

FINANZIERUNGBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, KFZ-Stellplatz im Freien, sowie Rückzahlung Land und Bank (*)	Eigenmittel gesamt (€)	Barkaufpreis nach 10 Jahren (€)	Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung Bank	
Mietwohnung	2	57,08	483,00	2.186,00			
keine Einhebung von Grundkosten	3	78,59	670,00	2.994,00			
Miet <u>kauf</u> wohnung	2	57,08	475,00	8.773,00	66.160,00	56.094,00	23.823,00
25% Einhebung der Grundkosten	3	78,59	658,00	12.064,00	90.783,00	76.815,00	32.623,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	2	57,08	466,00	15.360,00	59.573,00	56.094,00	23.823,00
50% Einhebung der Grundkosten	3	78,59	646,00	21.135,00	81.712,00	76.815,00	32.623,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	2	57,08	449,00	28.533,00	46.399,00	56.094,00	23.823,00
100% Einhebung der Grundkosten	3	78,59	622,00	39.275,00	63.572,00	76.815,00	32.623,00

(*) Die monatlichen Belastungen beinhalten je 1 (2-Raum-Whg.) oder 2 (3-Raum-Whg.) KFZ-Stellplätze im Freien, Kosten für Heizung und Warmwasser sind jedoch nicht inkludiert.

In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

