

LANGENSTEIN, Bachstraße – 18 Mietkaufwohnungen mit 18 TG-Stellplätzen und 12 Abstellplätzen im Freien

FINANZIERUNGBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt (€)	Barkaufpreis nach 10 Jahren (€)	Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung	Bank
Mietwohnung	4	89,70	792,00	3.689,00			
keine Einhebung von Grundkosten	3	75,09	684,00	3.138,00			
	2	51,24	470,00	2.245,00			
Miet <u>kauf</u> wohnung	4	89,70	780,00	14.969,00	126.175,00	88.825,00	34.893,00
25% Einhebung der Grundkosten	3	75,09	674,00	12.914,00	110.069,00	74.302,00	29.187,00
	2	51,24	463,00	8.583,00	80.315,00	50.749,00	19.935,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	4	89,70	767,00	26.248,00	114.895,00	88.825,00	34.893,00
50% Einhebung der Grundkosten	3	75,09	663,00	22.689,00	100.293,00	74.302,00	29.187,00
	2	51,24	457,00	14.921,00	73.977,00	50.749,00	19.935,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	4	89,70	743,00	48.808,00	92.336,00	88.825,00	34.893,00
100% Einhebung der Grundkosten	3	75,09	642,00	42.241,00	80.742,00	74.302,00	29.187,00
	2	51,24	443,00	27.597,00	61.301,00	50.749,00	19.935,00

Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!
 In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

