

**FINANZIERUNG**

| TOP | Geschoß | Anzahl Räume | Wohnfläche            | Loggia              | Terrasse             | Balkon               | Garten                | Garage | Freiparkplatz | Kaufpreis Whg. + AP (€) | Kaufpreis Garage (€) | Kaufpreis Gesamt (€) | Monatsentgelt (€) |
|-----|---------|--------------|-----------------------|---------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|--------|---------------|-------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| 1   | EG      | 4            | 103,46 m <sup>2</sup> |                     | 41,52 m <sup>2</sup> |                      | 324,00 m <sup>2</sup> | 1      | 1             | 475.500,00              | 22.500,00            | <b>498.000,00</b>    | 489,00            |
| 2   | OG      | 2            | 54,75 m <sup>2</sup>  | 4,63 m <sup>2</sup> |                      | 13,03 m <sup>2</sup> |                       | 1      | 1             |                         |                      | <b>verkauft</b>      |                   |
| 3   | OG      | 3            | 81,52 m <sup>2</sup>  | 5,49 m <sup>2</sup> |                      | 15,43 m <sup>2</sup> |                       | 1      | 1             | 272.600,00              | 22.500,00            | <b>295.100,00</b>    | 309,00            |

Im Monatsentgelt sind neben Betriebs- und Verwaltungskosten, USt. und Instandhaltungsrücklage auch Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.  
 Nicht inkludiert sind die Kosten für Heizung, Warmwasser und Strom (direkte Verrechnung).  
 Die Wohnungen werden freifinanziert errichtet.

**Das WSG-Team berät Sie gerne und erstellt mit Ihnen gemeinsam das für Sie passende Finanzierungskonzept.**

Änderungen vorbehalten!