

**FINANZIERUNGBEISPIELE**

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung (*)	Eigenmittel gesamt	Barkaufpreis nach 10 Jahren	Darlehen nach 10 Jahren Förderung	Bank
Mietwohnung	4	95,53	<b>835,00</b>	<b>3.696,00</b>			
keine Einhebung	3	76,68	<b>708,00</b>	<b>3.030,00</b>			
von Grundkosten	2	55,63	<b>543,00</b>	<b>2.286,00</b>			
Mietkaufwohnung	4	95,53	<b>822,00</b>	<b>13.633,00</b>	126.274,00	89.307,00	34.723,00
<b>25% Einhebung</b>	3	76,68	<b>696,00</b>	<b>11.616,00</b>	107.662,00	71.685,00	27.871,00
der Grundkosten	2	55,63	<b>534,00</b>	<b>9.039,00</b>	85.670,00	52.006,00	20.220,00
Mietkaufwohnung	4	95,53	<b>809,00</b>	<b>23.570,00</b>	116.337,00	89.307,00	34.723,00
<b>50% Einhebung</b>	3	76,68	<b>685,00</b>	<b>20.202,00</b>	99.076,00	71.685,00	27.871,00
der Grundkosten	2	55,63	<b>525,00</b>	<b>15.792,00</b>	78.917,00	52.006,00	20.220,00
Mietkaufwohnung	4	95,53	<b>783,00</b>	<b>43.443,00</b>	96.464,00	89.307,00	34.723,00
<b>100% Einhebung</b>	3	76,68	<b>662,00</b>	<b>37.375,00</b>	81.904,00	71.685,00	27.871,00
der Grundkosten	2	55,63	<b>507,00</b>	<b>29.299,00</b>	65.410,00	52.006,00	20.220,00

(\*) Die monatlichen Belastungen beinhalten die Betriebskosten, 1 TG-Stellplatz, sowie Rückzahlung Land und Bank. Bei den 3- und 4-Raum-Wohnungen ist zusätzlich noch 1 PKW-Abstellplatz im Freien inkludiert.  
 Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!  
 In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.