

FINANZIERUNGBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, 1 TG-Stellplatz, teilw. Abstellplätze im Freien, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt (€)	Barkaufpreis nach 10 Jahren (€)	Darlehen nach 10 Jahren (€) Förderung	Bank
Mietwohnung	4	94,64	849,00	3.618,00			
keine Einhebung von Grundkosten	3	78,41	713,00	3.053,00			
	2	59,37	562,00	2.389,00			
Miet <u>kauf</u> wohnung	4	94,64	822,00	23.447,00	172.631,00	87.327,00	33.879,00
25% Einhebung der Grundkosten	3	78,41	691,00	19.861,00	148.124,00	72.351,00	28.069,00
	2	59,37	545,00	15.420,00	118.473,00	54.782,00	21.253,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	4	94,64	796,00	43.276,00	152.802,00	87.327,00	33.879,00
50% Einhebung der Grundkosten	3	78,41	668,00	36.668,00	131.317,00	72.351,00	28.069,00
	2	59,37	527,00	28.450,00	105.442,00	54.782,00	21.253,00
Miet <u>kauf</u> wohnung	4	94,64	744,00	82.935,00	113.144,00	87.327,00	33.879,00
100% Einhebung der Grundkosten	3	78,41	624,00	70.283,00	97.701,00	72.351,00	28.069,00
	2	59,37	493,00	54.512,00	79.381,00	54.782,00	21.253,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten 1 TG-Stellplatz.

Folgenden Wohnungen wurde zusätzlich zu den TG-Stellplätzen auch jeweils 1 Stellplatz im Freien zugeordnet.

Haus 1 – Whg. 3, 6, 9, 10, Haus 2 – Whg. 3, 6, 9, 10, Haus 3 – Whg. 3, 6, 9, 10

Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!

In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.



