

# FINANZIERUNG

## MIET-/MIETKAUFWOHNUNGEN

	Anzahl Räume	Wohnfläche m <sup>2</sup>	Monatl. Belastung inkl. Betriebskosten, TG-Stellplatz, Abstellplatz im Freien sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt	Barkaufpreis nach 10 Jahren	Darlehen nach 10 Jahren	
						Förderung	Bank
Mietwohnung keine Einhebung von Grundkosten	4	95,08	862,00€	3.689,00€			
	3	79,86	747,00€	3.144,00€			
	2	58,04	577,00€	2.361,00€			
Mietkaufwohnung <b>25% Einhebung</b> der Grundkosten	4	95,08	840,00€	15.789,00€	127.433,00€	90.079,00€	35.168,00€
	3	79,86	728,00€	13.690,00€	111.242,00€	75.660,00€	29.539,00€
	2	58,04	562,00€	10.465,00€	87.251,00€	54.987,00€	21.468,00€
Mietkaufwohnung <b>50% Einhebung</b> der Grundkosten	4	95,08	818,00€	27.890,00€	115.332,00€	90.079,00€	35.168,00€
	3	79,86	709,00€	24.237,00€	100.696,00€	75.660,00€	29.539,00€
	2	58,04	548,00€	18.569,00€	79.147,00€	54.987,00€	21.468,00€
Mietkaufwohnung <b>100% Einhebung</b> der Grundkosten	4	95,08	775,00€	52.091,00€	91.131,00€	90.079,00€	35.168,00€
	3	79,86	672,00€	45.329,00€	79.603,00€	75.660,00€	29.539,00€
	2	58,04	519,00€	34.777,00€	62.939,00€	54.987,00€	21.468,00€

\*) Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen **nicht** enthalten.  
In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.