

**FINANZIERUNG**

| TOP | Geschoß | Anzahl Räume | Wohnfläche           | Loggia              | Terrasse             | Balkon              | Garten               | TG-Stellplatz | Freiparkplatz | Kaufpreis Whg. (€) | Kaufpreis TG (€) | Kaufpreis Gesamt (€) | Monatsentgelt (€) |
|-----|---------|--------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| 1   | EG      | 3            | 75,01 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup>  |                     | 41,58 m <sup>2</sup> | 1             | 1             | 247.000,00         | 22.000,00        | <b>269.000,00</b>    | 259,58            |
| 2   | EG      | 3            | 75,99 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup>  |                     | 81,71 m <sup>2</sup> | 1             | 1             | 268.000,00         | 22.000,00        | <b>290.000,00</b>    | 278,40            |
| 3   | EG      | 2            | 54,28 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup>  |                     | 50,98 m <sup>2</sup> | 1             | 1             |                    |                  | <b>verkauft</b>      |                   |
| 4   | EG      | 4            | 93,30 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup>  |                     | 73,15 m <sup>2</sup> | 2             | -             | 305.000,00         | 44.000,00        | <b>349.000,00</b>    | 328,15            |
| 5   | 1.OG    | 3            | 75,01 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 1             | 1             | 233.000,00         | 22.000,00        | <b>255.000,00</b>    | 248,83            |
| 6   | 1.OG    | 3            | 75,99 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 1             | 1             | 236.000,00         | 22.000,00        | <b>258.00000</b>     | 251,53            |
| 7   | 1.OG    | 2            | 54,28 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 1             | 1             |                    |                  | <b>verkauft</b>      |                   |
| 8   | 1.OG    | 4            | 93,30 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 1             | 1             | 284.000,00         | 22.000,00        | <b>306.000,00</b>    | 297,22            |
| 9   | 2.OG    | 3            | 75,01 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 1             | 1             |                    |                  | <b>verkauft</b>      |                   |
| 10  | 2.OG    | 3            | 75,99 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 1             | 1             |                    |                  | <b>verkauft</b>      |                   |
| 11  | 2.OG    | 2            | 54,28 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 1             | 1             |                    |                  | <b>verkauft</b>      |                   |
| 12  | 2.OG    | 4            | 93,30 m <sup>2</sup> | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 4,00 m <sup>2</sup> |                      | 1             | 1             | 284.000,00         | 23.000,00        | <b>307.000,00</b>    | 307,04            |
| 13  | DG      | 2            | 52,46 m <sup>2</sup> | 3,84 m <sup>2</sup> | 21,02 m <sup>2</sup> |                     |                      | 1             | 1             |                    |                  | <b>verkauft</b>      |                   |
| 14  | DG      | 4            | 85,85 m <sup>2</sup> | 8,67 m <sup>2</sup> | 26,54 m <sup>2</sup> |                     |                      | 2             |               |                    |                  | <b>verkauft</b>      |                   |

Im Monatsentgelt sind neben Betriebs- und Verwaltungskosten, USt. und Instandhaltungsrücklage auch Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

Nicht inkludiert sind die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom (direkte Verrechnung).

Bei Erfüllung der entsprechenden Auflagen können Sie eine Wohnbauförderung des Landes OÖ. in Anspruch nehmen.

**Das WSG-Team berät Sie gerne und erstellt mit Ihnen gemeinsam das für Sie passende Finanzierungskonzept.**

Änderungen vorbehalten!