



<b>Wohnung</b>	<b>HB/ W3</b>
WOHNRÄUME	54,28 m <sup>2</sup>
LOGGIA	4,00 m <sup>2</sup>
<b>WNFL</b>	<b>58,28 m<sup>2</sup></b>
TERR./ BALKON	4,00 m <sup>2</sup>
GARTEN	50,98 m <sup>2</sup>
KELLER	4,47 m <sup>2</sup>

**Anmerkungen**

In den Plänen eingezeichneten Möbel ist ein Einrichtungsvorschlag und nicht bindend. Änderungen vorbehalten!

Für sämtliche Möbel und sonstige Einbauten ist es erforderlich, dass vor Anfertigung Naturmaße genommen werden!

Dies gilt insbesondere auch für die Lage der Wasseranschlüsse in Küche und Bad und für die Elektroinstallationen.

Freiflächen werden im Zuge der Bauausführung den örtlichen Gegebenheiten angepasst.

Bäsungs-/ Bepflanzungsflächen können sich hieraus ergeben.

Diese sind in den Gartengrößen inkludiert. Aus den planlichen Darstellungen kann kein Anspruch auf eine gesamtheitlich ebene Gartenfläche abgeleitet werden.

Bruttoflächen / Rohbaumasse  
Änderungen vorbehalten

	Ziegelmauerwerk		Wärmedämmung
	Schallschutzziegel		Trockenbau/ Gipskarton
	Stahlbeton		

**Übersichtsplan**

**Legende**

	Aus-Schalter		Rauchmelder
	Serien-Schalter		Sprechanlage (Innen)
	Wechsel-Schalter		Telefon-Dose
	Doppel-Wechsel-Schalter		TV-Dose
	Kreuz-Schalter		Unterverteiler
	Klingel-Taster		Deckdose
	Licht-Taster		Leerrohr
	2pol-Aus-Schalter		
	Steckdose 1fach		
	Steckdose 2fach		
	Steckdose 3fach		
	CEE 5pol		
	Raumthermostat		
	Lüfter mit Nachlaufrelais		
	Licht-Auslass (Decke)		
	Licht-Auslass (Wand)		
	Licht-Auslass (Direkt-Wand)		
	Wandleuchte		
	Deckenleuchte		

**F2 ARCHITEKTEN ZT GMBH**  
 MAG.ARCH. MARKUS FISCHER + MAG.ARCH. CHRISTIAN FRÖMEL  
 GRABEN 21/FEDERNFABRIK, 4690 SCHWANENSTADT, OBERÖSTERREICH  
 T: +43 7673 75544, E: OFFICE@F2-ARCHITEKTEN.AT, F2-ARCHITEKTEN.AT

plannr.	WB 3.1	gezeichnet
datum	17.12.2019	geprüft
masstab	1:50	plangröße A3

**Mein ZUHAUSE**  
 Meine **WSG**