

MEIN WSG WOHNTRAUM

ST. VEIT/MKR. BA V - RINGSTRASSE 6



Symbolfoto

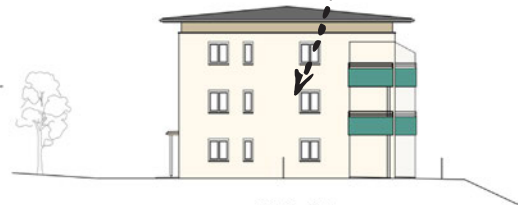
RUHEOASEN. UNSERE 12 NEUEN MIETWOHNUNGEN
IN **ST. VEIT IM MÜHLKREIS** VERBINDEN NATUR UND
KOMFORT.



DÜRFEN WIR VORSTELLEN:
**IHR NEUES
ZUHAUSE**



NO-Ansicht



SO-Ansicht



SW-Ansicht



NW-Ansicht



**BEZUGSFERTIG AB
10/2021**

Das Haus in St. Veit im Mühlkreis ist ideal für alle, die **Ruhe** und **Natur** suchen und gleichzeitig nicht auf eine **familienfreundliche Infrastruktur** in nächster Nähe verzichten möchten. **12 geförderte Mietwohnungen** stehen zur Auswahl und bieten in jeder Lebenssituation genügend Platz zum Leben.





© Gemeinde St. Veit im Mühlkreis

ATTRAKTIVER WOHNORT FÜR JUNGFAMILIEN

Die Gemeinde St. Veit im Mühlkreis liegt im Südosten des Bezirkes Rohrbach. Eine der herausragendsten Persönlichkeiten in St. Veit war sicher Hans Schnopfhagen, der Komponist der OÖ. Landeshymne.

Die örtliche Wirtschaft bietet ein breites Angebot der Nahversorgung das den Bedarf des täglichen Lebens abdeckt.

Es reicht von Krabbelgruppe, Kindergarten, Volksschule, Kfz-Werkstätte, Tischlerei, Elektriker, Baubedarf, Schuhhaus über Sparmarkt und Computerhandel bis zur Raiffeisenbank, Postservicestelle, Bäckerei, Cafe und Gasthaus.

Bereits bestehende WSG-Wohnanlagen in St. Veit/Mkr.



RINGSTRASSE 2



RINGSTRASSE 3



RINGSTRASSE 4



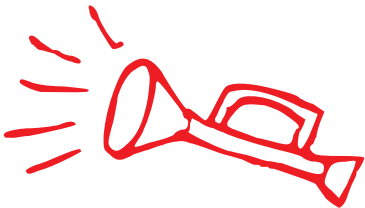
Symbolfoto



*JEDE WOHNUNG MIT LOGGIA/BALKON
ODER TERRASSE*

RAUM ZUM WOHLFÜHLEN

Zu den optimalen Wohnungsgrundrissen steht Ihnen eine Loggia/
Balkon oder Terrasse zum Entspannen zur Verfügung. Die Erdge-
schoßwohnungen erhalten zusätzlich einen eingezäunten Eigengar-
ten mit Gartentür.



AUSSTATTUNG DER WOHNUNGEN

FENSTER

- Kunststofffenster in weiß mit 2-fach Isolierverglasung (RC2N)
- Druckknopfolien im Erdgeschoß
- Innenfensterbänke in weiß

INNENTÜREN

- Türblätter in Stahlzarge; weiß lackiert

WOHNUNGSEINGANGSTÜRE

- Einbruchhemmendes Türblatt in weiß, inkl. Sicherheitsbeschlag, inkl. Einbauzylinder für Zentalsperre, Türspion und einem zusätzlichen Kastenriegelschloß

FUSSBÖDEN

- Klebeparkett in Küche (je nach Wohnungstyp), Wohn- Schlaf- und Kinderzimmer
- Fliesen in Küche (je nach Wohnungstyp), Vorraum, Abstellraum, BAD und WC

SONNENSCHUTZ

- Jalousien, Rollläden und Markisen sind nicht vorgesehen.

WANDOBERFLÄCHE

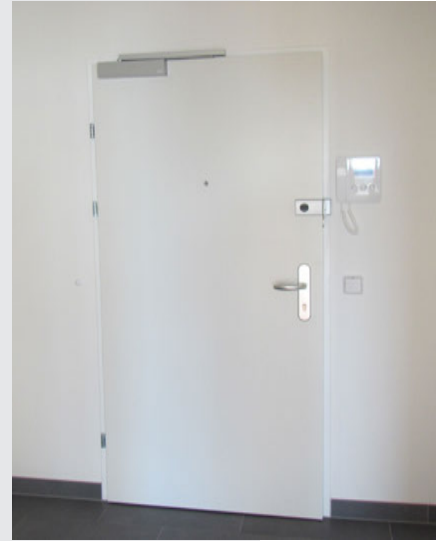
- Keramische Fliesen in weiß, im Bad bis in eine Höhe von ca. 2 m, im WC erfolgt die Verfliesung bis ca. 1,2 m bzw. bis zur Oberkante der Vormauerung
- Färbelung von sämtlichen Wand- und Deckenflächen in weiß

ELEKTROINSTALLATIONEN

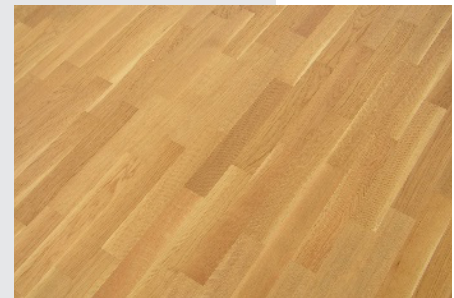
- Lichtschalter, Lichtauslässe, Steckdosen, Leerverrohrung für Sonnenschutz, Gegensprechanlage mit Videoüberwachung usw.
- TV- und Radioprogramme: SAT-Anlage

SANITÄRE INSTALLATIONEN UND EINRICHTUNGEN

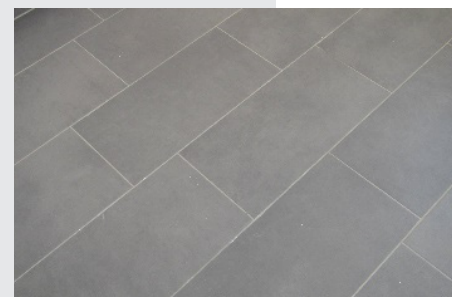
- KÜCHE: Warm- und Kaltwasseranschluss, Geschirrspüleranschluss, Elektro- und Sanitärinstallation lt. Plan
- BAD: Einbaubadewanne (weiß) mit Füll- und Brausebatterie, Waschbecken (weiß), Waschmaschinenanschluss, Hänge WC, Tiefspüler (weiß) mit Einbauspülkasten



Innentüren, Farbe weiß lackiert



Klebeparkett



Bodenfliesen



Symbolfotos

FINANZIERUNG MIETWOHNUNGEN

Whg.	Geschoss	Wohnfläche inkl. Loggia	Terrasse/ Loggia	Balkon /Loggia	Garten	Anzahl Räume	Freipark- platz	Erforderliche Anzahlung	Monats- entgelt (*)
1	EG	78,01 m ²	7,81 m ²		57,00 m ²	3 R	1	2.973,67	675,00
2	EG	56,23 m ²	7,91 m ²		34,00 m ²	2 R	1	2.143,43	488,00
3	EG	56,47 m ²	7,91 m ²		46,00 m ²	2 R	1	2.152,58	496,00
4	EG	78,01 m ²	7,81 m ²		69,00 m ²	3 R	1	2.973,66	679,00
5	1.OG	78,01 m ²		7,81 m ²		3 R	1	2.973,66	656,00
6	1.OG	56,23 m ²		7,91 m ²		2 R	1	2.143,43	479,00
7	1.OG	56,47 m ²		7,91 m ²		2 R	1	2.152,58	480,00
8	1.OG	78,01 m ²		7,81 m ²		3 R	1	2.973,66	656,00
9	2.OG	78,01 m ²		7,83 m ²		3 R	1	2.973,66	656,00
10	2.OG	56,23 m ³		7,91 m ²		2 R	1	2.143,43	476,00
11	2.OG	56,47 m ²		7,91 m ²		2 R	1	2.152,58	480,00
12	2.OG	78,01 m ²		7,83 m ²		3 R	1	2.973,66	661,00

(*) Das Monatsentgelt beinhaltet die Betriebskosten, Abstellplatz im Freien, Steuern etc.

Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!

Die Betriebskosten beinhalten Schneeräumung und Betreuung der Grünanlagen, jedoch keine Objektreinigung.

Inhalte vorbehaltlich Druckfehler und geringfügiger Änderungen.

Fotos sind als Symbolfotos zu sehen.

HWB SK 40, fGEE 0,80



Anmeldung | Information:

Gemeinde St. Veit im Mühlkreis

Schnopfhagenplatz 3, 4173 St. Veit im Mühlkreis

Tel.: +43 (0) 7217 6055 – 0

E-mail: gemeinde@st-veit.ooe.gv.at

Kundenbetreuung:

WSG-Wohnungsvergabe

Goethestraße 2, 4020 Linz

Tel.: +43 (0) 732 664471 – DW 700

E-mail: thomas.leibetseder@wsg.at

Internet: www.wsg.at

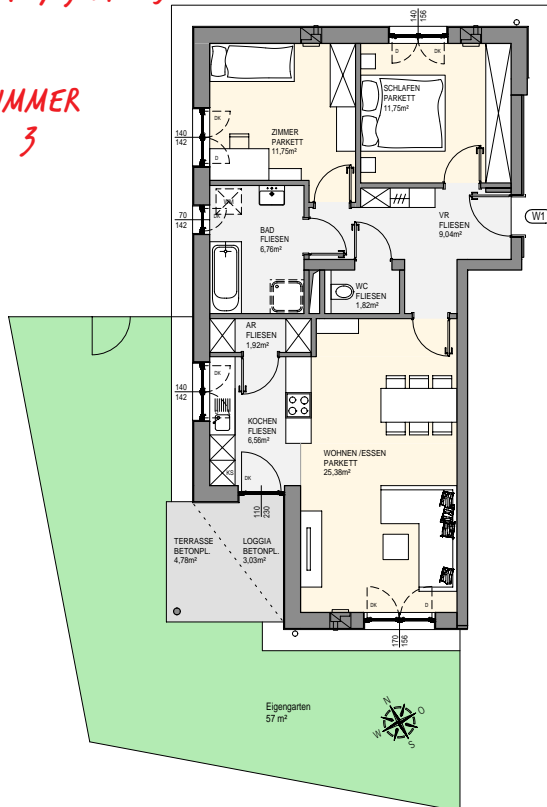
GUT GEPLANT



DIESE VIER WOHNUNGSTYPEN STEHEN ZUR AUSWAHL.

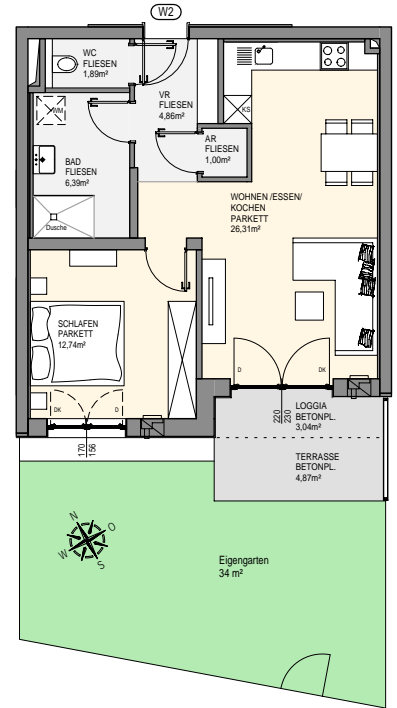
WOHNUNG 1, 5 UND 9

ZIMMER
3



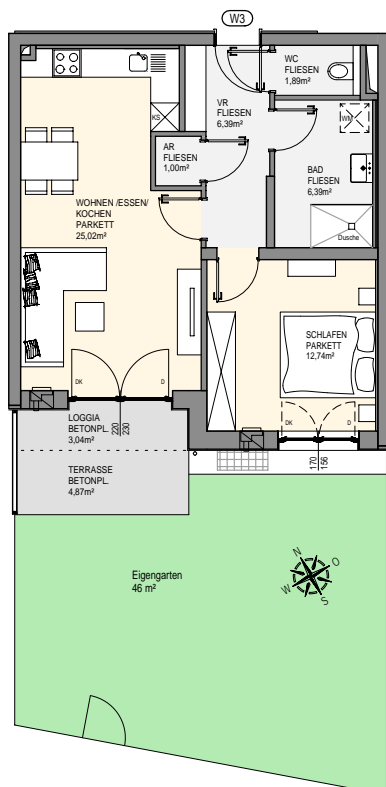
WOHNUNG 2, 6 UND 10

ZIMMER
2



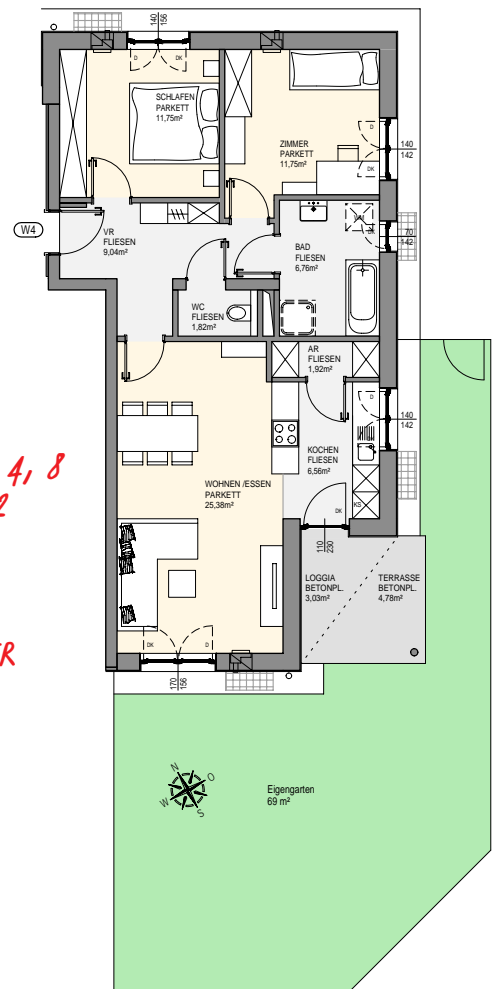
WOHNUNG 3, 7 UND 11

ZIMMER
2



WOHNUNG 4, 8
UND 12

ZIMMER
3



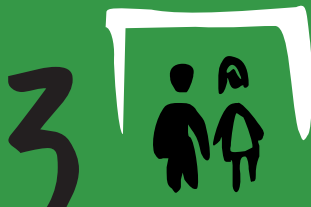
12 MIETWOHNUNGEN, 7 VORTEILE FÜR SIE



1 **RUHIGE LAGE,**
EINGEBETTET IN DER NATUR



2 **AUFZUG**
ÜBER ALLE
STOCKWERKE



3 **INKLUSIVE LOGGIA/BALKON/TERRASSE**



4 **EG-WOHNUNGEN**
MIT EINGEZÄUNTEN EIGENGARTEN



5 **INKLUSIVE**
KFZ-ABSTELLPLATZ
UND KELLERABTEIL

IN GRÖSSEN VON

6 **56,23**
78,01 M²
VERFÜGBAR



7 **HÖCHSTE**
WSG-SICHERHEITSSTANDARDS
INKL. VIDEOSPRECHANLAGE UND
SICHERHEITSSCHLOSS AN DER
WOHNUNGSTÜRE