

KLEINZELL BA II – 12 Mietkaufwohnungen mit 18 Abstellplätzen im Freien

FINANZIERUNGBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, 1 KFZ-Abstellplatz im Freien, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt (€)	Barkaufpreis nach 10 Jahren (€)	Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung	Bank
Mietwohnung	2	56,23	464,40	2.126,00			
keine Einhebung von Grundkosten	3	78,01	662,00	2.950,00			
	4	90,75	739,00	3.432,00			
Miet <u>kauf</u> wohnung	2	56,23	458,00	6.792,00	58.023,00	55.998,00	22.072,00
25% Einhebung der Grundkosten	3	78,01	653,00	9.667,00	81.382,00	77.688,00	30.621,00
	4	90,75	729,00	10.643,00	92.482,00	90.375,00	35.621,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	2	56,23	452,00	11.458,00	53.357,00	55.998,00	22.072,00
50% Einhebung der Grundkosten	3	78,01	644,00	16.383,00	74.666,00	77.688,00	30.621,00
	4	90,75	720,00	17.855,00	85.270,00	90.375,00	35.621,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	2	56,23	439,75	20.791,00	44.025,00	55.998,00	22.072,00
100% Einhebung der Grundkosten	3	78,01	626,00	29.816,00	61.232,00	77.688,00	30.621,00
	4	90,75	700,00	32.278,00	70.847,00	90.375,00	35.621,00

Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!

In den Betriebskosten sind Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

Die Stiegenhausreinigung ist von den Bewohnern selbst durchzuführen.

