

# MEIN WSG WOHNTRAUM

ST. VEIT/MKR. BA V - RINGSTRASSE 6



Symbolfoto

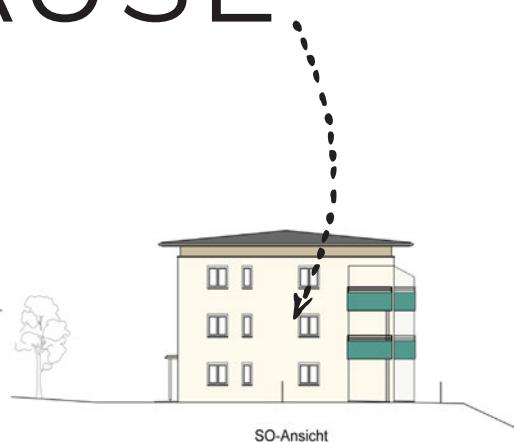
**RUHEOASEN.** UNSERE 12 NEUEN MIETWOHNUNGEN  
IN ST. VEIT IM MÜHLKREIS VERBINDELN NATUR UND  
KOMFORT.



DÜRFEN WIR VORSTELLEN:  
IHR NEUES  
ZUHAUSE



NO-Ansicht



SO-Ansicht



SW-Ansicht



NW-Ansicht



BEZUGFERTIG AB  
10/2021

Das Haus in St. Veit im Mühlkreis ist ideal für alle, die **Ruhe** und **Natur** suchen und gleichzeitig nicht auf eine **familienfreundliche Infrastruktur** in nächster Nähe verzichten möchten. **12 geförderte Mietwohnungen** stehen zur Auswahl und bieten in jeder Lebenssituation genügend Platz zum Leben.





© Gemeinde St. Veit im Mühlkreis

# ATTRAKTIVER WOHNORT FÜR JUNGFAMILIEN

Die Gemeinde St. Veit im Mühlkreis liegt im Südosten des Bezirkes Rohrbach. Eine der herausragendsten Persönlichkeiten in St. Veit war sicher Hans Schnophagen, der Komponist der OÖ. Landeshymne.

Die örtliche Wirtschaft bietet ein breites Angebot der Nahversorgung das den Bedarf des täglichen Lebens abdeckt.

Es reicht von Krabbelgruppe, Kindergarten, Volksschule, Kfz-Werkstätte, Tischlerei, Elektriker, Baubedarf, Schuhhaus über Sparmarkt und Computerhandel bis zur Raiffeisenbank, Postservicestelle, Bäckerei, Cafe und Gasthaus.

Bereits bestehende WSG-Wohnanlagen in St. Veit/Mkr.



RINGSTRASSE 2



RINGSTRASSE 3



RINGSTRASSE 4



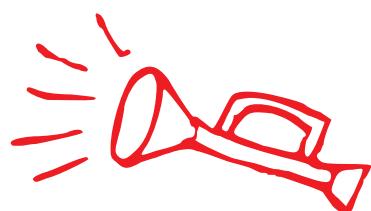
Symbolfoto



JEDE WOHNUNG MIT LOGGIA/BALKON  
ODER TERRASSE

# RAUM ZUM WOHLFÜHLEN

Zu den optimalen Wohnungsgrundrissen steht Ihnen eine Loggia/Balkon oder Terrasse zum Entspannen zur Verfügung. Die Erdgeschosswohnungen erhalten zusätzlich einen eingezäunten Eigengarten mit Gartentür.



# AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

## FENSTER

- Kunststofffenster in weiß mit 2-fach Isolierverglasung (RC2N)
- Druckknopfoliven im Erdgeschoß
- Innenfensterbänke in weiß

## INNENTÜREN

- Türblätter in Stahlzarge; weiß lackiert

## WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

- Einbruchhemmendes Türblatt in weiß, inkl. Sicherheitsbeschlag, inkl. Einbauzylinder für Zentalsperre, Türspion und einem zusätzlichen Kastenriegelschloß

## FUSSBÖDEN

- Klebeparkett in Küche (je nach Wohnungstyp), Wohn- Schlaf- und Kinderzimmer
- Fliesen in Küche (je nach Wohnungstyp), Vorräum, Abstellraum, BAD und WC

## SONNENSCHUTZ

- Jalousien, Rollläden und Markisen sind nicht vorgesehen.

## WANDOBERFLÄCHE

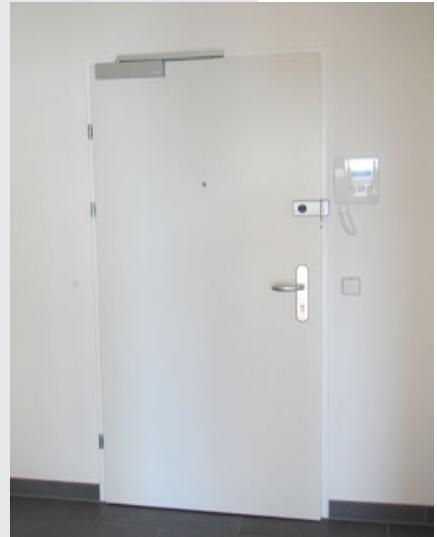
- Keramische Fliesen in weiß, im Bad bis in eine Höhe von ca. 2 m, im WC erfolgt die Verfliesung bis ca. 1,2 m bzw. bis zur Oberkante der Vormauerung
- Färbelung von sämtlichen Wand- und Deckenflächen in weiß

## ELEKTROINSTALLATIONEN

- Lichtschalter, Lichtauslässe, Steckdosen, Leerverrohrung für Sonnenschutz, Gegensprechanlage mit Videoüberwachung usw.
- TV- und Radioprogramme: SAT-Anlage

## SANITÄRE INSTALLATIONEN UND EINRICHTUNGEN

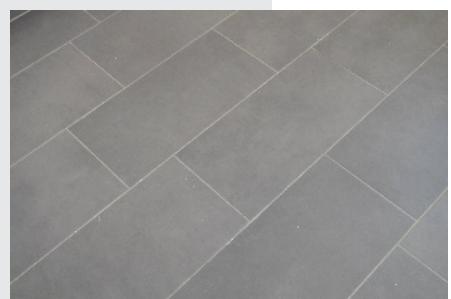
- KÜCHE: Warm- und Kaltwasseranschluss, Geschirrspüleranschluss, Elektro- und Sanitärinstallation lt. Plan
- BAD: Einbaubadewanne (weiß) mit Füll- und Brausebatterie, Waschbecken (weiß), Waschmaschinenanschluss, Hänge WC, Tiefspüler (weiß) mit Einbauspülkasten



Innentüren, Farbe weiß lackiert



Klebeparkett



Bodenfliesen



Symbolfotos

# FINANZIERUNG MIETWOHNUNGEN

| Whg. | Geschoss | Wohnfläche inkl. Loggia    | Terrasse/ Loggia    | Balkon /Loggia      | Garten               | Anzahl Räume | Freipark- platz | Erforderliche Anzahlung | Monats- entgelt (*) |
|------|----------|----------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------|-----------------|-------------------------|---------------------|
| 1    | EG       | <b>78,01 m<sup>2</sup></b> | 7,81 m <sup>2</sup> |                     | 57,00 m <sup>2</sup> | 3 R          | 1               | 2.973,67                | <b>675,00</b>       |
| 2    | EG       | <b>56,23 m<sup>2</sup></b> | 7,91 m <sup>2</sup> |                     | 34,00 m <sup>2</sup> | 2 R          | 1               | 2.143,43                | <b>488,00</b>       |
| 3    | EG       | <b>56,47 m<sup>2</sup></b> | 7,91 m <sup>2</sup> |                     | 46,00 m <sup>2</sup> | 2 R          | 1               | 2.152,58                | <b>496,00</b>       |
| 4    | EG       | <b>78,01 m<sup>2</sup></b> | 7,81 m <sup>2</sup> |                     | 69,00 m <sup>2</sup> | 3 R          | 1               | 2.973,66                | <b>679,00</b>       |
| 5    | 1.OG     | <b>78,01 m<sup>2</sup></b> |                     | 7,81 m <sup>2</sup> |                      | 3 R          | 1               | 2.973,66                | <b>656,00</b>       |
| 6    | 1.OG     | <b>56,23 m<sup>2</sup></b> |                     | 7,91 m <sup>2</sup> |                      | 2 R          | 1               | 2.143,43                | <b>479,00</b>       |
| 7    | 1.OG     | <b>56,47 m<sup>2</sup></b> |                     | 7,91 m <sup>2</sup> |                      | 2 R          | 1               | 2.152,58                | <b>480,00</b>       |
| 8    | 1.OG     | <b>78,01 m<sup>2</sup></b> |                     | 7,81 m <sup>2</sup> |                      | 3 R          | 1               | 2.973,66                | <b>656,00</b>       |
| 9    | 2.OG     | <b>78,01 m<sup>2</sup></b> |                     | 7,83 m <sup>2</sup> |                      | 3 R          | 1               | 2.973,66                | <b>656,00</b>       |
| 10   | 2.OG     | <b>56,23 m<sup>3</sup></b> |                     | 7,91 m <sup>2</sup> |                      | 2 R          | 1               | 2.143,43                | <b>476,00</b>       |
| 11   | 2.OG     | <b>56,47 m<sup>2</sup></b> |                     | 7,91 m <sup>2</sup> |                      | 2 R          | 1               | 2.152,58                | <b>480,00</b>       |
| 12   | 2.OG     | <b>78,01 m<sup>2</sup></b> |                     | 7,83 m <sup>2</sup> |                      | 3 R          | 1               | 2.973,66                | <b>661,00</b>       |

(\*) Das Monatsentgelt beinhaltet die Betriebskosten, Abstellplatz im Freien, Steuern etc.

Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!

Die Betriebskosten beinhalten Schneeräumung und Betreuung der Grünanlagen, jedoch keine Objektreinigung.

Inhalte vorbehaltlich Druckfehler und geringfügiger Änderungen.

Fotos sind als Symbolfotos zu sehen.

HWB SK 40, fGEE 0,80



## Anmeldung | Information:

Gemeinde St. Veit im Mühlkreis

Schnopfhagenplatz 3, 4173 St. Veit im Mühlkreis

Tel.: +43 (0) 7217 6055 – 0

E-mail: gemeinde@st-veit.ooe.gv.at

## Kundenbetreuung:

WSG-Wohnungsvergabe

Goethestraße 2, 4020 Linz

Tel.: +43 (0) 732 664471 – DW 700

E-mail: thomas.leibetseder@wsg.at

Internet: www.wsg.at

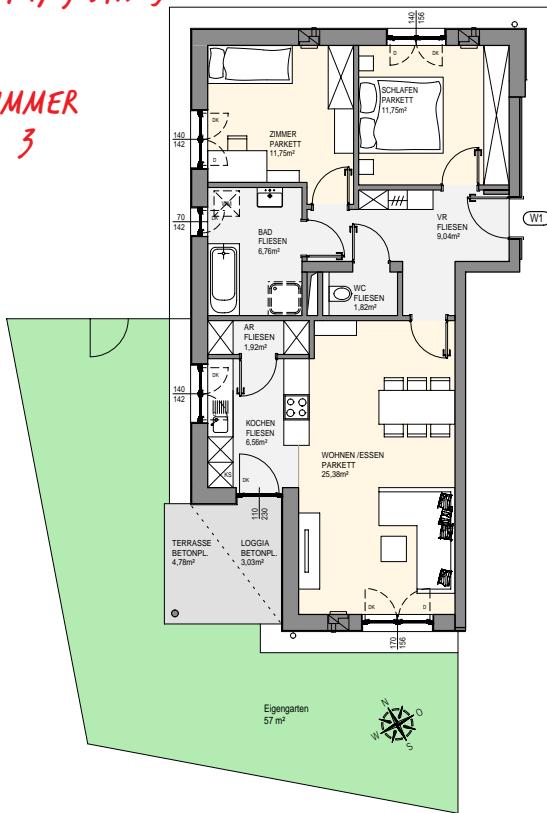
# GUT GEPLANT



DIESE VIER WOHNUNGSTYPEN STEHEN ZUR AUSWAHL.

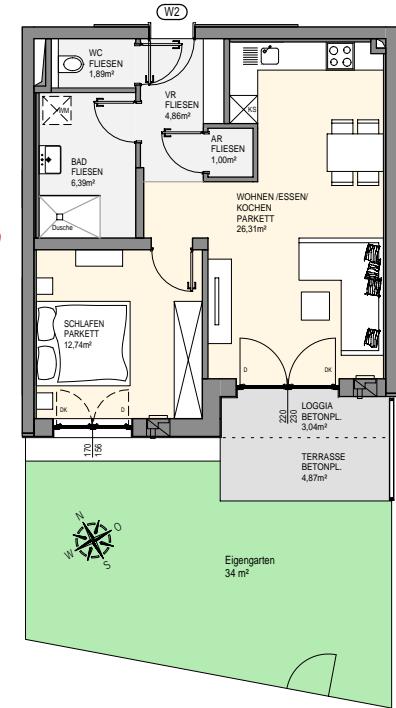
WOHNUNG 1, 5 UND 9

ZIMMER  
3



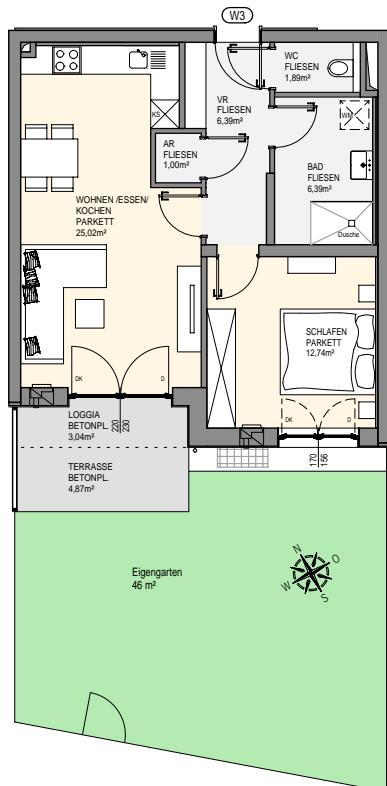
WOHNUNG 2, 6 UND 10

ZIMMER  
2



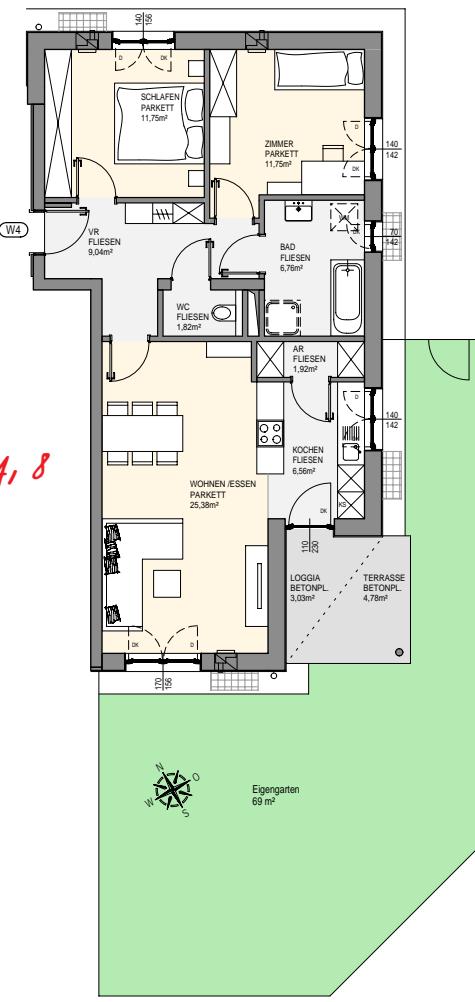
WOHNUNG 3, 7 UND 11

ZIMMER  
2



WOHNUNG 4, 8  
UND 12

ZIMMER  
3



# 12 MIETWOHNUNGEN, 7 VORTEILE FÜR SIE



**RUHIGE LAGE,**  
EINGEBETTET IN DER NATUR



**AUFDZUG  
ÜBER ALLE  
STOCKWERKE**



**INKLUSIVE LOGGIA/BALKON/TERRASSE**



**EG-WOHNUNGEN  
MIT EINGEZÄUNTEM EIGENGARTEN**



**INKLUSIVE  
KFZ-ABSTELLPLATZ  
UND KELLERABTEIL**

IN GRÖSSEN VON

**56,23  
78,01 M<sup>2</sup>**

VERFÜGBAR



**HÖCHSTE  
WSG-SICHERHEITSSTANDARDS  
INKL. VIDEOSPRECHANLAGE UND  
SICHERHEITSSCHLOSS AN DER  
WOHNUNGSTÜRE**