

LANGENSTEIN, Bachstraße – 18 Mietkaufwohnungen mit 18 TG-Stellplätzen und 12 Abstellplätzen im Freien

**FINANZIERUNGSBEISPIELE**

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, TG-Stellplatz, KFZ-Abstellplatz im Freien, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt (€)	Barkaufpreis nach 10 Jahren (€)	Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung	Bank
Mietwohnung	4	89,72	<b>792,00</b>	<b>3.689,00</b>			
keine Einhebung von Grundkosten	3	75,05	<b>684,00</b>	<b>3.138,00</b>			
	2	51,26	<b>470,00</b>	<b>2.245,00</b>			
Miet <u>kauf</u> wohnung	4	89,72	<b>780,00</b>	<b>14.969,00</b>	126.175,00	88.825,00	34.893,00
<b>25% Einhebung</b>	3	75,05	<b>674,00</b>	<b>12.914,00</b>	110.069,00	74.302,00	29.187,00
der Grundkosten	2	51,26	<b>463,00</b>	<b>8.583,00</b>	80.315,00	50.749,00	19.935,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	4	89,72	<b>767,00</b>	<b>26.248,00</b>	114.895,00	88.825,00	34.893,00
<b>50% Einhebung</b>	3	75,05	<b>663,00</b>	<b>22.689,00</b>	100.293,00	74.302,00	29.187,00
der Grundkosten	2	51,26	<b>457,00</b>	<b>14.921,00</b>	73.977,00	50.749,00	19.935,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	4	89,72	<b>743,00</b>	<b>48.808,00</b>	92.336,00	88.825,00	34.893,00
<b>100% Einhebung</b>	3	75,05	<b>642,00</b>	<b>42.241,00</b>	80.742,00	74.302,00	29.187,00
der Grundkosten	2	51,26	<b>443,00</b>	<b>27.597,00</b>	61.301,00	50.749,00	19.935,00

Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!  
 In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

