WINTER-BLUES
ADE!*



MENSCHLICHKEIT VERBINDET

„Das Leben von Menschen in Not und sozial Schwachen durch die Kraft der Menschlichkeit verbessern“ – so lautet das Motto des Roten Kreuzes. Gerade in der Pandemie hat sich gezeigt, wie wichtig ehrenamtliche Tätigkeiten und gelebte Nachbarschaftshilfe für das Funktionieren einer Gesellschaft sind. Wir freuen uns daher besonders, in Pregarten, Grein und Engelhartzell Dienststellen für das Rote Kreuz zu errichten.

SEHR GEEHRTE KUNDINNEN UND KUNDEN!



Schon wieder ist ein Jahr vergangen, und Sie halten die neue Ausgabe unseres WSG-Kundenmagazins in Händen. In letzter Zeit haben wir alle gelernt, wie wichtig ein Zuhause ist, das diesen Namen auch verdient: Ein Ort der Entspannung, des Zur-Ruhe-Kommens, ein Ort, an dem man die Seele baumeln lässt und die Zeit mit seinen Liebsten verbringt. Seit mittlerweile 69 Jahren steht die WSG für genau diese Werte - wir schaffen Ihr Wohlfühlzuhause!

Auch 2021 haben wir wieder zahlreiche, spannende Bauprojekte auf den Weg gebracht, stets unterstützt durch ein motiviertes Team und starke Geschäftspartner. Neben vielen Wohnungen, die

wir in diesem Jahr bereits übergeben konnten, haben wir unser Unternehmen intern weiterentwickelt und die sehr stabilen Beine, auf denen es seit Anbeginn steht, etwas verjüngt. Denn wir als Ihr verlässlicher Partner garantieren Ihnen: Wohnen. Sicher und geborgen.

Viel Freude beim Durchblättern.

Dipl.-Ing.
Stefan Hutter
Vorstandsobmann



PROJEKTE IN BAU

DEN TRAUM VOM EIGENEN ZUHAUSE TRÄUMEN VIELE. MIT DER WSG ZIEHEN SIE SCHON BALD IN IHRE EIGENEN VIER WÄNDE EIN.

Wohneigentum ist derzeit gefragter denn je. Egal, ob es um das Eigenheim für die Familie geht, eine sichere Wertanlage oder eine solide Basis für die Zukunft. WSG ist Ihr Partner in Sachen Eigenheim. Bei zahlreichen Projekten bietet die WSG daher zur Zeit Eigentum oder den aktuell sehr gefragten Mietkauf an, bei dem Sie Ihre Wohnung nach einigen Jahren Miete vergünstigt kaufen können.

St. Marien:

In St. Marien im Bezirk Linz Land errichtet die WSG aktuell 15 Miet-/Mietkaufwohnungen die sich auf insgesamt drei Geschosse aufteilen. Auf 55 - 79 m² bietet dieses Projekt das optimale Zuhause für alle Bedürfnisse. Von der kleinen aber feinen Singlewohnung mit Eigengarten bis hin zur Familienwohnung mit 79 m² wird hier auf jeden Wohnwunsch eingegangen. Übrigens: Ab 2022 errichtet die WSG unweit vom aktuellen Projekt in St. Marien 30 Doppelhäuser!

**KONTAKTIEREN
SIE UNS:**
vermietung@wsg.at
oder
+43 732 66 44 71-710

ST. PETER/WIMBERG:

Drei Reihenhäuser, je vier Zimmer, ca. 118 - 136 m² Wohnfläche. Fertigstellung Herbst 2022

KIRCHBERG BEI MATTIGHOFEN:

Doppelhäuser, je vier Zimmer auf 104 m² Wohnfläche. Fertigstellung Frühjahr 2023

Eggelsberg:

Mit der „Neuen Mitte“ gestaltet die WSG den Ortskern von Eggelsberg neu und errichtet dabei je neun moderne Miet- sowie neun Eigentumswohnungen im Zentrum. Ab Frühjahr 2023 können sich die neuen Bewohner auf moderne, helle und top ausgestattete Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 47 - 75 Quadratmetern freuen. Schnell sein lohnt sich - es sind nur noch wenige Wohnungen frei!

Perg:

Mit dem Miet-/Mietkaufprojekt „Petschweg“ errichtet die WSG in Perg 70 Mietkaufwohnungen in erstklassiger Lage, die ab Frühjahr bzw. Herbst 2022 auf neue Mieter warten. Die 2- bis 5-Raum-Wohnungen sind wie gewohnt auf modernstem WSG-Standard errichtet und bieten neben einem Autoabstellplatz im Freien auch jeweils einen Tiefgaragenabstellplatz.

IN LINZ BEGINNT'S

GROSSSTADTFLAIR, ABER JEDERZEIT DIE MÖGLICHKEIT, DEM ALLTAG IN DIE NATUR ZU ENTFLIEHEN? CLUBS UND BARS NEBEN MIT ERSTKLASSIGEN RESTAURANTS UND HIPPEM STREETFOOD? EINKAUFEN IN ALTEINGESESSENEN, TRADITIONSREICHEN LÄDEN IN DER ALTSTADT ODER IN DEN MODERNEN SHOPPINGTEMPEL DIREKT AN DER LANDSTRASSE? THEATER, KONZERTE, FESTIVALS – FÜR JUNG UND ALT: ALL DAS BIETET LINZ. UND VON EINER UNSERER ZAHLREICHEN LINZER WSG WOHNUNGEN HABEN SIE DEN IDEALEN AUSGANGSPUNKT, UM DIE LANDESHAUPTSTADT MIT ALL IHREN BESONDERHEITEN ZU ERKUNDEN.

4.032 Wohnungen bietet die WSG derzeit ihren Mieterinnen und Mietern in Linz an: In Urfahr, Auhof, St. Magdalena, Ebelsberg, Pichling, am Auberg, in der Solarcity und natürlich im Herzen der Landeshauptstadt, in Linz Zentrum.

Baubeginn der ersten WSG Wohnungen war bereits 1952 in der Wischerstraße sowie in der Petrinumstraße in Urfahr. Diese Wohnungen wurden 1954 fertiggestellt. Seither ist das Wohnungsrepertoire der zweitgrößten oberösterreichischen Wohnungsgenossenschaft ordentlich gewachsen und gibt inzwischen rund 10.000 Linzerinnen und Linzern ein sicheres und modernes Zuhause – Tendenz steigend.



Auberg 1952 - wo alles begann...



Pichling, Menzelweg, 2010er- Jahre



AKTUELL ENTSTEHEN GLEICH IN MEHREREN PROJEKTEN 172 NEUE WSG-WOHNUNGEN.

Schwerpunkte in Linz:

Präsidentenviertel/Auhof (ca. 1000 Wohnungen)

Ebelsberg/Solarcity (ca. 1000 Wohnungen)

DIE WSG
BETREUT IN LINZ



4032 MIETWOHNUNGEN



1173 EIGENTUMSWOHNUNGEN



5202 WOHNUNGEN GESAMT

Und bietet somit mehr als

10.000 Linzerinnen und Linzern ein
sicheres und modernes Zuhause!



Präsidentenviertel Auhof, 1980er-Jahre

Reihenhäuser Konzept Sir Norman Foster,
Solarcity, 2000er-Jahre, dahinter Weikerlsee





RING FREI FÜR DIE FITNESS

BEI DER WSG FLIEGEN NEUERDINGS DIE FÄUSTE. ABER NUR IN DEM GESCHÄFTS-LOKAL, DAS WIR AN DAS BOXSTUDIO „LENBOX“ IN DER LINZER WIENER STRASSE 207 VERMIETET HABEN, IN DEM SICH SEIT KURZEM EIN FITNESSCENTER DER BESONDEREN ART BEFINDET

„Pain is temporary, but honor is forever“ steht in großen, schwarzen Lettern an der Wand, es gibt einen richtigen „Ring“ und Sandsäcke. Und ja, so manch einer denkt vermutlich an Sylvester Stallone, der als „Rocky Balboa“ einen Gegner nach dem anderen auf die Bretter geschickt hat. Nur, dass es hier weniger darum geht, sich gegenseitig k.o.

zu schlagen, sondern vielmehr an seiner körperlichen Fitness zu arbeiten. Die „Lenbox“ ist das erste Personaltraining Fitness-Boxing-Studio in Linz, für unser Kundenmagazin plaudern die Betreiber Melanie und Rexford aus dem Nähkästchen und erzählen uns alles, was wir übers Fitnessboxen wissen müssen.



Voller Einsatz – nicht nur beim Boxen: WSG Kollegin Sandra Haider kümmert sich als Hausverwalterin um die Anliegen unserer Mieterinnen und Mieter.

„FITNESSBOXEN IST EINE DER BESTEN MÖGLICHKEITEN, UM IN FORM ZU KOMMEN SOWIE ÜBERSCHÜSSIGE KILOS ZU VERLIEREN.“

Was ist Lenbox?

LENBOX FITNESS BOXING ist die erste Anlaufstelle für Sportinteressierte in Linz und Umgebung, die nach einem exklusiven Personaltrainingsstudio speziell für FITNESS-BOXEN suchen.

Wie entstand die Idee, ein Boxstudio zu eröffnen?

Die Idee und das Lenbox-Trainingskonzept wurde von der Sportwissenschaftlerin Mag. Melanie Karbner und Fitness- & Boxexperte Rexford Asamoah entwickelt. Das Personaltraining ist einzigartig in Oberösterreich, dauert exakt 50 Minuten und garantiert ein erstklassiges Fitnesserlebnis auf höchstem Niveau.

Für wen ist Fitnessboxen geeignet?

Das Training bei Lenbox ist für Anfänger bis Fortgeschrittene, ohne Gegner oder Sparring und eine der besten Möglichkeiten in Form zu kommen sowie überschüssige Kilos zu verlieren. Die

erlernte Schlagtechnik wird am Sandsack und beim Pratzentraining im Ring, unterstützt durch coole Beats, umgesetzt. Mit Hilfe der Lenbox-Trainingsmethode kann man bis zu 800 Kalorien pro 50 Minuten verbrennen.

Was ist Fitnessboxen?

Fitnessboxen ist eine Trendsportart. Das Training stärkt die inneren und äußeren Werte wie Disziplin und Durchhaltevermögen, es hilft beim Abnehmen und trainiert Koordination, Ausdauer, Kraft und Beweglichkeit.

Was gefällt euch am WSG-Standort eures Studios?

Der WSG-Standort ist für uns perfekt! Die Räumlichkeiten sind exakt auf unser Konzept abgestimmt. Vor der Tür gibt es gratis Parkplätze und die Straßenbahnhaltestelle „Turmstraße“ bietet die Möglichkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln zu unserem Club zu kommen.

Von „echt K.O.“ zu „schwer OK!“:

WIR VERLOSEN DREI LENBOX PROBETRAININGS!

Einfach eine E-Mail mit dem Kennwort „Rocky“ bis 31.12. 2021 an service@wsg.at oder per Post an WSG, Goethestraße 2, 4020 Linz senden.
Infos: lenboxfitnessboxing.com



WINTER- BLUES ADE!

MIT CARMEN UND
JASMIN KLAMMER



WENN DIE ERINNERUNGEN AN DEN SOMMER LANGSAM VERBLASSEN UND WEIHNACHTEN VOR DER TÜR STEHT, FÜHLEN SICH VIELE MENSCHEN ANTRIEBSLOS UND NIEDERGESCHLAGEN. „MEHR LEBENSQUALITÄT DURCH ERNÄHRUNG“ IST DAS MOTTO VON **CARMEN UND JASMIN KLAMMER**. IN VIELEN PRAKTISCHEN TIPPS ERKLÄREN SIE, WIE MAN ENERGIE TANKT UND GUT GELAUNT DURCH DIE DUNKLE JAHRESZEIT KOMMT.

Was hat es mit dem Herbst- und Winter-Blues auf sich?

Stimmungs- und Energieschwankungen treten jetzt häufig auf. Weniger Tageslicht macht manche Personen müde und lustlos, auch ein vermehrtes Verlangen nach Kohlenhydraten, vor allem nach Süßem, kann eintreten.

Serotonin & Melatonin

Grund dafür ist, dass unser Körper weniger Serotonin, das Glückshormon, produziert, jedoch deutlich mehr vom „Müdemacher“ Melatonin. Beide sind für den Tag-Nacht-Rhythmus mitverantwortlich: Serotonin wird bei Tageslicht, Melatonin nur bei Dunkelheit produziert, beide stehen in Abhängigkeit zueinander.

Vier Stimmungsaufheller zum Genießen

Es kommt nicht nur darauf an, was wir essen, sondern auch, in welcher Zusammensetzung. Serotonin wird Großteils im Verdauungstrakt produziert, jedoch kann es die Blut-Hirn-Schranke nicht überwinden, es benötigt also ein Transportmolekül.

Schritt 1: Tryptophanreiche Lebensmittel

Die Aminosäure Tryptophan spielt dabei eine wichtige Rolle und kommt in eiweißreicher Kost wie Fisch, Eier, Käse, Fleisch, Samen (z.B. Sonnenblumenkerne), Nüsse, Soja, Hafer, Kichererbsen und Bananen reichlich vor. Zu diesen Lebensmittel sollten wir nun greifen.

Schritt 2: Kohlenhydrate

Bei der Aufnahme von Kohlenhydraten wird das Hormon Insulin ausgeschüttet, das den Blutzuckerspiegel reguliert und die Aufnahme von Aminosäuren in den Muskelzellen steigert. Für die Serotoninbildung ist ein günstiges Verhältnis von Kohlenhydraten und Proteinen entscheidend. Ein guter Grund um Brot, Nudeln, Haferflocken, Datteln, Bananen, eine warme Milch mit Honig oder sogar dunkle Schokolade zu essen.



➔ UND DAS REZEPT FÜR BESONDERS DELIKATE TOPFEN-GNOCCHI GIBT ES AUF SEITE 14.



Carmen und Jasmin Klammer bieten mehr Lebensqualität durch Ernährung und Bewegung.



Schritt 3: Vitamine

Vitamine wie Niacin (B3), B6 und Folsäure helfen Serotonin zu produzieren, indem sie die Umwandlung von Tryptophan fördern. Reich an diesen Vitaminen sind Fisch, mageres Fleisch, Getreideprodukte, Nüsse, Kartoffeln, Milch und Milchprodukte, Hülsenfrüchte; grünes Gemüse enthält zudem viel Folsäure.

Schritt 4: Bewegung

Für eine positive Stimmung ist außerdem eine Dosis Sonnenschein wichtig, um ausreichend Vitamin D zu produzieren: Ein Spaziergang oder Sport im Freien regen den Kreislauf und die Ausschüttung von Glückshormonen an.

Zusammenfassung

Ernährung kann helfen, das Wohlbefinden zu steigern. Mehr Infos zu Carmen und Jasmin Klammer und viele weitere köstliche und stimmungsaufhellende Tipps finden Sie in den Kochbüchern und im Online-Shop unter www.klammers.at.



DUBIOSE SCHLÜSSEL- DIENSTE

Wir alle kennen es: Die Tür fällt zu – ausgesperrt! Wer jetzt keinen Zweitschlüssel parat hat, muss leider einen Schlüsseldienst rufen.

In den letzten Jahren gibt es aber einige dubiose Anbieter, die dafür unverschämte Summen verlangen. Wer über Google nach einem Schlüsseldienst sucht, gelangt oft an Briefkastenfirmen, die zwar rasch zur Stelle sind, aber völlig überhöhte Beträge in bar einheben und später nicht mehr ausfindig gemacht werden können. Bis zu mehreren hundert Euro fordern diese Schlüsseldienste mit Nachdruck und sofort ein.



QR-Code scannen und seriöse, günstige Schlüsseldienste aus Ihrer Umgebung finden

Tipps für den Umgang mit überhöhten Zahlungen dubioser Schlüsseldienste:

- Verlangen Sie einen Zahlschein.
- Werden Sie zur Barzahlung gedrängt, zahlen Sie niemals den Gesamtbetrag, da das Geld ansonsten verloren ist. Als Richtwert gelten zwischen 50 und 300 Euro (je nach Tageszeit und Aufwand).
- Wenn Sie sich zu stark unter Druck gesetzt fühlen, rufen Sie die Polizei!



SPEZIAL-TIPP:

Bei manchen Kreditkarten ist als Serviceleistung ein Schlüssel-SOS-Dienst inkludiert, der die Kosten übernimmt. Eine kurze Rückfrage beim Kreditkartenbetreiber bringt Gewissheit, ob man eventuell versichert ist.

WAS IST EIGENTLICH ... BROWNFIELD?



„BROWNFIELD“ IST DER ENGLISCHE BEGRIFF FÜR INDUSTRIEBRACHEN, ALSO STILLGELEGTE AREALE, DIE ZUVOR INDUSTRIELL GENUTZT WURDEN. DER GROSSE VORTEIL AM SOGENANTEN „BROWNFIELDING“ IST HÄUFIG EINE BESTEHENDE TECHNISCHE INFRASTRUKTUR UND DIE ANBINDUNG AN BEWOHNTE UMLAND. GERADE IN ZEITEN DES ÖKOLOGISCHEN UMDENKENS IST DAS „RECYCLING“ VON ALTEN INDUSTRIESTANDORTEN ABSOLUT ZEITGEMÄSS.



BROWNFIELD-PROJEKT IN ASTEN



Eine Oase im Grünen entsteht aktuell in Asten auf dem ehemaligen Betriebsgrund der Firma Zitzler.

Nachhaltigkeit, Umweltschutz und ein möglichst kleiner ökologischer Fußabdruck sind heute auch in der Immobilienbranche enorm wichtige Themen. Das Konzept des sogenannten „Brownfieldings“ kommt da sehr gelegen: Anstelle von unbebauten Grünflächen werden ungenutzte Industriearale umgewidmet und in moderne, klimafreundliche Wohngebiete umgewandelt. So mindert man Flächenverbrauch konstruktiv und nachhaltig.

Attraktive Ökobilanz

Bei Brownfield-Arealen besteht immer die Möglichkeit, dass der Boden bzw. die Grundstücksfläche durch die Vornutzung beeinträchtigt ist. Genaue Bodenprüfungen und ein umwelttechnischer Check sind daher unumgänglich. Brownfields werden nur dann zur Bebauung freigegeben, wenn das Grundstück völlig unbedenklich verwertbar ist. Deutsche Studien belegen bereits, dass die Ökobilanz eines Brownfields deutlich

über der eines Greenfields (in Österreich bezeichnet man eine solche Fläche gern als „grüne Wiese“) liegt, denn etwaige Umweltlasten wurden auf dem Brownfield bereits saniert und parallel dazu wurden keine neue Landwirtschafts- oder Naturflächen verbraucht. Ein weiteres attraktives Argument für „Brownfield“ ist die oftmals ideale Lage sowie die daraus abzuleitende Wertstabilität und Wertentwicklung. Auch die WSG betreibt im Moment drei spannende Brownfield-Projekte. Eines davon in Asten, eines in Linz am Flötzerweg und eines in Enns in der Mauthausener Straße.

REZEPT

TOPFEN-GNOOCHI



Köstlich, schnell, gesund: Topfen-Gnocchi für zwei Personen nach einem Rezept der Klammer Sisters.

- 1 Ei
- 1 Packung Magertopfen
- 1 Teelöffel Olivenöl
- 100 g Weizenmehl (Type 700)
- 50 g Grieß
- Salz, Pfeffer, Muskatnuss, Kräuter
- Parmesan für die Garnitur
- 1 Esslöffel Butter oder Pesto zum Durchschwenken



1. Topfen mit Grieß, Mehl, Ei, Öl und den Gewürzen vermengen. Gut durchkneten. Teig rasten lassen.
2. Wasser mit Salz zum Kochen bringen.
3. Teig in Gnocchi formen und eventuell noch etwas Mehl dazu geben und so lange kochen, bis sie oben schwimmen.
4. Die Butter schmelzen und die abgeseihten Gnocchi darin schwenken.
5. Mit Parmesan anrichten und genießen!

OUTDOOR-TIPP

LUST AUF LINZ?

Drei etwas andere Tipps für einen Besuch der oberösterreichischen Landeshauptstadt:

1. Linz ist bunt – Mural Harbor: Direkt im Hafen findet sich die beeindruckende Graffiti-Freiluft-Galerie. Kunst der etwas anderen Art, an der Wand, aber nicht im Museum. Es werden Spazier- und Boots-Touren angeboten und für besonders Kreative gibt es auch die Möglichkeit für einen Graffiti-Crashkurs. Infos unter: www.muralharbor.at

2. Linz ist hoch – Domführung: Für Schwindelfreie gibt es die Möglichkeit, einmalige Ausblicke vom Turm des Mariendoms zu genießen und für Kinder ganz spezielle Detektiv-Führungen. Infos im Domcenter unter 0732-946100.

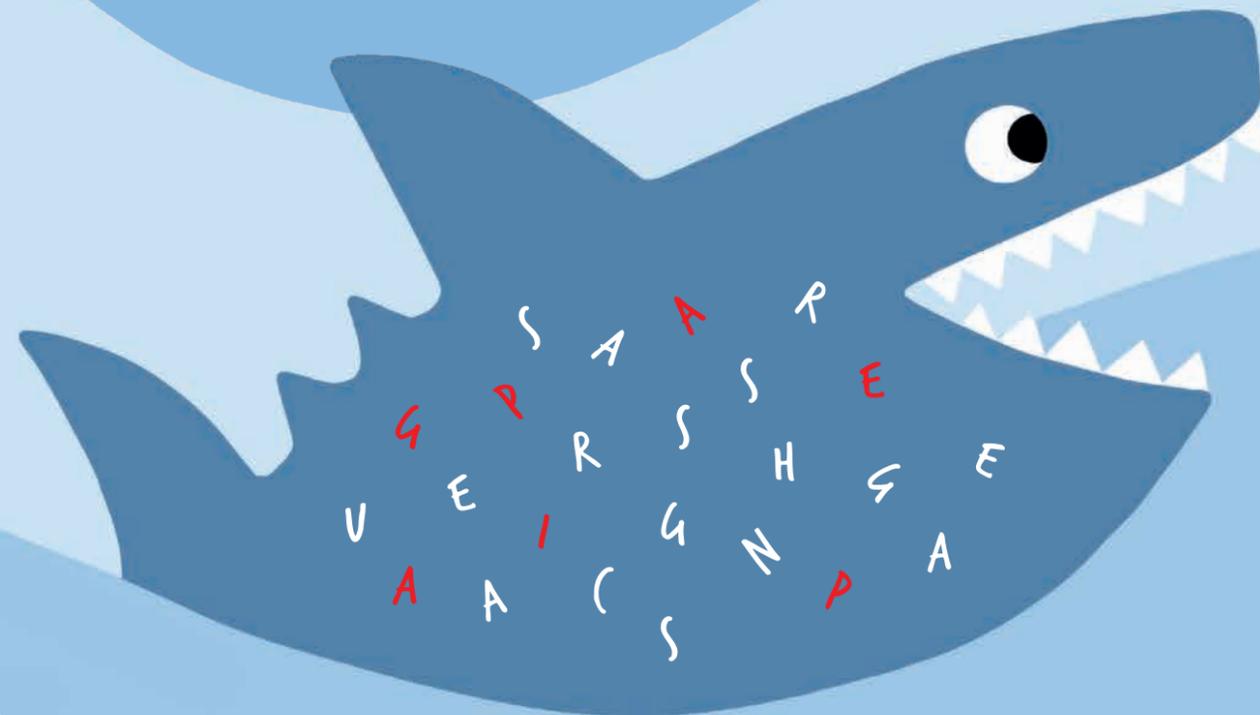


3. Linz ist vorweihnachtlich: Die Linzer Altstadt lädt am 18. und 19. Dezember zu einem Mittelalterlichen Adventmarkt ein. Mit Speis und Trank, Kunsthandwerk, Kinderprogramm und musikalischer Unterhaltung. Infos unter www.altstadt-linz.at

GEWINNSPIEL

AUFREGUNG AM PIRATENSCHIFF

HILFE! EIN HAIFISCH HAT GANZ HUNGRIG VIELE BUCHSTABEN UND DAMIT DEN TREUEN BEGLEITER DES KAPITÄNS VERSCHLUCKT! FINDEST DU TROTZDEM RAUS, WELCHE PIRATEN-BEGRIFFE GEMEINT SEIN KÖNNTEN? Vervollständige die Wörter und schicke uns die richtige Lösung bis 31.12. 2021 an service@wsg.at oder per Post an WSG, Kennwort: **Piraten-Gewinnspiel**, Goethestraße 2, 4020 Linz. **Unter allen mutigen Hai-Bezwingern werden 3 Familien-Eintritte ins Piraten-Paradies „Aquapulco“ in Bad Schallerbach verlost!**



FL _ SC _ EN O _ T
 NKE _
 IR _ T _ NFLA _ _ _ E
M T _ O _ E
OHRRI _
_ E RÄ _ B _ R
S _ H _ TZ N _ EL

Lösung

KOMMUNAL - GENIAL



ARDAGGER, ERRICHTUNG WOHNHAUS FÜR MENSCHEN MIT BEEINTRÄCHTIGUNG

Als Generalplaner für das Evangelische Diakoniewerk errichtet die WSG in Ardagger (Bezirk AM) ein Wohnhaus für Menschen mit Beeinträchtigung, das insgesamt 24 neuen Bewohnerinnen und Bewohnern Platz bietet. Das dreigeschossige Gebäude stammt von Architekt Norbert Haderer. Die Bewohner erwarten viel Eigständigkeit in Form von eigenen Wohnbereichen. In jeder Etage gibt es für die Bewohnerinnen und Bewohner Allgemeinflächen in Form eines Wohnzimmers, eines Essbereiches und Balkons sowie Terrassen, die allen zur Verfügung stehen. In den Küchen der einzelnen Geschosse wird gemeinsam gekocht und gegessen. Eine 24-Stunden-Betreuung durch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Diakoniewerkes sorgt dafür, dass es den Bewohnern und Bewohnerinnen gut geht.



SANIERUNG UND ERWEITERUNG STIFTSGYMNASIUM SCHLIERBACH:

Über ein saniertes bzw. erweitertes Schulgebäude dürfen sich die Schülerinnen und Schüler des Stiftsgymnasiums Schlierbach freuen. Vom Schulverein wurde die WSG als Generalübernehmer beauftragt, das Schulgebäude zu erweitern und zu sanieren. Das Projekt teilt sich in drei Bauabschnitte:

1. Errichtung eines Turnsaales samt Sonderunterrichtsräume und Sanierung des Sportplatzes
2. Sanierung des Klassentrakts und
3. Teilsanierung des Daches im Bereich des ausgebauten Dachgeschosses

Einen künstlerischen Aspekt wird das neue Schulgebäude durch einen Beitrag von Gerald Lohninger erhalten.



NEBEN DEM WOHNBAU IST DER KOMMUNALBAU EIN WICHTIGER BESTANDTEIL DES WSG-PORTFOLIOS. 2021 HABEN WIR WIEDER ZAHLREICHE PROJEKTE GESTARTET, ABER AUCH JEDE MENGE BEENDET. EINEN KLEINEN ÜBERBLICK MÖCHTEN WIR IHNEN HIER GEBEN:

AKTUELLE KOMMUNAL- BAUPROJEKTE DER WSG:

- Volksschule Hofkirchen
- Musikheim Münzbach
- Kooperationsprojekt Steinbach am Ziehberg, Gemeindeamt, Musikheim und Pfarrheim
- Sanierung und Umbau Gemeindeamt Kleinzell
- Dienststelle Rotes Kreuz Grein



Wissenswert

Zahlen und Fakten aus dem WSG Geschäftsbericht 2020



€ 684 MIO
BILANZSUMME



MEHR ALS 13.000
VERWALTETE
WOHNUNGEN



DIE WSG BLICKT AUF EIN ERFOLGREICHES GESCHÄFTSJAHR 2020 ZURÜCK. DIE GESAMTE BILANZ MIT GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG FINDEN SIE AUF WWW.WSG.AT/IMAGES/BILANZ/2020

Impressum Eigentümer, Herausgeber, Verleger – WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft, registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Goethestraße 2, 4020 Linz, Tel. +43 (0)732 / 66 44 71-0 | Redaktion: Dipl.-Ing. Stefan Hutter, Daniela Felbermayr | Konzept und Layout: Gruppe am Park | Druck: Gutenberg, Linz | Fotos: Eric Krügl, iStock, WSG, Marktgemeinde Asten, Bogenfeld Architektur, Gemeinde Rechberg, F2 Architekten, R2 Architektur, Architekt Kneidinger, Gerald Anton Steiner, GS Visuals, Stadtgemeinde Enns. Im Sinne einer besseren Lesbarkeit verzichten wir teilweise auf die geschlechtsspezifische Formulierung. Selbstverständlich sind Frauen und Männer gleichermaßen angesprochen.



Jetzt
mit optionaler
Allrisk-Deckung
im Plus- und
Premium-Schutz!

**KEINE
SORGEN,
DAHEIM.**

Haushaltsversicherung DaHeim Bester Schutz für Sie und Ihren Haushalt.

Mit unserer Haushaltsversicherung DaHeim ist Ihr Wohnungsinhalt stets optimal abgesichert. Die inkludierte Privathaftpflichtversicherung schützt Sie und Ihre Familie zudem bei Schadenersatzverpflichtungen.

IHRE VORTEILE AUF EINEN BLICK:

- Erweiterter Neuwertersatz im Schadenfall
- Keine Unterversicherung bei richtiger Angabe der Wohnnutzfläche und Ausstattungskategorie sowie aufrechter Wertanpassung
- „Grobe Fahrlässigkeit“ bis zu 100 % der Versicherungssumme im Plus- und Premium-Schutz mitversichert
- Erweiterte, weltweit gültige Privathaftpflichtversicherung für die ganze Familie im Plus- und Premium-Schutz
- Bis zu 40 % Prämienrabatt mit Selbstbehaltvarianten
- 24h-Handwerker- und IT-Notfallhilfe (optional)
- Österreichweiter Diebstahlschutz für versperrte Fahrräder und E-Bikes (optional)

Haben Sie Fragen? Ihre Beraterin oder Ihr Berater ist gerne für Sie da. Nähere Infos auch auf www.keinesorgen.at oder unter +43 5 78 91-0.

Oberösterreichische
www.keinesorgen.at



Wir schaffen mehr Wert.

**Viele Banken sind
am Puls der Technik.
Wir sind auch am
Puls der Menschen.**

Nachhaltigkeit ist zu einem zentralen Thema unserer Gesellschaft geworden. Für 95 % der Oberösterreicherinnen und Oberösterreicher ist Nachhaltigkeit äußerst wichtig. Auch wir als Bank sehen das so und unterstützen Nachhaltigkeit in zahlreichen Initiativen.

www.hypo.at/nachhaltigkeit

HYPO
OBERÖSTERREICH

Jetzt bis zu
€ 93,-*
sparen.



Gscheit KOMBINIERT.

Strom, Gas, Internet.

Kombinieren Sie, wie Sie wollen und holen Sie sich einen **Kombi-Bonus** schon ab zwei Angeboten.

Jetzt auf energieag.at/kombi

*Zur Berechnung der Ersparnis wurden die Jahreskosten der Kombi-Angebote Ökostrom Klassik Kombi, Erdgas Klassik Kombi und Fiber Basis Kombi/DSL Basis Kombi im Vergleich zu den Standard-Angeboten Ökostrom Klassik, Erdgas Klassik und Fiber Basis/DSL Basis für einen durchschnittlichen Haushalt (3.500 kWh Stromverbrauch und 15.000 kWh Gasverbrauch) herangezogen. Bei allen vorgenannten Angeboten handelt es sich um Angebote der Energie AG Oberösterreich Vertrieb GmbH.

ENERGIE AG
Vertrieb
Wir denken an morgen



MITEINANDER. NACHHALTIG. WOHNRAUM SCHAFFEN.

Sie träumen davon, ein Eigenheim zu bauen, eine Wohnung zu kaufen oder Ihre eigenen vier Wände zu sanieren? Mit der VKB-Bank werden Ihre Wohnträume wahr!

+43 732 76 37-0
[www.vkb-bank.at/
wohnplusultra](http://www.vkb-bank.at/wohnplusultra)

VKB | BANK

HAUS- BETREUUNG

SEIT ÜBER 40 JAHREN PARTNER DER WSG

WIR KÜMMERN UNS UM INNEN ...

Vom Stiegenhaus, Glasflächen über Entrümpelungen bis hin zu Schädlingsbekämpfung, Mattenservice und Reinigung der Wohnraumlüftungsanlage.

... UND UM DRAUSSEN

Vom Rasenmähen und Unkraut jäten, Strauch- und Baumschnitt bis hin zu Winterdienst und Fassadenreinigung inkl. -schutz – 100% ökologisch!

www.toprein.at

Top Rein

LIWEST
Gut beginnt mit L.

LIWEST Mobil + LIWEST Kati!+*

Quattro

LIWEST MOBIL SUPER
10000 MEGABYTE
1000 MINUTEN
NUR € 5,90
PRO MONAT

liwest.at

* Den Rabatt bekommen Sie solange der LIWEST- und der Mobilfunkvertrag parallel laufen. Die Aktion gilt ein Vertragsleben lang. Vergünstigung nur für eine SIM-Karte pro Haushalt. Bei LIWEST Mobil gibt es keine Vertragsbindung, beim LIWEST-Produkt gilt die Vertragsbindung lt. Vertrag. Der Rabatt wird auf das LIWEST Mobil-Produkt gutgeschrieben. LIWEST Mobil ist ein Produkt der LTK Telekom und Service GmbH.

(Österreichische Post AG/Info. Mail Entgelt bezahlt)
Retouren an Gem. Wohn- u. Siedlergemeinschaft RegGen
Goethestraße 2, 4020 Linz

Empfänger