

FINANZIERUNGBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, 2 PKW-Abstellplätze im Freien, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt	Barkaufpreis nach 10 Jahren	Darlehen nach 10 Jahren Förderung Bank	
Mietwohnung	2	53,12	494,00	2.002,00			
keine Einhebung von Grundkosten	3	81,25	711,00	3.062,00			
Mietkaufwohnung	2	53,12	482,00	10.381,00	69.538,00	52.675,00	20.816,00
25% Einhebung der Grundkosten	3	81,25	696,00	14.942,00	102.451,00	80.570,00	31.839,00
Mietkaufwohnung	2	53,12	471,00	18.759,00	61.049,00	52.675,00	20.816,00
50% Einhebung der Grundkosten	3	81,25	680,00	26.823,00	90.541,00	80.570,00	31.839,00
Mietkaufwohnung	2	53,12	449,00	35.517,00	44.070,00	52.675,00	20.816,00
100% Einhebung der Grundkosten	3	81,25	648,00	50.583,00	66.719,00	80.570,00	31.839,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten 2 PKW-Abstellplätze im Freien.
 Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!
 In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.