

# DATENSCHUTZINFORMATION FÜR INTERESSENTEN (MIETE, MIETKAUF, EIGENTUM)



Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die nachstehende Übersicht soll Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren.

<b>Verantwortlicher:</b>	<b>WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft RegGenmbH</b> 4020 Linz, Goethestraße 2   T. +43 (0) 732 66 44 71
<b>Datenschutz-Beauftragter:</b>	Es ist <u>kein</u> Datenschutzbeauftragter bestellt, da keine gesetzliche Notwendigkeit besteht.
<b>Zu welchem Zweck verarbeiten wir Ihre Daten:</b>	Wir errichten als Bauträger Wohnbauten. Im Rahmen der Immobilienvermittlung (Miete, Miet-Kauf, Eigentum) verarbeiten wir personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Die Immobilienvermittlung erfolgt dabei sowohl für unsere Neubauten als auch Bestandsobjekte.
<b>Rechtsgrundlage:</b>	Vertrag, Vertragsanbahnung, gesetzliches Erfordernis
<b>Welche Datenkategorien verarbeiten wir:</b>	Stammdaten (zB. Name, Geburtsdatum, Staatsangehörigkeit), Kontaktdaten (zB Adressdaten), Kommunikationsdaten (zB Telefon, Mobiltelefon, Email) sowie Daten über das Geschäftsverhältnis (insbes. der Objektdaten, Vertragsdaten, Korrespondenz, Zahlungsdaten, Inkassodaten, Daten über Aufteilung, Abrechnungen, Belege etc...)
<b>Wie lange speichern wir Ihre Daten:</b>	Die Daten werden während der Dauer des Vertragsverhältnisses und nach Beendigung dessen zumindest solange aufbewahrt, als gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen oder Verjährungsfristen potentieller Rechtsansprüche noch nicht abgelaufen sind.
<b>An wen geben wir Ihre Daten weiter:</b>	Wir speichern und verarbeiten die uns übermittelten bzw. bekanntgegebenen personenbezogenen Daten nur soweit es mit der Abwicklung des Vertrages im Zusammenhang steht. Eine Weitergabe erfolgt nur im minimal erforderlichen Umfang und soweit es für die Vertragsabwicklung notwendig ist, auf einer gesetzlichen Grundlage beruht oder ein berechtigtes Interesse an der Geschäftsabwicklung beteiligter (Dritter) besteht.  Empfänger sind: Abteilungen des Unternehmens, die mit der Geschäftsabwicklung befasst sind oder an der Geschäftsabwicklung beteiligte sowie Dienstleister des Verantwortlichen (z.B. Lohnverrechnung, Rechtsanwalt) sowie Behörden (Sozialversicherung, Finanzamt, sonstige Behörden), Rechtsvertreter (bei der Durchsetzung von Rechten oder Abwehr von Ansprüchen oder im Rahmen von Behördenverfahren) oder Unternehmen, die im Rahmen der Betreuung der IT-Infrastruktur (Software, Hardware) als Auftragnehmer tätig sind. Diese Empfänger verarbeiten die Daten in unserem Auftrag zur Erfüllung unserer Leistung.  <b>Keinesfalls werden Ihre Daten zu Werbezwecken o.ä. weitergegeben. Unsere Mitarbeiter und unsere Dienstleistungsunternehmen sind zur Verschwiegenheit und zur Einhaltung der Datenschutzbestimmungen verpflichtet.</b>
<b>Quelle der Daten:</b>	Erhebung der Daten bei der betroffenen Person selbst (Fragebogen im Internet, Anmeldeblatt,...).

Eine Übermittlung an Empfänger in einem Drittland (außerhalb der EU) oder an eine internationale Organisation ist nicht vorgesehen. Es besteht keine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling). Die Angabe der Daten ist erforderlich, damit das Vertragsverhältnis ordnungsgemäß durchgeführt werden kann.



Als betroffener Person steht Ihnen grundsätzlich das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch und Datenübertragbarkeit im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu. Zur Ausübung Ihrer Rechte wenden Sie sich bitte an:

**WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft RegGenmbH**  
T. +43 (0) 732 66 44 71-112 | E. [service@wsg.at](mailto:service@wsg.at)

Wenn Sie glauben, dass die Verarbeitung Ihrer Daten gegen das Datenschutzrecht verstößt oder Ihre datenschutzrechtlichen Ansprüche sonst in irgendeiner Weise verletzt worden sind, steht es Ihnen frei, bei der Datenschutzbehörde Beschwerde zu erheben.