

# FINANZIERUNG - EIGENTUMSWOHNUNGEN

TOP	Geschoss	Wohnfläche inkl. Loggia	Terrasse	Balkon	Eigengarten	Freiparkplatz	Erforderliche Anzahlung	Förderungsdarlehen	Kaufpreis	Monats-Entgelt*
1	EG	95,35 m <sup>2</sup>	5,98 m <sup>2</sup>	-	77,00 m <sup>2</sup>	1	152.878,00€	106.036,00€	258.914,00€	ca. 355,00€
2	EG	58,32 m <sup>2</sup>	1,74 m <sup>2</sup>	-	41,00 m <sup>2</sup>	1	93.762,00€	64.856,00€	158.618,00€	ca. 221,00€
3	EG	80,10 m <sup>2</sup>	1,74 m <sup>2</sup>	-	57,00 m <sup>2</sup>	1	128.283,00€	89.077,00€	217.360,00€	ca. 298,00€
4	EG	79,30 m <sup>2</sup>	5,98 m <sup>2</sup>	-	60,00 m <sup>2</sup>	1	128.392,00€	88.187,00€	216.579,00€	ca. 305,00€
5	1.OG	104,20 m <sup>2</sup>	-	5,98 m <sup>2</sup>	-	1	163.800,00€	115.878,00€	279.678,00€	ca. 364,00€
6	1.OG	58,32 m <sup>2</sup>	-	1,74 m <sup>2</sup>	-	1	91.633,00€	64.856,00€	156.489,00€	ca. 206,00€
7	1.OG	80,10 m <sup>2</sup>	-	1,74 m <sup>2</sup>	-	1	125.090,00€	89.077,00€	214.167,00€	ca. 276,00€
8	1.OG	79,30 m <sup>2</sup>	-	5,98 m <sup>2</sup>	-	1	125.199,00€	88.188,00€	213.386,00€	ca. 282,00€
9	2.OG	104,20 m <sup>2</sup>	-	5,98 m <sup>2</sup>	-	1	165.574,00€	115.878,00€	281.452,00€	ca. 377,00€
10	2.OG	58,32 m <sup>2</sup>	-	1,74 m <sup>2</sup>	-	1	92.343,00€	64.856,00€	157.199,00€	ca. 211,00€
11	2.OG	80,10 m <sup>2</sup>	-	1,74 m <sup>2</sup>	-	1	126.509,00€	89.077,00€	215.586,00€	ca. 285,00€
12	2.OG	79,30 m <sup>2</sup>	-	5,98 m <sup>2</sup>	-	1	125.199,00€	88.187,00€	213.386,00€	ca. 282,00€

Die Auf- und Abwertung der einzelnen Wohnungen wurde im Rahmen der Erstellung des Nutzwertgutachtens anhand der möglichen Faktoren für Eigengärten, Lage der Wohnung usw. bereits berücksichtigt und spiegelt sich in den jeweiligen Anteilen wider.

\* Objektreinigung, Winterdienst und Grünanlagenbetreuung werden über eine Firma abgewickelt und sind daher in obigem Monatsentgelt bereits enthalten.

