

STEINHAUS, MALVENWEG HAUS 3 – FINANZIERUNGSBEISPIELE

	Anzahl Räume	WNFL [m²]	Monatliche Belastung inkl. Betriebskosten, Abstellplätze in der TG bzw. im Freien, sowie Rückzahlung Land und Bank	Eigenmittel gesamt	Barkaufpreis nach 10 Jahren	Darlehen nach 10 Jahren Förderung Bank	
Mietwohnung	4	95,96	793,00	3.441,00			
keine Einhebung	3	77,23	667,00	2.824,00			
von Grundkosten	2	59,33	535,00	2.234,00			
Mietkaufwohnung	4	95,96	776,00	12.889,00	100.829,00	96.413,00	33.626,00
25% Einhebung	3	77,23	653,00	10.868,00	83.775,00	78.847,00	27.787,00
der Grundkosten	2	59,33	523,00	8.598,00	66.283,00	62.060,00	22.207,00
Mietkaufwohnung	4	95,96	759,00	22.357,00	91.370,00	96.413,00	33.626,00
50% Einhebung	3	77,23	638,00	18.912,00	75.731,00	78.847,00	27.787,00
der Grundkosten	2	59,33	512,00	14.963,00	59.919,00	62.060,00	22.207,00
Mietkaufwohnung	4	95,96	725,00	41.274,00	72.454,00	96.413,00	33.626,00
100% Einhebung	3	77,23	609,00	35.000,00	59.643,00	78.847,00	27.787,00
der Grundkosten	2	59,33	489,00	27.692,00	47.190,00	62.060,00	22.207,00

Die monatlichen Belastungen beinhalten die Abstellplätze in der Tiefgarage bzw. im Freien.
 Heizkosten und Warmwasser werden direkt den Bewohnern vorgeschrieben und sind in obigen Beträgen nicht enthalten!!
 In den Betriebskosten sind Objektreinigung, Winterdienst und Grünschnitt enthalten.

Änderungen vorbehalten !