

**FINANZIERUNG**

TOP	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Garten	Garage	Freiparkplatz	Kaufpreis Whg. + AP (€)	Kaufpreis Garage (€)	Kaufpreis Gesamt (€)	Monatsentgelt (€)
1	EG	4	103,46 m <sup>2</sup>		41,52 m <sup>2</sup>		324,00 m <sup>2</sup>	1	1	475.500,00	22.500,00	<b>498.000,00</b>	489,00
2	OG	2	54,75 m <sup>2</sup>	4,63 m <sup>2</sup>		13,03 m <sup>2</sup>		1	1			<b>verkauft</b>	
3	OG	3	81,52 m <sup>2</sup>	5,49 m <sup>2</sup>		15,43 m <sup>2</sup>		1	1			<b>verkauft</b>	

Im Monatsentgelt sind neben Betriebs- und Verwaltungskosten, USt. und Instandhaltungsrücklage auch Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.  
 Nicht inkludiert sind die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom (direkte Verrechnung).  
 Die Wohnungen werden freifinanziert errichtet.

**Das WSG-Team berät Sie gerne und erstellt mit Ihnen gemeinsam das für Sie passende Finanzierungskonzept.**

Änderungen vorbehalten!