

Ovaj kućni red važi za sve stanare i vlasnike lokala i predstavlja sastavni dio ugovora o korištenju stana odnosno ugovora o vlasništvu. Sljedeća pravila bi trebala doprinijeti suživotu bez konflikata koji se bazira na respektu jednih prema drugima. Stoga nije u prvom planu ograničenje ovlaštenja nego zaštita značajnih interesa kako pojedinaca tako i interesa stambene zajednice.

1. Korištenje dijelova zgrade kojima svi imaju slobodan pristup

Održavanje čistoće stepeništa, hodnika, liftova kao i ostalih prostorija kojima se može slobodno pristupiti u interesu je svih stanara. Svako ko prouzrokuje kontaminaciju (zaprljanost) koja prelazi granice normalne upotrebe sam je dužan da očisti. Za održavanje čistoće u hodniku ispod otirača za obuću zaduženi su vlasnici stanova. Zabranjeno je istresanje prašine ili bacanje bilo kakvih predmeta kroz prozor, sa lođa ili sa balkona. U ulazu, hodnicima i stubištu - sukladno Odredbama o protivpožarnoj zaštiti - nije dopušteno skladištenje namještaja ili ostavljanje nekih drugih stvari (kao npr. dječijih kolica). Instalacija znakova firmi, izložbenih vitrina ili (paraboličnih)antena moguća je samo uz pismeno odobrenje WSG-a.

U prostorijama za zajedničko korištenje važi apsolutna zabrana pušenja; takođe je zabranjeno skladištenje lako zapaljivog materijala (npr. novina) kao i rukovanje s otvorenim svjetlom (vatrom).

2. Slobodne površine: Parkiranje automobila

Zelene površine su principijelno zaštićene. Djeca se mogu igrati na dječijem igralištu. Igralište se koristi na vlastitu odgovornost. Kako na zelenim površinama tako i na prostoru namijenjenom parkiranju motornih vozila nisu dopušteni igranje nogometa niti vožnja biciklom. Za postavljanje bazena s kapacitetom većim od 2m³ potrebna je izričita dozvola WSG-a.

Motorna vozila se smiju parkirati na pojedinačno određenim parkirnim mjestima ili na drugim površinama predviđenim za parkiranje. Na cesti i stazama za pješake u okviru stambenog naselja na snazi su Odredbe o javnom prometu (saobraćaju).U interesu sigurnosti važi lagani tempo. Za popravku štete prouzrokovane curenjem ulja odgovoran je vlasnik parkirnog mjesta.

3. Strukturne promjene: pravilno korištenje prostorija

Za strukturne promjene u stanovima potrebna je pismena dozvola WSG-a. Izvođenje građevinskih radova odnosno drugih aktivnosti koje prouzrokuju buku nisu dopušteni nedjeljom, praznicima te radnim danima u periodu od 19.00 do 7.00 sati.

Treba voditi računa o primjerenom provjetranju prostorija. Eventualne štete dužni su otkloniti vlasnici stanova - bez odlaganja i na vlastiti trošak.

4. Narušavanje mira

Kako u stambenom objektu tako i u okolnom naselju treba izbjegavati svako stvaranje prekomjerne buke. Muziciranje (sviranje) odnosno ozvučenje npr. kod televizijskih - i radio prijemnika, hi-fi sustava i sl. dozvoljeno je samo u zatvorenim prostorijama (sa zatvorenim prozorima) i u razumnoj glasnoći. Strojeve za pranje rublja koji se nalaze u stanu treba postaviti na podlogu koja apsorbira zvuk.

5. Odgovornost vlasnika stana: broj stanara

Svaki vlasnik stana je odgovoran za sve štete i prekršaje kućnih pravila bilo da ih sam prouzrokuje ili da to učine njegovi sustanari ili posjetitelji (gosti). Strojevi za pranje rublja nije dozvoljeno uključivati u vremenu od 22.00 do 07.00 h ili kada stanari nisu kod kuće. U protivnom slučaju će osiguravajuća društva za eventualnu štetu koja nastane od djestva vode obešteti od onih koji su tu štetu prouzrokovali.

Da bi više od dvije odrasle (punoljetne) osobe mogle zajedno koristiti stan - osim ako se ne radi o odraslim osobama koje su rodbinski povezane u pravoj liniji (djeca, roditelji) - potrebna je izričita dozvola od strane WSG-a. U interesu urednog zajedničkog života a u zavisnosti od broja raspoloživih prostorija, svoje glavno mjesto boravka u stanu za koji se zaključuje ogovor o korištenju mogu principijelno imati najviše četiri osobe (dvosoban stan), pet osoba (trosoban stan) odnosno šest osoba (četvorosoban stan). Svako prekoračenje zahtijeva pismeno odobrenje od strane WSG-a.

6. Držanje životinja

Kućne ljubimci se smiju držati samo uz izričitu pismenu saglasnost WSG-a. Ni u kom slučaju nije moguće davanje saglasnosti za držanje tzv. „egzotičnih“, opasnih- odnosno životinja koje se inače ne drže u stanovima (npr. pauci, zmije, drugi gmizavci). Kućni ljubimci se ne smiju uokolo slobodno kretati te ih u zajedničkim prostorijama odnosno na slobodnim površinama treba voditi na lancu. Prljavštinu i štetu koje nanese životinje moraju na vlastiti trošak otkloniti njihovi vlasnici.

7. Praonica rublja i prostorija za sušenje

Samo stanarima je dozvoljena upotreba praonica rublja i pri tome se moraju pridržavati pravila o korištenju. Nakon upotrebe je obavezno čišćenje korištenih strojeveva. Upotreba praonice rublja nije dopuštena nedjeljom, praznicima te ostalim radnim danima u vremenu od 22.00 sata do 7.00 sati.

6. Čišćenje zgrade i zimska služba

Ukoliko čišćenje zgrade i prilaza kao i zimska služba nisu povjereni nekoj firmi ili kućnom majstoru, onda su vlasnici stanova dužni da se brinu o izvršavanju tih radova. U slučaju snježnih padavina ili opasnosti od poledice obavezno je da pješačke staze i prilazni putevi u vremenu od 6.00 sati do 22.00 sata budu očišćeni od snijega, odnosno ukoliko je to potrebno moraju se posuti pijeskom ili solju. Ukoliko nema pješačke staze onda je shodno zakonu (StVO) obavezno čišćenje odnosno zasipanje jedan metar u širinu od ruba ceste. Na osobnim mjestima za parkiranje moraju se njihovi korisnici starati o čišćenju i zimskoj službi.

Za sva pitanja, želje, žalbe ili prijedloge stoje Vam na raspolaganju saradnici WSG-a, u vremenu od 7.00 h do 12.00 h odnosno od 13.00 h do 16.00 h (od ponedjeljka do četvrtka) i od 7.00 h do 13.00 h (petkom).

Možete nam se obratiti telefonski na naš telefon (0732) 664471 odnosno putem telefaksa (0732) 669027 ili na naš e-mail: service@wsg.at.

Sve ostale informacije možete dobiti i preko interneta na našoj stranici www.wsg.at.