

TOP	Geschoß	Anzahl Räume	Wohnfläche	Loggia	Terrasse	Balkon	Garten	TG-Stellplatz	Freiparkplatz	Kaufpreis Gesamt inkl. KFZ-Stellplätze (€)	Monatsentgelt (€)
1	EG	3	87,18 m <sup>2</sup>	11,56 m <sup>2</sup>	25,58 m <sup>2</sup>		77,94 m <sup>2</sup>	1	1	370.200,00	300,00
2	EG	2	65,20 m <sup>2</sup>	23,32 m <sup>2</sup>	6,36 m <sup>2</sup>		29,97 m <sup>2</sup>	1	1	290.800,00	227,00
3	EG	3	79,14 m <sup>2</sup>	8,97 m <sup>2</sup>	13,86 m <sup>2</sup>		66,39 m <sup>2</sup>	1	1	verkauft	
4	EG	3	79,46 m <sup>2</sup>		20,38 m <sup>2</sup>		84,00 m <sup>2</sup>	1	1	verkauft	
5	1.OG	3	86,90 m <sup>2</sup>	11,74 m <sup>2</sup>		19,08 m <sup>2</sup>		1	1	verkauft	
6	1.OG	2	65,13 m <sup>2</sup>	23,32 m <sup>2</sup>				1	1	verkauft	
7	1.OG	4	92,11 m <sup>2</sup>	17,05 m <sup>2</sup>				1	1	367.100,00	281,00
8	1.OG	4	93,15 m <sup>2</sup>			17,69 m <sup>2</sup>		2		verkauft	
9	2.OG	3	86,96 m <sup>2</sup>	11,74 m <sup>2</sup>		19,08 m <sup>2</sup>		2		verkauft	
10	2.OG	2	65,07 m <sup>2</sup>	23,32 m <sup>2</sup>				1	1	verkauft	
11	2.OG	4	92,11 m <sup>2</sup>	17,05 m <sup>2</sup>				2		verkauft	
12	2.OG	4	93,15 m <sup>2</sup>			17,69 m <sup>2</sup>		2		verkauft	
13	DG	4	117,66 m <sup>2</sup>	5,20 m <sup>2</sup>	70,83 m <sup>2</sup>			2		verkauft	

Im Monatsentgelt sind neben Betriebs- und Verwaltungskosten, USt. und Instandhaltungsrücklage auch Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten. Nicht inkludiert sind die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom (direkte Verrechnung).

**Das WSG-Team berät Sie gerne und erstellt mit Ihnen gemeinsam das für Sie passende Finanzierungskonzept.**