

TOP	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Garten	TG-Stellplatz	Freiparkplatz	Kaufpreis Gesamt inkl. TG-Stellplatz (€)	Monatsentgelt (€)
1	EG	3	72,73 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>		38,52 m <sup>2</sup>	1		verkauft	
2	EG	2	54,28 m <sup>2</sup>	3,80 m <sup>2</sup>	4,16 m <sup>2</sup>		39,34 m <sup>2</sup>	1		verkauft	
3	EG	4	86,48 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>		94,20 m <sup>2</sup>	1	1	verkauft	
4	1.OG	3	72,73 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>		4,00 m <sup>2</sup>		1		verkauft	
5	1.OG	2	54,28 m <sup>2</sup>	3,80 m <sup>2</sup>		3,87 m <sup>2</sup>		1		verkauft	
6	1.OG	4	86,48 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>		4,00 m <sup>2</sup>		1	1	verkauft	
7	2.OG	3	72,73 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>		4,00 m <sup>2</sup>		1		verkauft	
8	2.OG	2	54,28 m <sup>2</sup>	3,80 m <sup>2</sup>		3,87 m <sup>2</sup>		1		verkauft	
9	2.OG	4	86,48 m <sup>2</sup>	4,00 m <sup>2</sup>		4,00 m <sup>2</sup>		1	1	verkauft	

Im Monatsentgelt sind neben Betriebs- und Verwaltungskosten, USt. und Instandhaltungsrücklage auch Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten. Nicht inkludiert sind die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom (direkte Verrechnung).

**Das WSG-Team berät Sie gerne und erstellt mit Ihnen gemeinsam das für Sie passende Finanzierungskonzept.**

Änderungen vorbehalten!