

HUZURLU BİR YASAM İÇİN KURALLAR

WSG Gemeinnützige Wohn- und Siedlergemeinschaft regGenmbH

Bu Oturum kuralları bütün kiracılar, ev sahipleri, iş yeri sahipleri için kira sözleşmesinde belirtildiği gibi uyulması zorunlu kurallardır. Aşağıda açıklanan kurallar site sakinleri arasında anlaşmazlıkların olmaması için yardımcı bir etkidir, tabii ki bu karşılıklı saygı çerçevesi içinde gerçekleştirilebilir. Bu yüzden yetkilerin kısıtlanması ön planda değildir, fakat her bireyin hakkı ve bütün bina sakinlerinin ortak hakları göz önünde bulundurulmalıdır.

1. Binanın ortak kullanılan Alanları

Bütün bina sakinlerinin huzuru için, merdivenler, koridorlar, asansör gibi ortak kullanılan alanlar temiz tutulmalıdır. Normal kullanımın dışında her türlü kirletilme o alanı kirleten kişi tarafından temizlenmelidir. Girişin temiz tutulması ev sakinlerinin girişteki paspası kullanması ile sağlanır. Pencereden, balkondan, terastan herhangi bir şey silkelemek, dışarıya bir cisim atmak yasaktır.

Koridorlarda, merdiven altında ve yanında yangın polisinin verdiği karar doğrultusunda, hiç bir mobilya veya diğer araçlar (Çocuk arabası) konulamaz. Herhangi bir Firmanın tabelası, reklam panosu, Anten gibi asılacak cisimler yazılı olarak WSG ye başvurulup izin alındıktan sonra takılabilir.

Ortak kullanılan alanlarda genel olarak sigara içmek yasaktır; bunun yanında kolay yanıcı maddeler (Gazeteler) yanan cisimle (ateşle) bu alanlarda dolaşmak yasaktır.

2. Dışardaki Alanlar; Araba parkyerleri

Yeşil alanlar korunmalıdır. Oyun parkı çocuklar tarafından kullanılması için vardır. Oyun parkında oluşabilecek kazalardan kişi kendisi sorumludur. Futbol oynamak, bisiklete binmek, hem yeşil alanlarda ve hem araba park yerlerinde yasaktır.

2 m³ hacminden fazla su alan havuz ancak WSG tarafından izin alındıktan sonra yeşil alanlara konulabilir. Araçlar ancak belirlenmiş parkyerlerine konulabilir. Araçların ve yayaların kullandığı alanlardaki hız trafik yasalarına göre belirlenmiş olup binanın çevresindeki hız çok yavaş olmalıdır. Parkyerinde oluşabilecek zararları Arabanın yağ akıtması gibi, sahibi bu problemi gidermek zorundadır.

3. Ev içinde yapılacak tadilatlar; evin düzenli kullanılması

Evinizde yapmak istediğiniz tadilatı önce WSG tarafından onaylandıktan sonra yapabilirsiniz. Hafta sonu veya bayram günlerinde saat 19:00 ve 07:00 arası, gürültü yapacak tadilat çalışmaları yapılamaz. Evin havalandırılması doğru yapılması gerekmektedir, aksi takdirde bundan oluşabilecek zararları ve masrafları ev sakini kendisi karşılamak zorundadır.

4. Rahatsız etmek

Evin içinde ve dışında gürültü yapılmamalıdır. Sesli Müzik yapmak veya hoparlör ile müzik dinlemek (radyo, televizyon, Amfi, hoparlör vs...) sadece pencereler kapalı iken ve ses yükseliğinin aşırı derecede çok olmaması şartıyla yapılabilir. Evdeki çamaşır makinasının altına gürültünün aşağıya gitmemesi için alttan destek koymalısınız.

5. Ev sakininin sorumlulukları; evdeki oturan kişilerin sayıları

Ev kullanım talimatında bulunan kurallara uymayan her kişi, buradan oluşan zararlardan, bu zararlar hem aile fertleri tarafından veya gelen misafirler tarafından olsa evde oturanın kendisi sorumludur. Çamaşır makineleri evde kimse olmadığı zaman ve saat 22:00 – 07:00 arası kullanılmamalıdır. Oluşabilecek zararlar su taşması gibi durumlarda sigorta şirketleri zararını karşılamamaktadır.

Evde oturan birinci dereceden (Çocuklar, Ebeveyn) akrabaların dışında, aileden olmayan yetişkin kişilerin sayısı iki kişiden fazla ise WSG den evde oturma için izin alınması gerekmektedir. Düzenli birarada yaşamak için evin odalarına göre evde yaşayanların sayısı yasalarda belirtildiği gibi düzenlenmelidir. (İki odalı evlerde) en fazla dört kişi, (üç odalı evlerde) en fazla beş kişi ve (dört odalı evlerde) en fazla altı kişi oturabilir. Bunun dışındaki durumlarda WSG tarafından izin alınması gerekmektedir.

6. Ev hayvanları

Ev hayvanları yazılı olarak WSG tarafından izin alındıktan sonra evde beslenebilir. Kesinlikle egzotik, tehlikeli ve normal ev şartlarında yaşayamayan hayvanlar için izin verilemez (örümcek, yılan ve diğer sürüngenler, vs..) Ev hayvanları başı boş bir şekilde dışarıda bırakılamaz. Bu yüzden dışarıda ortak kullanılan alanlarda tasma kayışı takılması zorunludur. Hayvan tarafından pisletilen yerler, sahibi tarafından temizlenmek zorundadır.

7. Çamaşırhane

Çamaşırhaneyi sadece bina sakinleri kullanabilir. Çamaşırhane kullanım talimatına uymak zorunludur. Kullandıktan sonra makineler iyi bir şekilde temizlenmelidir. Hafta sonu ve bayram günlerinde saat 22:00 – 07:00 arası çamaşır makinası kullanılması yasaktır.

8. Bina temizliği ve Kış hizmetleri

Bina temizliği eğer bu işleri yapmak için bir firma görevlendirilmemişse veya binanın ve çevresinin temizliğinden sorumlu kimse yoksa, bu işler bina sakinleri tarafından üstlenmelidir. Kar yağdığı takdirde buzlanma tehlikesine karşı kaldırımlar ve araç giriş alanları saat 06:00 - 22:00 arası kardan temizlenmiş olması gerekir. Eğer ihtiyaç varsa kum ve tuz serpilmelidir. StVO yasasına göre bir metre eninde olan kaldırımlar temizlenmek ve tuz serpilme zorundadır. Araba park yerlerinde her araç sahibi kendisi bu yerin temizliğinden sorumludur.

Sorularınız, dilekeleriniz ve şikayetleriniz için WSG çalışanları saat (Pazartesi – Perşembe) 07:00 – 12:00 arası veya saat 13:00 – 16:00 arası, ve (Cuma) saat 07:00 – 13:00 arası şu numaradan sizlere hizmet vermektelerdir.

Tel.Nr. (0732)664471 veya Telefax (0732)669027 aynı zamanda E-Mail Adresi: service@wsg.at

Daha başka bilgileri **Websayfamızdan alabilirsiniz www.wsg.at.**