

TOP	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Garten	TG-Stellplatz	Freiparkplatz	Kaufpreis Whg. + AP (€)	Kaufpreis TG (€)	Kaufpreis Gesamt (€)	Monatsentgelt (€)
1	EG	3	73,47 m <sup>2</sup>	11,40 m <sup>2</sup>	5,70 m <sup>2</sup>		48,66 m <sup>2</sup>	1	1		verkauft		
2	EG	2	58,35 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>	3,35 m <sup>2</sup>		32,55 m <sup>2</sup>	1	1		verkauft		
3	EG	3	85,32 m <sup>2</sup>	3,82 m <sup>2</sup>	10,37 m <sup>2</sup>		129,73 m <sup>2</sup>	2		309.100,00	48.200,00	<b>357.300,00</b>	307,00
4	EG	4	90,96 m <sup>2</sup>		21,95 m <sup>2</sup>		82,43 m <sup>2</sup>	2			verkauft		
5	1.OG	2	58,35 m <sup>2</sup>	6,39 m <sup>2</sup>				1			verkauft		
6	1.OG	3	78,77 m <sup>2</sup>	3,50 m <sup>2</sup>		3,50 m <sup>2</sup>		1	1	268.100,00	20.700,00	<b>288.800,00</b>	234,00
7	1.OG	4	90,71 m <sup>2</sup>			13,91 m <sup>2</sup>		2			verkauft		
8	1.OG	2	58,05 m <sup>2</sup>	3,74 m <sup>2</sup>		3,74 m <sup>2</sup>		1			verkauft		
9	1.OG	3	84,94 m <sup>2</sup>	6,54 m <sup>2</sup>		6,54 m <sup>2</sup>		1	1	280.500,00	24.100,00	<b>304.600,00</b>	257,00
10	1.OG	3	75,85 m <sup>2</sup>	3,54 m <sup>2</sup>		3,54 m <sup>2</sup>		1	1	258.600,00	24.100,00	<b>282.700,00</b>	231,00
11	1.OG	3	73,47 m <sup>2</sup>	10,84 m <sup>2</sup>				1	1		verkauft		
12	2.OG	4	104,78 m <sup>2</sup>	19,74 m <sup>2</sup>	63,38 m <sup>2</sup>			2			verkauft		
13	2.OG	2	58,05 m <sup>2</sup>	3,74 m <sup>2</sup>		3,74 m <sup>2</sup>		1			verkauft		
14	2.OG	3	84,94 m <sup>2</sup>	6,54 m <sup>2</sup>		6,54 m <sup>2</sup>		1	1		verkauft		
15	2.OG	3	75,85 m <sup>2</sup>	3,66 m <sup>2</sup>	3,66 m <sup>2</sup>			1	1		verkauft		
16	2.OG	3	86,08 m <sup>2</sup>		37,97 m <sup>2</sup>			2		290.200,00	48.200,00	<b>338.400,00</b>	305,00
17	3.OG	3	94,06 m <sup>2</sup>		76,02 m <sup>2</sup>			2			verkauft		
18	3.OG	2	56,82 m <sup>2</sup>	6,54 m <sup>2</sup>	6,54 m <sup>2</sup>			1			verkauft		
19	3.OG	3	75,85 m <sup>2</sup>	3,57 m <sup>2</sup>		3,57 m <sup>2</sup>		1	1	280.700,00	24.100,00	<b>304.800,00</b>	247,00
20	3.OG	3	77,47 m <sup>2</sup>	6,88 m <sup>2</sup>				1	1		verkauft		

Im Monatsentgelt sind neben Betriebs- und Verwaltungskosten, USt. und Instandhaltungsrücklage auch Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten. Nicht inkludiert sind die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom (direkte Verrechnung).

Bei Erfüllung der entsprechenden Voraussetzungen können Sie ein Wohnbauförderungsdarlehen des Landes OÖ. in Anspruch nehmen (max. € 85.000,00)

**Das WSG-Team berät Sie gerne und erstellt mit Ihnen gemeinsam das für Sie passende Finanzierungskonzept.**

Änderungen vorbehalten!