

FINANZIERUNGBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung (*)	Eigenmittel gesamt	Barkaufpreis nach 10 Jahren	Darlehen nach 10 Jahren Förderung Bank	
Mietwohnung	4	95,53	818,00	3.558,00			
keine Einhebung	3	76,68	694,00	2.919,00			
von Grundkosten	2	55,63	526,00	2.205,00			
Mietkaufwohnung	4	95,53	804,00	14.255,00	126.292,00	85.847,00	33.161,00
25% Einhebung	3	76,68	682,00	12.162,00	107.850,00	68.908,00	26.618,00
der Grundkosten	2	55,63	517,00	9.267,00	85.182,00	49.992,00	19.311,00
Mietkaufwohnung	4	95,53	790,00	24.953,00	115.594,00	85.847,00	33.161,00
50% Einhebung	3	76,68	669,00	21.406,00	98.607,00	68.908,00	26.618,00
der Grundkosten	2	55,63	507,00	16.330,00	78.120,00	49.992,00	19.311,00
Mietkaufwohnung	4	95,53	761,00	46.347,00	94.200,00	85.847,00	33.161,00
100% Einhebung	3	76,68	645,00	39.892,00	80.120,00	68.908,00	26.618,00
der Grundkosten	2	55,63	489,00	30.454,00	63.996,00	49.992,00	19.311,00

(*) Die monatlichen Belastungen beinhalten die Betriebskosten, 1 TG-Stellplatz, sowie Rückzahlung Land und Bank. Bei den 3- und 4-Raum-Wohnungen ist zusätzlich noch 1 PKW-Abstellplatz im Freien inkludiert.
 Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!
 In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.